



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



DODATEK č. 1/2020  
k nájemní smlouvě  
uzavřené dne 27. 9. 2018 mezi:

**Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně  
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín  
zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem  
IČ: 70883521  
DIČ: CZ70883521  
KB č. ú. [redacted]  
Za věcné plnění odpovídá: [redacted] kan

dále jako „pronajímatel“

a

**nsure s.r.o.**

se sídlem: Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín  
zastoupená: Ing. Janem Pálkou, jednatelem  
IČ: 07453175  
DIČ: CZ07453175, není plátce DPH  
Společnost zapsaná v OR vedená u KS v Brně, oddíl C, vložka 108245  
Fio banka č. ú. [redacted]

dále jako „nájemce“



I.

Dnešního dne uzavírají pronajímatel a nájemce tento Dodatek č. 1/2020 ke Smlouvě, kterým se mění znění Smlouvy takto:

1. Původní znění §1 – Předmět nájmu odstavec 2 se ruší o:

- kancelář o výměře 28,33 m<sup>2</sup> (místnost B2.40),
- společné prostory o výměře 16,89 m<sup>2</sup>.

2. Původní znění §1 – Předmět nájmu odstavec 2 se nově rozšiřuje a nově zní:

- kancelář o výměře 28,3 m<sup>2</sup> (B1.49), tak jak je znázorněna v Příloze tohoto dodatku,
- společné prostory v budově o výměře 16,87 m<sup>2</sup>,
- nábytek umístěný v nebytových prostorách, jež je předmětem tohoto dodatku.

Na základě Dodatku č. 1/2020 odstavec 2 nově zní takto:

- kancelář o výměře 28,39 m<sup>2</sup> (místnost B1.48) a kancelář o výměře 28,3 m<sup>2</sup> (místnost B1.49), celkem 56,69 m<sup>2</sup>,
- společné prostory o výměře 33,79 m<sup>2</sup>,
- nábytek umístěný v nebytových prostorách, jež je předmětem tohoto dodatku.



Přesná poloha nebytových prostor umístěných v předmětné budově je zřejmá ze situačního výkresu, který tvoří přílohu č. 2 k dodatku a je její nedílnou součástí (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pronajaté prostory“). Soupis základního kancelářského nábytku je přílohou č. 3 k dodatku a je její nedílnou součástí.

3. Původní znění §6 – Nájemné a jeho valorizace odstavce 1 a 2 nově zní a upravuje se takto:

1. Dohodnuté roční nájemné dle Nájemní smlouvy a Dodatku č. 1/2020 činí:

<b>kanceláře</b>	2 000,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	113 380,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis) 1 999,- Kč/m <sup>2</sup> /rok		113 323,- Kč	bez DPH
<b>společné prostory</b>	2 000,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	67 580,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis) 1 999,- Kč/m <sup>2</sup> /rok		67 546,- Kč	bez DPH
<b>kancelářský nábytek pro 4 zaměstnance (na 1 zaměstnance nájemce 2 400,- Kč/rok)</b>		9 600,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis) 2 399,- Kč/zaměstnance/rok		9 596,- Kč	bez DPH
<b>parkovací místo</b>	10 800,- Kč/1 místo/rok	21 600,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis) 10 799,- Kč/místo/rok		21 598,- Kč	bez DPH
<b>Celkový roční nájem je</b>		212 160,- Kč	bez DPH
tj. 17 680,- Kč měsíčně bez DPH			
- z toho sleva		212 063,- Kč	bez DPH
tj. 17 671,92 Kč měsíčně bez DPH			
- z toho k úhradě		97,- Kč	bez DPH
tj. <b>8,08 Kč měsíčně bez DPH.</b>			

Celková hodnota, která bude k 31. 8. 2020 podnikatelskému subjektu předána dle Nájemní smlouvy za období 23 měsíců po sobě jdoucích, je vyčíslena ve výši **419 203,- Kč** včetně DPH (podpora de minimis - hrubý grantový ekvivalent) a bude upravena v centrálním registru, tak jak je vyčíslena v Přílohách č. 1a, 1b a 1c.

Celková hodnota, která bude podnikatelskému subjektu předána v období 13 měsíců po sobě jdoucích po začátku účinnosti a platnosti Dodatku č. 1/2020, je vyčíslena maximálně ve výši **236 833,- Kč** včetně DPH (podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent. Po uplynutí výše stanovené lhůty bude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty, a to bude předloženo spolu s výpisem z registru de minimis podnikatelskému subjektu – nájemci.

V případě, že po uplynutí výše stanovené lhůty dle Dodatku č. 1/2020 bude podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent ve stejné výši, nebude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis.

2. Nájemné stanovené předchozím bodem smlouvy bude hrazeno měsíčně. Nájem za kanceláře a společné prostory je v režimu osvobozeno od DPH. Vedle nájemného bude nájemce měsíčně hradit pronajímateli paušální poplatek za plnění poskytovanou v souvislosti s užíváním všech nebytových prostor v celkové výměře 56,69 m<sup>2</sup> (dále jen „Poskytovaná plnění“ a „Poplatek“), tj. odvoz odpadu, úklid, fyzická ostraha, revize a údržba a správa objektu ve výši 456,30 Kč/m<sup>2</sup>/rok (slovy: čtyři sta padesát šest korun českých, 30/100) bez DPH a poplatek za každý pevný telefonní přístroj ve výši 50,- Kč/měsíc bez DPH (slovy: padesát korun českých). Obě platby budou realizovány na základě daňového dokladu, který bude pronajímatelem vystaven do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude první den kalendářního měsíce, za který bude nájemné a Poplatky placeny. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne vystavení.



4. Původní znění §10 – **Ukončení nájemní smlouvy** se nově rozšiřuje o odstavec 5:

5. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

## II.

1. Dodatek č. 1/2020 podléhá zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Dodatek č. 1/2020 se uzavírá ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
3. Dodatek č. 1/2020 nabývá platnosti a účinnosti 1. 9. 2020.
4. Nedílnou součástí dodatku č. 1/2020 jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1a - Vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis k 31. 8. 2020;
  - Příloha č. 1b - Vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis k 31. 8. 2020 k Nájemní smlouvě - kalkulace;
  - Příloha č. 1c - Výpis z centrálního registru podpor malého rozsahu (RDM) – detail podpory;
  - Příloha č. 2 - Zakreslení nebytových prostor místností: B1.48, B1.49;
  - Příloha č. 3 - Soupis pronajatého nábytku místností: B1.48, B1.49.
5. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Ve Zlíně dne: 12-05-2020

Ve Zlíně dne: - 6 -05- 2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

RNDr. Alexander Černý  
kvestor

Ing Jan Pálka  
jednatel

Odovídá	Datum
PO/OO	12.5.20
EO	12.5.20
Věcně	11.5.20
Správce rozpočtu	11.5.20

**Vyúčtování skutečně předané hodnoty - De minimis (hrubý grantový ekvivalent) k 31.8. 2020  
dle Nájemní smlouvy ze dne 27. 9. 2018.**

**Nájemce:**  
nsure s.r.o.  
IČ: 07453175

**Pronajímatel:**  
Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně  
IČ: 70883521

Právní akt poskytnutí:	Poskytnutí			CZK	Kurz	EUR
					Kč/EUR	
Nájemní smlouva	Datum poskytnutí	1.10.2018	zadáno:	656 142,00 Kč	25,765	25 466,41 EUR
Dodatek č. 1/2020 k Nájemní smlouvě	Skutečně předaná hodnota De minimis ke dni:	31.8.2020	bude upraveno v centrálním registru:	<b>419 203,00 Kč</b>	25,765	16 270,25 EUR

Podpora je poskytována v souladu s nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. Věst. L352, 24.12.2013. s.l.).

**Vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis (HGE) k 31.8.2020  
dle Nájemní smlouvy ze dne 27. 9. 2018.**

Firma: nsure s.r.o., IČ:07453175

2020

Kancelář: B1.48 ,B2-40, kancelář B1.49

Smlouva od 1. 10. 2018 - 30. 9. 2021, Dodatek č. 1/2020 platný od 1. 9. 2020

Podklady pro fakturaci za měsíční nájemné a plnění

srpen

Položka	místnost B1.48 v m <sup>2</sup>	místnost B2.40 v m <sup>2</sup>	Dle smlouvy m <sup>2</sup> nebo počet	sazba v Kč/rok (nájemné)	sazba v Kč/měsíc (nájemné)	nájemné v Kč/m <sup>2</sup> (ks)/rok po slevě	počet měsíců	nájemné/měsíc bez DPH	z toho poskytnutá podpora de minimis (sleva)	nájemné/měsíc bez DPH po slevě
Kanceláře - nájemné	28,39	28,33	56,72	2 000,00		1,00	1	9 453,33	9 448,57	4,76
Společné prostory - nájemné	16,92	16,89	33,81	2 000,00		1,00	1	5 635,00	5 632,17	2,83
Poskytovaná plnění	28,39	28,33	56,72	456,30		456,30	1	2 156,78	0,00	2 156,78
Parkovací místa			2		900,00	1,00	1	1 800,00	1 799,83	0,17
Pronájem nábytku			4		200,00	1,00	1	800,00	799,67	0,33
Pronájem rackové skříně			0		300,00	1,00	1	0,00	0,00	0,00
Pronájem telefonního přístroje			1		50,00	50,00	1	50,00	0,00	50,00
<b>Suma měsíčně</b>								19 895,11	17 680,24	2 214,87
<b>Kontrolní součet</b>								17 688,33 Kč	17 680,24 Kč	8,09 Kč

Podklady pro fakturaci za roční nájemné a plnění

Položka	místnost B1.48 v m <sup>2</sup>	místnost B2.40 v m <sup>2</sup>	Dle smlouvy m <sup>2</sup> nebo počet	sazba v Kč/rok (nájemné)	sazba v Kč/měsíc (nájemné)	nájemné v Kč/m <sup>2</sup> (ks)/rok po slevě	počet rok	nájemné/rok bez DPH	z toho poskytnutá podpora de minimis (sleva)	nájemné/rok bez DPH po slevě
Kanceláře - nájemné	28,39	28,33	56,72	2 000,00		1,00	1	113 440,00	113 383,00	57,00
Společné prostory - nájemné	16,92	16,89	33,81	2 000,00		1,00	1	67 620,00	67 586,00	34,00
Poskytovaná plnění	28,39	28,33	56,72	456,30		456,30	1	25 881,00	0,00	25 881,00
Parkovací místa			2	10 800,00	900,00	1,00	1	21 600,00	21 598,00	2,00
Pronájem nábytku			4	2 400,00	200,00	1,00	1	9 600,00	9 596,00	4,00
Pronájem rackové skříně			0	3 600,00	300,00	1,00	1	0,00	0,00	0,00
Pronájem telefonního přístroje			1	600,00	50,00	600,00	1	600,00	0,00	600,00
<b>Suma ročně</b>								238 741,00	212 163,00	26 578,00
<b>Kontrolní součet</b>								212 260,00 Kč	212 163,00 Kč	97,00 Kč

Kalkulace de minimis

kanceláře, spol. prostory - 0% DPH					měsíců	36	542 907,00 Kč
Ostatní					měsíců	36	93 582,00 Kč

HGE - kanceláře					DPH 0%	0	542 907,00 Kč
HGE - ostatní					DPH 21 %	1,21	113 235,00 Kč
<b>HGE celkem</b>	1.10.2018-30.9.2021			kurz	25,765 Kč/EUR		656 142,00 Kč 25 466,41 EUR

Vyúčtování De minimis (HGE) k 31. 8. 2020 dle Nájemní smlouvy ze dne 27. 9. 2018.

kanceláře, spol. prostory - 0% DPH					měsíců	23	346 857,25 Kč
Ostatní					měsíců	23	59 788,50 Kč

HGE - kanceláře					DPH 0%	0	346 857,25 Kč
HGE - ostatní					DPH 21 %	1,21	72 345,00 Kč
<b>HGE celkem</b>	1.10.2018-31. 8. 2020			kurz	25,765 Kč/EUR		419 203,00 Kč 16 270,25 EUR





MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Přihlášený uživatel: Eva Navrátilová Za subjekt: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Nabídka

Odhlásit | Verze 1.0.0.48933

## Detail podpory ID 1000422372

**nsure s.r.o.**

Adresa: Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín  
 SZR-ID: 1012196196  
 IČ: 07453175

Oblasti	Narízení	Přiděleno	Zbývá
	zemědělská prvovýroba	0,00 €	20 000,00 €
	rybolov	0,00 €	30 000,00 €
	ostatní	71 145,98 €	128 854,02 €
	doprava	0,00 €	100 000,00 €
	<b>Celkem za dvě předchozí účetní období</b>	<b>71 145,98 €</b>	<b>128 854,02 €</b>

Podpora	Priznaky	Historie změn	Diagram převodu
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>Editovat</span> <span>Zrušit</span> <span>Převést podporu jinému příjemci</span> </div>			
ID:	1000422372		
Narízení:	NK 1407/2013 - ostatní		
Datum poskytnutí podpory:	1. 10. 2018		
Měna:	CZK		
Kurz:	25,765		
Částka Kč:	656 142,00		
Částka €:	25 466,410		
Poskytovatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně - Fakulta aplikované informatiky		4. 10. 2018
Forma podpory:	Jiná forma podpory		
Účel podpory:	Zvýhodněný pronájem nebytových prostor podnikatelského inkubátoru ve Vědecko-technickém parku ICT.		
Právní akt poskytnutí:	Smlouva		
Čj. poskytovatele:			
Čj. příjemce:			
Stav:	Bezproblémová		
Datum přeměny podniku:			
Poslední změna:			
Důvod:			
Změněné údaje:			

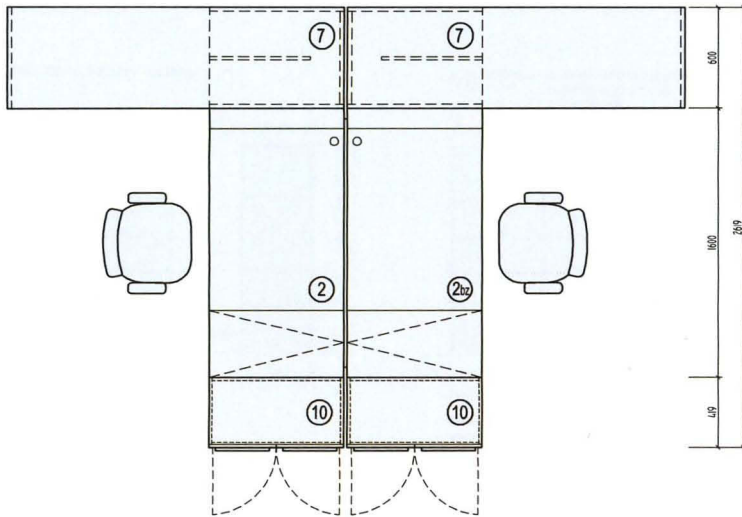
Helpdesk Ministerstva zemědělství ČR (MZe): [helpdesk@mze.cz](mailto:helpdesk@mze.cz), +420 222 312 977 (pracovní dny od 8.00 do 16.30 hodin)

[Informace o registru na webu ÚOHS](#)

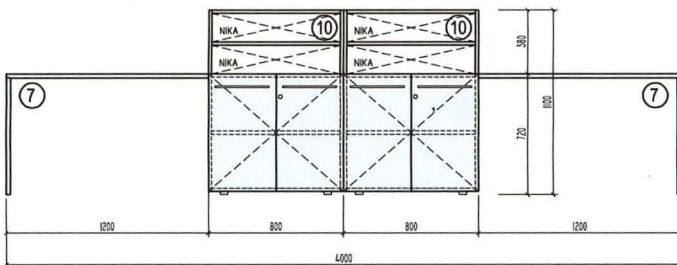


G SESTAVA – 2x LABORATORNÍ STŮL, 2x SKŘÍŇ NÍZKÁ POLICOVÁ S NIKOU, 2x PŘÍDAVNÝ STŮL  
M 1:30

POHLED HORNÍ

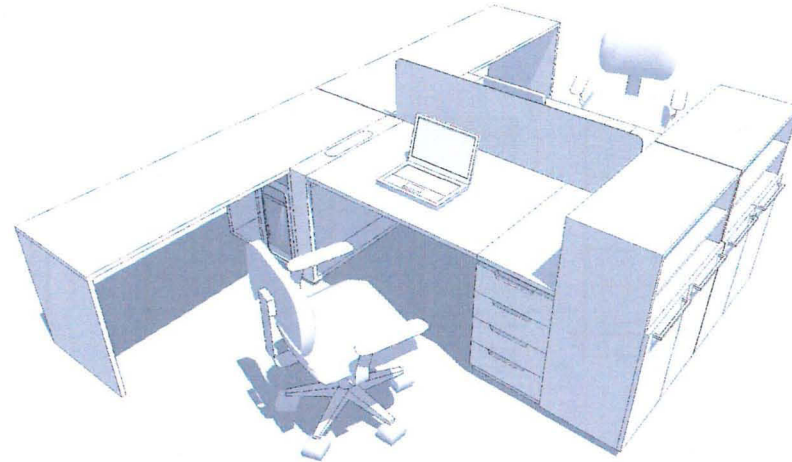


POHLED BOČNÍ

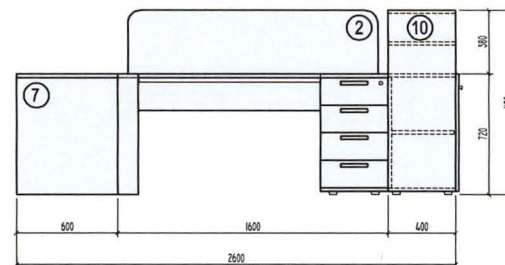


prvek	popis	rozměr (mm)	poč.kusů
2	LABORATORNÍ STŮL	1600x720x800	1
2b	LABORATORNÍ STŮL BEZ PARAVANU	1600x720x800	1
10	SKŘÍŇ NÍZKÁ POLICOVÁ S NIKOU	800x420x1100	2
7	PŘÍDAVNÝ STŮL	2000x720x800	2
	OTEVŘENÝ ODPADKOVÝ KOŠ	/	2

VIZUALIZACE



POHLED PŘEDNÍ



POZNÁMKA :

ŽIDLE NEJSOU SOUČÁSTÍ STOLOVÉ SESTAVY

MATERIÁL A PROVEDENÍ – VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A STANDARDY INTERIÉRU

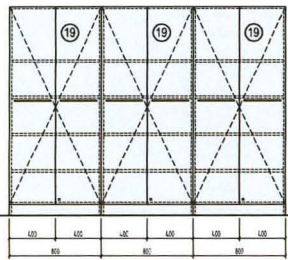
VŠECHNY ZMĚNY TVARU NEBO MATERIÁLU NUTNO ODSOUHLASIT PROJEKTANTEM

Hlavní projektant	Zodp.projektant	Vypracoval

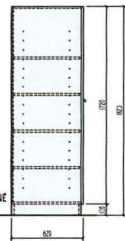


V. SESTAVA – 3x SKŘIŇ VYSOKÁ POLICOVÁ hl.600mm  
2400x620x1820

POHLED 1 M 1:30

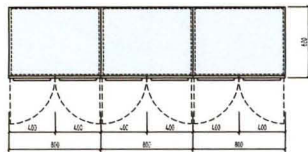


POHLED 2 M 1:30



SKŘIŇE  
ZAMYKATELNÉ

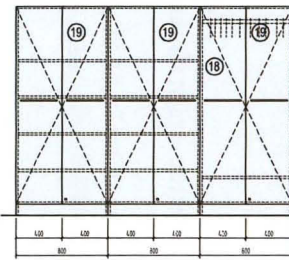
PŮDORYS M 1:30



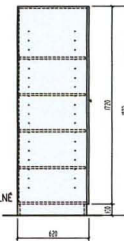
prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
19	SKŘIŇ VYSOKÁ POLICOVÁ	800x1820x620	3

VI. SESTAVA – 2x SKŘIŇ VYSOKÁ POLICOVÁ hl.600mm,  
1x SKŘIŇ VYSOKÁ ŠATNÍ hl.600mm  
2400x620x1820

POHLED 1 M 1:30

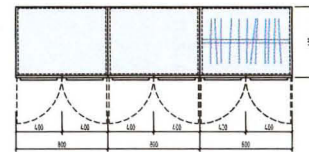


POHLED 2 M 1:30



SKŘIŇE  
ZAMYKATELNÉ

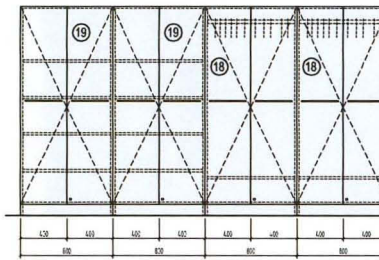
PŮDORYS M 1:30



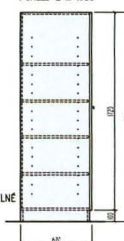
prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
19	SKŘIŇ VYSOKÁ POLICOVÁ	800x1820x620	2
18	SKŘIŇ VYSOKÁ ŠATNÍ	800x1820x620	1

VII. SESTAVA – 2x SKŘIŇ VYSOKÁ POLICOVÁ hl.600mm,  
2x SKŘIŇ VYSOKÁ ŠATNÍ hl.600mm  
2400x620x1820

POHLED 1 M 1:30

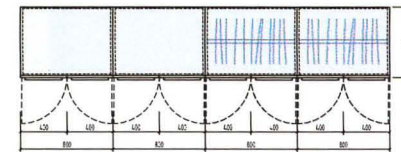


POHLED 2 M 1:30



SKŘIŇE  
ZAMYKATELNÉ

PŮDORYS M 1:30



prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
19	SKŘIŇ VYSOKÁ POLICOVÁ	800x1820x620	2
18	SKŘIŇ VYSOKÁ ŠATNÍ	800x1820x620	2

POZNÁMKA :

VŠECHNY SKŘIŇE BUDDU ZAMYKATELNÉ

MATERIÁL A PROVEDENÍ – VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A  
STANDARDSY INTERIÉRU

VŠECHNY ZMĚNY TVARU NEBO MATERIÁLU NUTNO ODSOUHLASIT  
PROJEKTANTEM