

**SMLOUVA**  
**o zřízení věcného břemene**  
**OS202000239**  
**CJ MML 019098/20**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**mezi smluvními stranami:**

**statutární město Liberec**, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené primátorem města **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**,  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**  
číslo účtu [REDACTED]

dále jen „**povinný**“

a

**GasNet, s.r.o.**  
se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
zastoupena Janem Valentou, předsedou jednatelů a Dušanem Malým, jednatelem  
bankovní spojení Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu [REDACTED]  
číslo datové schránky rdxzhzt

ve věci této smlouvy

**zastoupena na základě plné moci reg. č. 94180005 ze dne 15. 3. 2018 společností**

**GridServices, s.r.o.**  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165  
zastoupena Ing. Pavlem Káčerem, jednatelem a Ing. Dušanem Malým, jednatelem  
zastoupena na základě:  
substituční plné moci č. [REDACTED]  
[REDACTED]  
substituční plné moci č. [REDACTED]  
[REDACTED]

dále jen „**oprávněný**“

## I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. p. č. **1047, p. č. 1053 a p. č. 1051, k. ú. Horní Růžodol**, zapsáno na LV č. 1 pro obě k. ú., obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**služební pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení „**REKO MS Liberec-Herbenova, č. stavby 7700100753**“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 213,59 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

## II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení  
(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu životnosti plynárenského zařízení, tj. na dobu po kterou je schopno plnit svoji funkci jako celek.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **1074-13817/2019**, ze dne **21. 11. 2019**, vyhotoveném **GEOŠRAFO, s.r.o.**, potvrzeném dne **26. 11. 2019** Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **1 000 Kč** bez DPH (slovy **Jeden tisíc korun českých**) (dále jen „**úplata**“).

Výše jednorázové úplaty se řídí Interním předpisem pro zřizování služebností, schváleným usnesením Rady města Liberec č. **833/2014** ze dne **26. 8. 2014** čl. **3. bod 1.** (Cena služebnosti inženýrské sítě bude stanovena částkou 1 000 Kč v případě, že uložení inženýrské sítě včetně

příslušenství bude provedeno formou **přílože** ke stávající síti vlastníka. Tato částka platí i v případě **rekonstrukce** inženýrské sítě).

Smluvní strany berou na vědomí, že hodnota věcného břemene stanovená na základě interního předpisu povinného činí 343 500 Kč (slovy: Tři sta čtyřicet tři tisíce pět set korun českých).

2. Oprávněný uhradil zálohu ve výši 1 210 Kč včetně DPH (Zálohová faktura – daňový doklad č. KOF201800705 ze dne 21. 5. 2018).
3. Záloha bude použita na úhradu jednorázové úplaty. Jednorázová úplata je uhrazena v plné výši.

#### IV.

1. Oprávněný zašle jednostranně podepsané stejnopisy této smlouvy spolu s jednostranně podepsaným návrhem na zápis dle této smlouvy do katastru nemovitostí povinnému.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný neprodleně po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Náklady spojené se zápisem věcného břemene do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

#### V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

#### VI.

1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovitě věci v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene provozovatele distribuční soustavy majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovitě věci, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u provozovatele distribuční soustavy, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitě věci, do 2 let ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu



provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromové je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého křesťu a zbytků po těžbě.

## VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

## IX.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 46/2020 bod 8. ze 2. schůze Rady města Liberec, konané dne 21. 1. 2020.

3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Oprávněný:

Povinný:

V Hradci Králové dne 13. 3. 2020

V Liberci dne 19. 05. 2020

.....  
**GasNet, s.r.o.**  
zast. GridServices, s.r.o.  
.....

.....  
**statutární město Liberec**  
zastoupené primátorem  
**Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**  
.....

.....  
**GasNet, s.r.o.**  
zast. GridServices, s.r.o.  
.....  
.....  
.....

.....