
SMLOUVA O DÍLO

č. P 3/2020

**„Průběžná údržba a úklid travnatých ploch - sekání a hrabání trávy,
hrabání listí, hnojení a likvidaci plevelů vč. odvozu a skládkování“
MŠ Sokolovská**

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**
příspěvková organizace
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **Martin Nezhyba**
Sídlo : Nedašovská 341, 155 21 Praha 5 - Zličín
IČ : 65420047
DIČ : CZ6+61007204
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
Telefon : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I. Dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele **průběžnou údržbu a úklid zahrady (travnatých ploch), sekání a hrabání trávy, hnojení a likvidaci plevelů** (sjednané množství je 15 sečí za vegetační období), a dále **hrabání listí vč. likvidace odpadu, to vše v areálu**

Mateřské školy Sokolovská 182, čp. 513, Praha 8 – Libeň, na ploše o výměře 1.135 m². Tato plocha je graficky vyznačena v nákresu, který tvoří **přílohu č. 1 této smlouvy** a je její nedílnou součástí.

Úklid bude prováděn v průběhu vegetačního období cca **od 15. dubna do 15. listopadu běžného kalendářního roku.**

II.

Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy a sjednání provádění díla podle čl. I. této smlouvy (dále jen „**Dílo**“) je zajištění stálé bezpečnosti a čistoty uvedených ploch školského areálu podle čl. I této smlouvy.

III.

Způsob provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo samostatně a s vynaložením potřebné péče. Dále se zavazuje postupovat při provádění Díla v souladu s případnými pokyny objednatele. Pokud má zhotovitel za to, že objednatelem vydaný pokyn (příkaz) je k řádnému provádění Díla nevhodný, upozorní na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednatele a až do vyjádření objednatele provádění Díla přeruší. Trvá-li objednatel na dalším provádění Díla podle daného pokynu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Dodrží-li zhotovitel uvedený postup, nemá objednatel práva z vady Díla vzniklé pro nevhodnost pokynu.
2. K výkonu Díla bude zhotovitel používat vlastní sekačku a další vlastní pomůcky nezbytné k jeho řádnému provádění.

IV.

Cena

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli za provádění sjednaných služeb podle odsouhlasené cenové nabídky, která je jako **Příloha č.2** nedílnou součástí této smlouvy.
2. Za kalendářní měsíc, v němž nebude právní vztah sjednaný touto smlouvou trvat po celou jeho dobu, náleží zhotoviteli poměrná část odměny podle počtu provedených akcí.
3. Odměny (ceny) sjednané dle čl.IV odst.1 smlouvy jsou konečné.
4. Podmínkou úhrady odměny podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy je **potvrzení všech vykonaných sečí** za daný kalendářní měsíc školským zařízením v **pracovním listě** zhotovitele a jeho doložením k faktuře. Vzor pracovního listu tvoří **přílohu č. 3 této smlouvy** a je její nedílnou součástí.
5. Úhrada odměn bude prováděna na základě faktur zhotovitele se splatností 15 dnů. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, má objednatel právo zhotoviteli fakturu vrátit; nová lhůta splatnosti v takovém případě běží od doručení bezvadné faktury objednateli.
6. Nad rámec Díla je objednatel oprávněn písemně objednat u zhotovitele mimořádné seče trávy. K výkonu mimořádných sečí bude zhotovitel používat vlastní sekačku a vlastní pomůcky nezbytné k jejich řádnému provedení. Taktéž účelem mimořádných sečí je zajištění stálé bezpečnosti a čistoty uvedené plochy (zahrady) v daném školském areálu.

Podmínkou úhrady odměny za vykonanou mimořádnou seč podle tohoto bodu č. 4 smlouvy je **potvrzení o vykonání takové seče školským zařízením v pracovním listě** zhotovitele a jeho doložením k faktuře.

(dále jen „**Mimořádné seče**“)

7. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo a příp. Mimořádné seče samostatně a s vynaložením potřebné péče. Dále se zavazuje postupovat při provádění Díla a příp. Mimořádných sečí v souladu s případnými pokyny objednatele. Pokud má zhotovitel za to, že objednatelem vydaný pokyn (příkaz) je k řádnému provádění Díla či Mimořádných sečí nevhodný, upozorní na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednatele a až do vyjádření objednatele provádění Díla či Mimořádných sečí přeruší. Trvá-li objednatel na dalším provádění Díla či Mimořádných sečí podle daného pokynu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Dodrží-li zhotovitel uvedený postup, nemá objednatel práva z vad Díla či Mimořádných sečí vzniklých pro nevhodnost pokynu.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze vypovědět z jakéhokoliv důvodu nebo bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která se počítá od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě závažného nebo opakovaného porušování povinností vyplývajících z této smlouvy pro zhotovitele má objednatel právo od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného oznámení objednatele o odstoupení zhotoviteli.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinností uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 exemplářích, přičemž každý z účastníků smluvního vztahu obdrží po 1 z nich.

Přílohy:

Příloha č.1 - Plánek s vyznačením udržovacích ploch

Příloha č.2 - Cenová nabídka

Příloha č.3 - Pracovní list

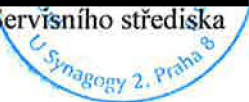
Za Objednatele:

Datum:

18.5.2020



ředitel Servisního střediska



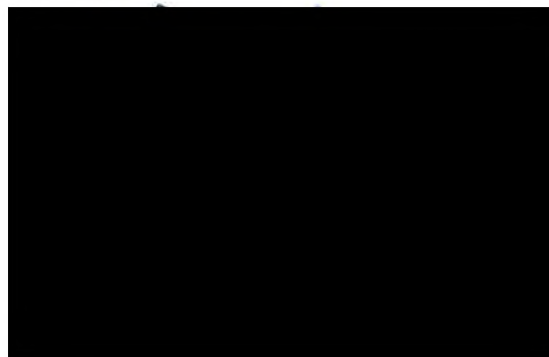
Správce rozpočtu

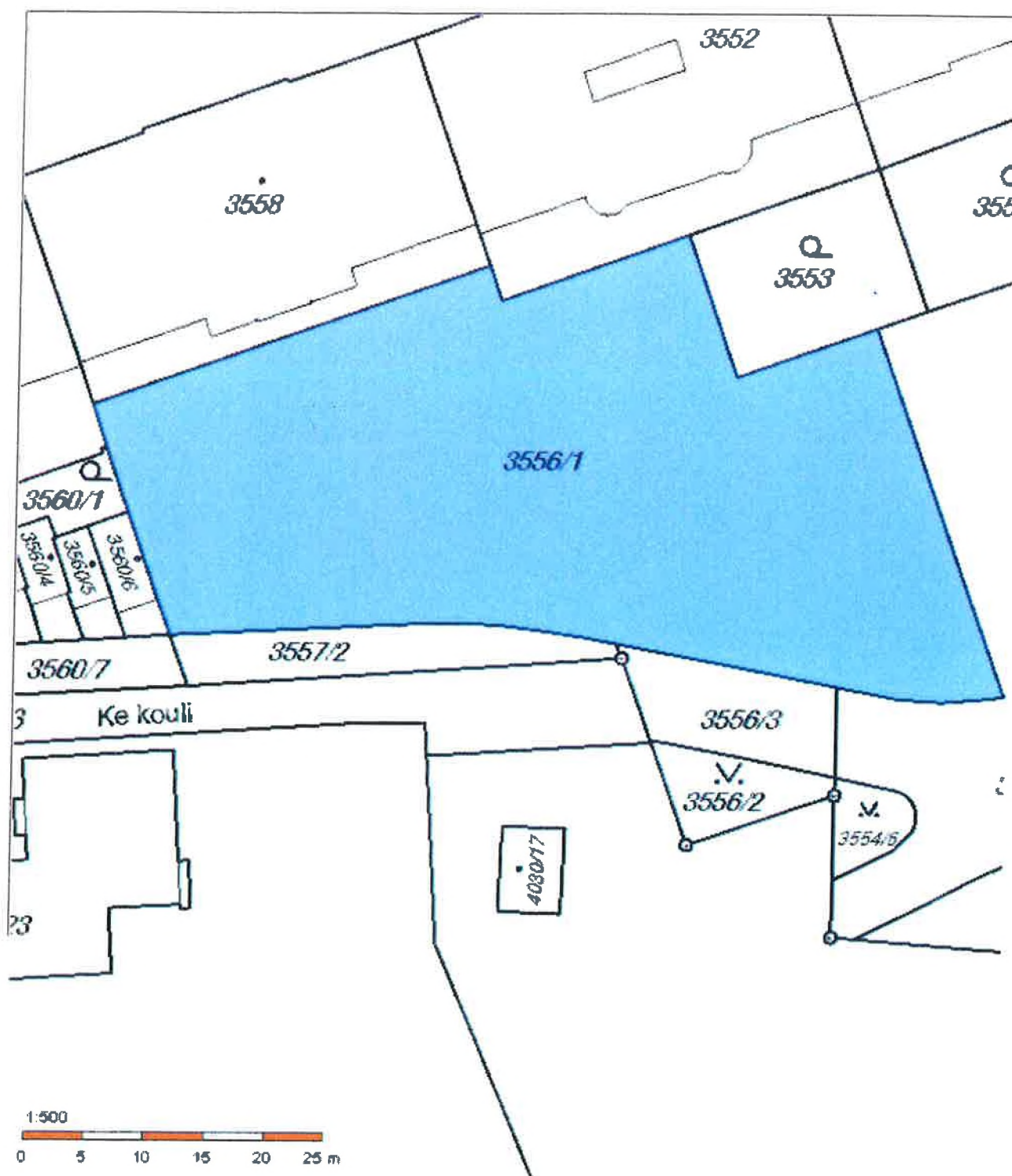


Za Zhotovitele:

Datum:

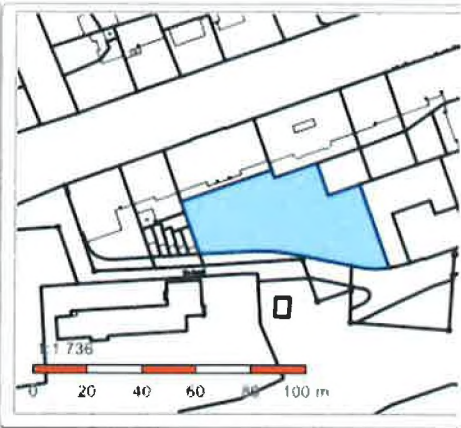
18.5.2020





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3556/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Libeň [730891]
Číslo LV:	1711
Výměra [m ²]:	1874
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.02.2020 12:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálními úřady a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

CN údržba vyjma keřů a stromů MŠ Sokolovská			
položka	jednotka m2	cena za jednotku	cena za rok
sekání trávniku se sběrem vč. Křovinořezu s likvidací bioodpadu (m2) 1x14dní			
vertikutace trávniku křížová se scěrem vč. Likvidace bioodpadu (m2) 3x/sezona			
hnojení trávniku (m2) 4x/sezona			
úklid spadaneho listí a větví a chodníku (m3) 2x sezona			
aplikace odplevelovacího postřiku chodníku, spáry apod.1x/2měsíce			
likvidace bioodpadu m3 (listí)			
čištění kanálku 4x/sezona			
CELKEM bez Dp			

doprava v ceně
materiál v ceně

PRACOVNÍ LIST

Zadavatel: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace
U Synagogy 2, Praha 8 – Libeň

Zhotovitel:

Název akce:

Potvrzení školy/školky:

(razítko, podpis, datum)

Potvrzení zadavatele:

.....

.....

Datum: