

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

BRAT plus s. r. o.

se sídlem M. Ryšky 701, Poruba, 735 14 Orlová

IČO 041 74 496

DIC CZ04174496

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 62666

zastoupená Leošem Drdou, jednatelem

(dále jen „vlastník“)

oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451 (plátce DPH)

okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu:

KS: 558

(dále jen „oprávněný“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě jednotné kanalizace DN 600 vč. 2 revizních šachet (dále jen „2 RŠ“) umístěné v pozemcích parc. č. 872, parc. č. 873, parc. č. 874, všechny v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

čl. II.

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 872** – ostatní plocha, jiná plocha, **parc. č. 873** – ostatní plocha, jiná plocha, **parc. č. 874** – trvalý travní porost, všechny v **k. ú. Slezská Ostrava**, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 5247.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem jednotné kanalizace DN 600 vč. 2 RŠ (dále jen „kanalizace“) umístěné také v pozemcích parc. č. 872, parc. č. 873, parc. č. 874, všechny v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
3. Vlastník touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě – kanalizace ve prospěch oprávněného k pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku v rozsahu daném geometrickým plánem č. 4419-169/2019 vyhotoveným pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2020 (dále jen „služebnost“).

čl. III.

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti kanalizace v pozemcích parc. č. 872, parc. č. 873, parc. č. 874, všechny v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 4419-169/2019 vyhotoveným pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2020.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za celkovou jednorázovou úplatu ve výši **112.530,- Kč vč. 21 % DPH**, tj. 93.000,- Kč + 19.530 Kč 21 % DPH.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí oprávněný vlastníkovi na základě daňového dokladu, který vystaví vlastník do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku.
4. Pokud se vlastník stane nespolehlivým plátcem daně, je oprávněný oprávněn uhradit vlastníkovi za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně povinného a zaplacením úplaty bez DPH povinnému zaniká povinnost oprávněného zaplatit sjednanou úplatu včetně DPH v celém rozsahu.

čl. V.

1. V případě vstupu oprávněného na pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení kanalizace uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

čl. VI.

1. Vlastník se zavazuje, že před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí doloží oprávněnému *souhlas zástavního věřitele se zatížením* pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku dle § 1355 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad služebnosti podá oprávněný katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran

učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí oprávněný, o čemž bude vlastníka informovat.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 1 vyhotovení, oprávněný obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 4419-169/2019 vyhotovený pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2020.

čl. VIII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně oprávněného rada města usnesením č. 03480/RM1822/51 ze dne 17. 3. 2020.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za BRAT plus s. r. o.
Leoš Drda
jednatel

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora