



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **Ing. Martin POHL**, ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: XXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

Accord Group Ceska, s.r.o.

zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob
vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 17719
Se sídlem: Na Baště sv. Jiří 258/7, Hradčany, 160 00 Praha 6
Zastoupená: **Jana MARTINOVÁ**, jednatel společnosti
IČO: 485 84 789
DIČ: CZ48584789

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento:

DODATEK č. 7 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 66 206/5

ze dne 3. 7. 2014, ve znění Dodatku č. 1 – 6, uzavřené na **nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží a v 1. podzemním podlaží objektu Na Baště sv. Jiří 258/7, Praha 6.**

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. I. odst. 2. smlouvy se k 31. 7. 2020 ruší a od 1. 8. 2020 nově zní takto:

Předmětem nájmu je **nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží, nacházející se v budově č. p. 258, Na Baště sv. Jiří 7, Praha 6**, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, sestávající z místností č. 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18 a chodby č. 1.03c, o celkové podlahové ploše 150,91 m², umístěný na pozemku parcelní číslo 619, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území a spoluužívání pozemku parcelní číslo 620/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, vše evidované v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 61, pro katastrální území Hradčany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět nájmu“).

Plánek prostor je *Přílohou č. 1* tohoto dodatku.

Nájemce je zároveň oprávněn užívat společné prostory domu s ostatními nájemníky budovy č. p. 258.

2.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 1. smlouvy se k 31. 7. 2020 ruší a od 1. 8. 2020 nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. smlouvy, **pro období od 1. 8. 2020 do 31. 12. 2020 v měsíční výši 44.860,- Kč**, slovy: čtyřicet čtyři tisíce osm set šedesát korun českých, tj. při roční částce nájemného ve výši **538.320,- Kč**, slovy: pět set třicet osm tisíc tři sta dvacet korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

3.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 5. smlouvy se k 31. 7. 2020 ruší a od 1. 8. 2020 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **v měsíčních splátkách**.

Platby se uskutečňují vždy na účet pronajímatele vedený u xxx, číslo účtu xxx, s uvedením variabilního symbolu xxx, nejpozději **do 15. kalendářního dne příslušného měsíce**.

4.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 9. smlouvy se k 31. 7. 2020 ruší a od 1. 8. 2020 nově zní takto:

Pro případ **prodlení** s jakoukoli platbou související s užíváním předmětu nájmu ujednávají smluvní strany úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Úrok z prodlení je splatný každým dnem prodlení. Nájemce je povinen tento úrok z prodlení zaplatit.

5.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna.

6.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

7.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý dva výtisky.

V Praze dne: 11. 05.

Za pronajímatele:

V Praze dne: 14. 5. 2020

Za nájemce:

DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
P. O. BOX 386
111 21 Praha 1
IČ: 00090175 -08-

D GROUP
Accord Group Ceska, s.r.o.
Na baště sv. Jiří 258/7
160 00 Praha 6
IČ: 48584789
C 17719