

# SMLOUVA O DÍLO č. 3/2020

---

## čl. I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **4. základní škola Cheb, Hradební 14, příspěvková organizace**  
Zastoupený: Ing. Miroslavem Křížem, ředitelem školy  
Se sídlem: Hradební 14, 350 02 Cheb  
IČO: 70987475

(dále jen **objednatel**)

2. Zhotovitel: **EKOBAU CHEB s.r.o.**  
Zastoupený: p. Robertem Penkertem  
Se sídlem: Horní Dvory 6, 350 02 Cheb  
IČ: 29080355  
DIČ: CZ29080355

(dále jen **zhotovitel**)

3. Při operativním technickém řízení činností na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů a soupisu provedených prací, pro přípravu protokolů o předání a převzetí díla zastupují:
- a) objednatele: pan ing. Miroslav Kříž
  - b) zhotovitele: pan Robert Penkert
- Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, ale účinnosti nabývají již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o provedení změny.

## čl. II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je : rekonstrukce sociálního zařízení a oprava vnitřních omítek ve školní jídelně
2. Místem provádění díla bude : školní jídelna 4. ZŠ Cheb
3. Předmět díla (stavba) bude proveden dle : a) Cenové nabídky, b) Smlouvy o dílo
4. Rozsah předmětu díla (stavby) je určen : Cenovou nabídkou
5. Stavbou se rozumí provedení – rekonstrukce sociálního zařízení ve školní jídelně
6. Veškeré stavební a montážní práce provede zhotovitel tak, aby byly v souladu s cenovou kalkulací a pokyny objednatele.
7. Na veškerý zabudovaný materiál a výrobky, které jsou součástí dodávky díla, předá zhotovitel objednateli atesty, prohlášení o shodě a doklady k těmto materiálům a výrobkům, (např. záruční listy, aj.) homologovaných pro Českou republiku.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, ve lhůtě, a za cenu a podle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.
9. Objednatel si vyhrazuje právo vyčlenit v průběhu stavby z předmětu plnění některé práce a dodávky. Na základě této skutečnosti bude upravena cena díla. Finanční objem nesmí klesnout o více jak 5% z

- původní částky. Pokud k této skutečnosti dojde vyhrazuje si zhotovitel právo přepočítat cenovou nabídku.
10. Dojde-li ze strany objednatele k rozšíření nebo snížení předmětu díla, bude upravena cena díla a doba plnění.

### **čl. III. DOBA PLNĚNÍ**

1. Termíny plnění předmětu smlouvy:
  - Termín předání staveniště: 1.5.2020
  - Termín předání díla: do 31.5.2020
2. Termínem předání a převzetí stavby se rozumí den převzetí dokončené stavby objednatelem a to i s případnými vadami, nebránícími užívání díla.
3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele, s poskytnutím spolupůsobení, není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku. Spolupůsobení objednatele se vztahuje i na úhradu splatných závazků vůči zhotoviteli.
4. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.

### **čl. IV. CENA DÍLA**

1. Cena za zhotovení předmětu díla je sjednána v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele zpracované na projektovou dokumentaci stavby. **Cena díla : 236.742,- Kč** včetně 21% DPH. Tato cena je pevná a neměnná. Jednotkové ceny jsou pevné a platí do dokončení stavby. V případě, že nebude dílo dokončeno v tomto termínu z důvodů neležících na straně zhotovitele, bude cena části díla zhotovovaného po tomto datu valorizována dle cenových indexů stavebních prací a stavebních materiálů, vydávaných Českým statistickým úřadem pro stavebnictví ČR.
4. Vícepráce budou oceňovány a účtovány v jednotkových cenách dle oceněného výkazu výměr a v případě jejich neexistence dle ceníku stavebních prací ÚRS Praha, cenová úroveň 2020 Tyto vícepráce budou uvedeny ve stavebním deníku. Pokud investor nebude souhlasit s vícepracemi, musí to uvést vždy písemnou formou. (dopisem, zápisem do stavebního deníku)

### **čl. V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích faktur, které zhotovitel vystaví a odešle poštou (doporučeně) objednateli: jednou měsíčně
2. Podkladem pro vystavení faktury bude zjišťovací protokol, včetně soupisu provedených prací.
3. Jednotlivé faktury budou mít náležitosti řádného účetního dokladu. Jednotlivé daňové doklady budou mít náležitosti řádného daňového dokladu.
4. Lhůta splatnosti faktur je 14 dní ode dne jejich doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

### **čl. VI. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE**

1. výkaz výměr

## **čl. VII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu a ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci, podmínkám smlouvy, a stavebnímu povolení.
2. Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště bezplatně: vytyčené základní směrové body (v souřadnicích) a výškové body, vymezené hranice staveniště, místa napojení na inž. sítě.
3. Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo kopii stavebního povolení s doložkou právní moci a vykonatelnosti a další vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací.
4. Objednatel předá zhotoviteli schválenou projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dílo.
5. Objednavatel zajistí před zahájením zemních prací, které bude případně provádět během výstavby, vytyčení všech podzemních vedení a inženýrských sítí na staveništi a účast správců v rozsahu stanovených podmínek.

## **čl. VIII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla z této smlouvy postupovat s odbornou znalostí.
2. Zhotovitel zajistí provedení díla v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.

## **čl. IX VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební a montážní deník se záznamy o pracích, které provádí. Povinnost vést deník končí dnem, předání a převzetí díla.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy. Dále se zapisují vícepráce nebo úspory (změny) oproti nabídkové kalkulaci.
3. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svoje stanovisko k zápisům do tří pracovních dnů. Pokud není proveden zápis objednatele, je to považováno za souhlas s dalšími stavebními pracemi, a souhlas se zápisy ve stavebním deníku.
4. Deník se skládá z úvodních listů, z denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují všechny důležité údaje o díle, přehled smluv, seznam dokladů a úředních vyjádření a rozhodnutí o díle, přehled zkoušek každého druhu. Denní záznamy se vyhotovují minimálně ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
5. Záznamy do stavebního deníku zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a orgány státního dohledu.
6. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli stavební deník.

## **čl. X. PROVÁDĚNÍ KONTROL**

1. Objednatel bude kontrolovat průběh všech stavebních prací. Jestliže objednatel neprovede kontrolu stavebních prací a bude dodatečně požadovat změnu prací, je zhotovitel povinen tuto změnu stavebních prací provést, avšak na více náklady objednatele.
2. K provedení kontroly nebo zkoušky zajistí zhotovitel potřebné podmínky a odpovídající přístup jako např. lešení, žebříky, dostatečné osvětlení atd.

## **čl. XI. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen nejpozději 2 dny předem oznámit objednateli, kdy bude předmět díla připraven k odevzdání a převzetí.
2. O předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části sepíše smluvní strany protokol o předání.
3. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu díla (užívání). Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.
4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených cenovou kalkulací a touto smlouvou o dílo.
5. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti cenové kalkulaci uvedené v této smlouvě a podmínkám této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 15-ti dnů od předání a převzetí řádně dokončeného díla

## **čl. XII. ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle předané projektové dokumentace, podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dané platnými technickými normami ČR a jednotlivými výrobci stavebních materiálů a výrobků, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět v čase odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel, ani při vynaložení veškeré odborné péče, nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla způsobené vadami schválené projektové dokumentace, předané objednatelem zhotoviteli.
4. Záruční doba je 24 měsíců a začíná běžet ode dne odevzdání díla objednateli. Tato záruční doba se nevztahuje na dodávky zařízení, na která jejich výrobci poskytují záruční dobu kratší, nebo delší. Na tato zařízení poskytne zhotovitel záruční dobu dle záručních listů jednotlivých výrobců. Záruční doba začíná běžet ode dne odevzdání díla objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, za které zhotovitel odpovídá, že po záruční dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit tyto vady díla.
6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění, za které odpovídá, nejpozději do 7 dnů po uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
7. V případě, že v průběhu odstraňování reklamované vady bude zjištěno, že se jedná o vadu, jejíž odstranění by si vyžádalo nepřiměřené náklady a která nebrání řádnému užívání díla, může objednatel upustit od požadavku na její odstranění. V tomto případě má právo na přiměřenou slevu z ceny díla.
8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které způsobil objednatel, uživatel, či jiná třetí osoba a za vady způsobené vyšší mocí.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady díla dle čl. XIV odst. 3 a 4 této smlouvy o dílo.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které jsou realizovány v nevhodných klimatických podmínkách, na něž zhotovitel objednatele upozornil zápisem do stavebního deníku a na nichž objednatel trval.
12. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, kdy objednatel užívá dílo před jeho dokončením nebo předáním.
13. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, pokud mu nebyla uhrazena celková cena díla včetně víceprací.

### **čl. XIII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Jestliže zhotovitel předá předmět díla nebo jeho ucelenou část po dohodnutém termínu předání a převzetí dle čl. III., odst. 1 smlouvy o dílo, zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny ucelené části díla za každý den prodlení, které zavini. Maximálně však do 10% z hodnoty díla.
2. Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu drobné vady a nedodělky, uvedené v zápisu o předání a převzetí stavby, zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny vady nebo nedodělku, za každou neodstraněnou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení, které zavini. Maximálně však do 5% z hodnoty díla.
3. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury činí smluvní pokuta **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou.
5. Jestliže, objednatel bude užívat dílo, nebo jeho ucelenou část před úplným zaplacením díla, zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla, za každý den kdy porušení této skutečnosti dojde. Zhotovitel nenese nebezpečí škody na díle.
6. Jestliže objednatel nesplní svůj závazek finančního vyrovnání se zhotovitelem dle čl. XIV., odst. 3. smlouvy o dílo, zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý den kdy neplnění závazku.

### **čl. XIV. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY**

1. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je: jím za viněné nedodržení dohodnutých termínů z této smlouvy o více jak 10 kalendářních dní.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele je: nedodržení termínu úhrady splatného závazku o více jak tři kalendářní dny. Z tohoto důvodu si zhotovitel si vyhrazuje právo zastavit stavební práce
3. Odstoupí-li objednavatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy se zhotovitelem a to po neúspěšném dohodovacím řízení o nápravě stavu, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedodaných dodávek a prací třetí osobě, po finančním vyrovnání se zhotovitelem stavby. O výše uvedeném vyrovnání musí být proveden zápis.
4. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy objednatelem, je oprávněn požadovat úhradu skutečně vynaložených a prokázaných nákladů, spojených s prováděním díla.
5. Při odstoupení objednatele nebo zhotovitele od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně.
6. Objednatel má právo okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podal samonávrh na konkurz. Zhotovitel má povinnost o této skutečnosti objednatele neprodleně informovat písemnou formou.

### **čl. XV. VLASTNICKÉ PRÁVO A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem.
2. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele úplným zaplacením sjednané ceny za dílo.

**čl. XVI.  
ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

1. Smlouva je uzavřena a je pro obě strany závazná okamžikem, kdy byla podepsána oběma smluvními stranami, pokud není v této smlouvě upraveno jinak.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. K návrhu dodatku se druhá smluvní strana vyjádří písemně ve lhůtě pěti dnů po jeho doručení. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která dodatek předložila.
4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých po podepsání obdrží každá ze smluvních stran dvě vyhotovení.
5. Spory z této smlouvy budou řešeny u Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Praze jediným rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR bez ústního jednání, pouze na základě písemných materiálů s písemným zdůvodněním.

**EKOBAU CHEB s.r.o.**  
Horní Dvory 6, 350 02 Cheb  
IČ: 290 80 355  
DIČ: CZ29080355

Za zhotovitele :

Dne 1.5.2020

**4. základní škola Cheb, Hradební 14**  
*příspěvková organizace* ①  
350 02 Cheb  
IČO: 70987475, Tel./fax: 354 422 107  
e-mail: 4zscheb@seznam.cz

Za objednatele :  
**Ing. Miroslav Kříž**

Dne 1.5.2020

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Rekonstrukce školní jídelny 4. ZŠ Cheb	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Cheb
		IČO	
		DIČ	
Objednatel	4. ZŠ CHEB		
Projektant			
Zhotovitel	EKOBAU CHEB s.r.o.	29080355	CZ29080355
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		16.05.2020	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	16 735,41	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	2,00%	2 419,97
2		Montáž	17 745,85	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	38 785,93	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	47 731,17	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		2 000,00
7	ZRN (ř. 1-6)		120 998,36	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		4 419,97
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>	<b>D Celkem bez DPH 125 418,33</b>												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>125 418,33</td> <td>26 337,85</td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	125 418,33	26 337,85
DPH	%	Základ daně	DPH celkem										
snížená	15,0	0,00	0,00										
základní	21,0	125 418,33	26 337,85										
	<b>Cena s DPH 151 756,18</b>												
	<b>E Přípočty a odpočty</b>												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00						
Dodá zadavatel	0,00												
Klouzavá doložka	0,00												
Zvýhodnění	0,00												

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	<b>Rekonstrukce školní jídelny 4. ZŠ Cheb - II. etapa</b>	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Cheb
		IČO	
		DIČ	
Objednatel	4. ZŠ CHEB		
Projektant			
Zhotovitel	EKOBAU CHEB s.r.o.	29080355	CZ29080355
Zpracoval			
	Rozpočet číslo		
		Dne	
		16.05.2020	
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	17 236,06	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	2,00%	1 337,97
2		Montáž	11 518,55	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	16 946,42	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	21 197,50	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		2 000,00
7	ZRN (ř. 1-6)		66 898,53	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		3 337,97
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>	<b>D Celkem bez DPH</b>	<b>70 236,50</b>
	DPH	%
	snížená	15,0
	základní	21,0
	Základ daně	0,00
		70 236,50
	DPH celkem	0,00
		14 749,67
	<b>Cena s DPH</b>	<b>84 986,17</b>
	<b>E Přípočty a odpočty</b>	
	Dodá zadavatel	0,00
	Klouzavá doložka	0,00
	Zvýhodnění	0,00