

**SMLOUVA o nájmu pozemku  
č. 25/08563/19**

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále v textu „občanský zákoník“) mezi těmito účastníky:

**Město Uherský Brod**

sídlo: Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

IČ: 002 91 463

DIČ: CZ00291463

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Uherský Brod, č. ú. 19-721721/0100

zastoupeno: Mgr. Davidem Surým, určeným členem Rady města

(dále jen **pronajímatel**)

a

paní **Michaela Pelikánová**

IČ 68740395

Nivnická 902, 688 01 Uherský Brod

(dále jen **nájemce**)

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Touto smlouvou přenechává pronajímatel k užívání předmět nájmu
  - a) část o výměře 44 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 7618,
  - b) část o výměře 10 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 7455/3,které se nacházejí v katastrálním území a obci Uherský Brod, zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, ke kterému má pronajímatel vlastnické právo (dále v textu jen „pozemek“).
2. Předmět nájmu uvedený
  - a) v čl. I. bodě 1. písm. a) se poskytuje nájemci za účelem umístění a provozování prodejního stánku pečiva a občerstvení v rozsahu 16,5 m<sup>2</sup> a pro zpevněnou zásobovací a parkovací plochu v rozsahu 27,5 m<sup>2</sup>,
  - b) v čl. I. bodě 1. písm. b) se poskytuje nájemci za účelem umístění mobilní prodejny pečiva a občerstvení.
3. Rozsah předmětu nájmu je vyznačen v leteckém snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
4. Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

**II. DOBA NÁJMU**

1. Nájem pozemku se sjednává na dobu neurčitou ode dne 01.01.2020.
2. Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodů ve výpovědní lhůtě 3 měsíce, která začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

### III. NÁJEMNÉ A SPLATNOST

1. Obě strany se dohodly na výši nájemného následovně 2 Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH za 26,5 m<sup>2</sup> (plocha pro stánky) a 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH za 27,5 m<sup>2</sup> (zpevněná plocha pro parkování a zásobování), tj. celkem ročně 19.675 Kč + DPH.
2. Nájemné bude hrazeno nájemcem ročně předem tak, že nejpozději k 30.9. běžného kalendářního roku bude nájemcem uhrazeno nájemné na následující rok, a to na základě oznámení zasláního pronajímatelem.
3. Pro případ neplacení nájemného ve sjednaném termínu je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení stanovený dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ve znění novel platných v první den prodlení.

### IV. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.
2. Nájemce je povinen
  - a) umožnit správcům sítí vstup na pozemek a provedení případných oprav a údržby sítí,
  - b) a zavazuje se si k případné změně vzhledu a inovaci podoby stánků zajistit souhlas architektky města. Nájemce dále prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy žádnou změnu vzhledu a inovaci stánků neplánuje.
3. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např.: změna v souvislosti s užíváním pozemku, jiné změny, které mají vztah k druhé smluvní straně.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetím osobám bez předchozího svolení pronajímatele.
5. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu a uvést do původního stavu k poslednímu dni nájemního vztahu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. V případě prodlení nájemce s vrácením předmětu nájmu je tento povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

### V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
2. Jakoukoliv změnu smlouvy lze provést pouze písemným číslovaným dodatkem.
3. Pokud by některé ujednání v této smlouvě mělo být neplatné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Neplatná ustanovení smlouvy jsou v takovém případě nahrazena ustanoveními příslušného zákona.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a na důkaz toho připojují na této smlouvě své podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
7. Příloha: č. 1 – letecký snímek

#### Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod, zveřejněno od 02.10.2019 do 18.10.2019  
30. schůze konaná dne 21.10.2019, usnesení č. 850/R30/19  
.... schůze konaná dne ....., usnesení č. ....

V Uherském Brodě dne: 27 -12- 2019

V Uherském Brodě dne: 19 -05- 2020

Mgr. David Surý  
určený člen Rady města

Michaela Pelikánová

Smlouva o nájmu – Michaela Pelikánová

Strana 2 (celkem 3)



Letecký snímek: předmět nájmu ohraničen červeně

