



10000766171

Registrační číslo smlouvy

Komerční banka, a.s.

se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, PSČ 114 07
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, IČO 45317054
infolinka: 800 521 521 | e-mail: mojebanka@kb.cz
jako banka a zástavní věřitel

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.

Sídlo: ŽIŽKOVA 832, HAVLÍČKŮV BROD, PSČ 580 01, ČR
IČO: 48173002

Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci: **Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 971**

jako zástavce

TOMÁŠ HOJDA

Trvalý pobyt: **NOVÝ STUDENEC 125, ŽDÍREC NAD DOUBRAVOU, PSČ 582 63, ČR**
Rodné číslo/datum narození: **7807015194**

jako nabyvatel a vedlejší účastník této smlouvy

IVANA HOJDOVÁ

Trvalý pobyt: **NOVÝ STUDENEC 125, ŽDÍREC NAD DOUBRAVOU, PSČ 582 63, ČR**
Rodné číslo/datum narození: **8455040055**

jako nabyvatel a vedlejší účastník této smlouvy

uzavírají za účelem zajištění pohledávek banky tuto zástavní smlouvu. Píše-li se v této smlouvě o nás, rozumí se tím pouze banka, jakožto zástavní věřitel; píše-li se v této smlouvě o vás, rozumí se tím pouze zástavce. Nabyvatel jako vedlejší účastník je pak v této smlouvě označován vždy pouze jako vedlejší účastník.

Článek 1. Pojmy používané v této smlouvě

„Den přepočtu“ je den vzniku Dluhů nebo den jejich přepočtu na jinou měnu.

„Dluh nebo Dluhy“ jsou Dluhy A a Dluhy B.

„Dluhy A“ jsou peněžité dluhy Klienta vůči nám ze Smlouvy o úvěru, a to:

- dluhy odpovídající našim pohledávkám na splacení jistiny úvěru ve výši **3 011 970 Kč** s příslušenstvím, a
- budoucí peněžité dluhy odpovídající našim pohledávkám z případného porušení Smlouvy o úvěru, dluhy vůči nám z případného odstoupení od Smlouvy o úvěru, dluhy odpovídající naší pohledávce na zaplacení cen a poplatků podle Smlouvy o úvěru, včetně dluhů odpovídajících naší pohledávce na náhradu nákladů, které vynaložíme v souvislosti s výkonem našich práv a povinností ze Smlouvy o úvěru, dluhy odpovídající naší pohledávce pro případ, že Smlouva o úvěru by byla shledána neplatnou, naše pohledávka podle Smlouvy o úvěru nevznikla a nároky z takového vztahu by byly považovány za bezdůvodné obohacení, to vše do celkové výše **3 362 569 Kč** vzniklé nejpozději do **15.4.2040**.

„Dluhy B“ jsou vaše peněžité dluhy vůči nám z této smlouvy, a to zejména dluhy z titulu náhrady škody případně vzniklé z porušení této smlouvy, dluhy z titulu nároků na uhrazení smluvních pokut podle této smlouvy a dluhy z titulu nároků na náhradu nákladů, které vynaložíme v souvislosti s touto smlouvou, to vše do celkové výše **391 556 Kč**, vzniklé nejpozději do **15.4.2040**.

„Klient“ je **TOMÁŠ HOJDA, RČ 7807015194** a **IVANA HOJDOVÁ, RČ 8455040055**.

„Kurz“ je směnný kurz námi vyhlášený.

„Oznámení“ jsou sdělení, ve kterých stanovujeme technické aspekty a podmínky poskytování bankovních služeb, které jsme oprávněni měnit. Oznámení zveřejňujeme v našich obchodních místech, popřípadě na našich internetových stránkách.



ZÁSTAVNÍ SMLOUVA K NEMOVITOSTEM

„Předmět zástavy“ je

Jednotka				
Číslo jednotky	způsob využití	podíl na jednotce		
č.p.				
727/6	byt			1/1
vymezená(-é) v pozemku, jehož součástí je budova				
katastrální území	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo
Ždírec nad Doubravou	St. 1324			

Ve vašem vlastnictví tak, že:

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s. vlastní podíl o velikosti ideální 1/1 vzhledem k celku

a

Jednotka				
Číslo jednotky	způsob využití	podíl na jednotce		
č.p.				
727/10	byt			1/1
vymezená(-é) v pozemku, jehož součástí je budova				
katastrální území	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo	parcelní číslo
Ždírec nad Doubravou	St. 1324			

Ve vašem vlastnictví tak, že:

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s. vlastní podíl o velikosti ideální 1/1 vzhledem k celku

„Sazebník“ je přehled všech námi stanovených poplatků, ostatních cen a jiných plateb za bankovní služby nebo s nimi souvisejících, který vydáváme a upravujeme. Sazebník je k dispozici v našich obchodních místech a ve zkrácené podobě též na našich internetových stránkách.

„Smlouva o úvěru“ je Smlouva o úvěru reg. č. **0099025176994** s konečnou splatností úvěru dne **15.4.2040** uzavřená mezi námi, jakožto věřitelem a Klientem, jakožto dlužníkem.

Článek 2. Zástavní právo

2.1. Jako zástavce nám touto smlouvou zřizujete zástavní právo k Předmětu zástavy k zajištění Dluhů, a my, jakožto zástavní věřitel, toto zástavní právo přijímáme.

Článek 3. Zákaz zatížení a zcizení předmětu zástavy

3.1. Bez našeho předchozího písemného souhlasu Předmět zástavy nepřevedete, nepostoupíte, nezcizíte, s výjimkou jeho převodu vedlejšímu účastníkovi, nezatížíte, ani neumožníte zatížit jiným právem třetí osoby, ani ho nepřenecháte třetí osobě k užívání za účelem výprosy, výpůjčky, nájmu nebo pachtu, ani ho nevyčleníte do svěřenského fondu, ani ho neposkytnete jako jistotu ve prospěch osoby od nás rozdílné, ani nedáte souhlas k realizaci žádné pozemkové úpravy týkající se Předmětu zástavy, a to do doby úplného splacení všech Dluhů a splnění všech ostatních povinností Klienta ze Smlouvy o úvěru, popřípadě jiných smluv, na základě kterých vznikly Dluhy, jakož i do doby, než splníte všechny povinnosti z této smlouvy. Zákaz dle předchozí věty neplatí pro výpůjčku, výprosu, nájem nebo pacht Předmětu zástavy, pokud bude sjednán s podmínkami v daném místě a čase obvyklými a nejdéle na dobu 1 roku (s možností automatického prodloužování doby užívání vždy o 1 rok) a pro případná věcná břemena zřízená či zřizovaná výhradně v souvislosti s napojením Předmětu zástavy na veřejnou komunikaci nebo inženýrské sítě z důvodu zajištění řádného užívání Předmětu zástavy za předpokladu, že tato věcná břemena nebudou podstatným způsobem omezovat vlastníka Předmětu zástavy v jeho běžném užívání. Zákaz zatížení a zcizení Předmětu zástavy dle tohoto článku se **nezřizuje jako právo věcné**.

Článek 4. Práva a povinnosti

4.1. Do 3 pracovních dnů po uzavření této smlouvy máte povinnost na své náklady podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad zástavního práva k Předmětu zástavy podle této smlouvy do katastru



ZÁSTAVNÍ SMLOUVA K NEMOVITOSTEM

nemovitostí.

4.2. Máte povinnost:

- a) neprodleně nás písemně informovat pokud bude podán návrh na výkon rozhodnutí nebo nařízen výkon rozhodnutí prodejem Předmětu zástavy nebo vznesen jakýkoli nárok k Předmětu zástavy, a učinit veškerá jednání nezbytná pro odvrácení takového výkonu rozhodnutí, popřípadě odmítnutí takových nároků,
- b) neprodleně nás písemně informovat o vzniku pojistné události na Předmětu zástavy, jeho součástech a příslušenství, převyšující v jednotlivém případě částku **200 000 Kč**, o jakémkoli soudním, rozhodčím či správním řízení, jehož předmětem je nebo může být Předmět zástavy, o hrozících škodách a sporech nebo řízeních týkajících se Předmětu zástavy,
- c) **nezajistit zástavním právem zapsaným ve výhodnějším pořadí nový dluh vůči osobě od nás odlišné a neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého. Oba tyto závazky budou zapsány do katastru nemovitostí a vy tedy máte povinnost podat návrh na jejich zápis spolu s návrhem na vklad zástavního práva podle této smlouvy,**
- d) písemně nás informovat o všech podstatných změnách týkajících se vaší osoby, zejména jména a příjmení, případně názvu nebo obchodní firmy, adresy trvalého pobytu, kontaktní adresy, omezení svéprávnosti apod., a to nejdéle do 5 dnů od uskutečnění této změny; nové údaje jsou vůči nám účinné okamžikem, kdy nám budou řádně písemně oznámeny.

4.3. Vedlejší účastník má povinnost:

- a) pojistit Předmět zástavy (platí pouze pro stavby, a to i tehdy, jsou-li součástí pozemku) u pojišťovny, kterou předem schválíme, a to proti škodám a jiným nebezpečím v rozsahu, který stanovíme (včetně např. zničení a odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám), přičemž pojistné plnění se musí sjednat minimálně ve výši umožňující uvedení Předmětu zástavy do původního stavu (tj. ve výši odpovídající částce, kterou by bylo nezbytné vynaložit na uvedení Předmětu zástavy do původního stavu v případě jeho kompletního zničení či poškození), neurčíme-li výši pojistného plnění odlišně (včetně vyšší hodnoty než zde stanovené),
- b) udržovat pojistnou smlouvu v platnosti a účinnosti po dobu existence zástavního práva podle této smlouvy a zdržet se jakékoli změny pojistné smlouvy, na základě které by naše nároky z předmětné pojistné smlouvy zanikly, byly omezeny nebo zatíženy právem třetí osoby; v případě, že se se vedlejší účastník ocitne v prodlení s hrazením pojistného, jsme oprávněni uhradit pojistné sami a vedlejší účastník pak bude mít povinnost uhradit nám bez zbytečného odkladu částku, kterou jsme takto na pojistné plnili,
- c) zdržet se všeho, co by mohlo mít negativní vliv na Předmět zástavy nebo jeho hodnotu,
- d) neprodleně nám písemně oznámit poškození nebo zničení Předmětu zástavy, jakož i všechny další skutečnosti, které by mohly mít negativní vliv na Předmět zástavy nebo jeho hodnotu.

Vedlejší účastník bere na vědomí, že oznámíme příslušné pojišťovně zřízení zástavního práva dle této smlouvy a že pokud nastane pojistná událost na Předmětu zástavy a pojistné plnění bude převyšovat částku **200 000 Kč**, pojišťovna nám bude plnit celé pojistné plnění z pojistné smlouvy.

Článek 5. Výkon zástavního práva

- 5.1. Pokud nebude kterýkoliv z Dluhů zaplacen řádně a včas, jsme oprávněni uspokojit Dluhy z výtěžku zpeněžení Předmětu zástavy. V mezích zákona jsme oprávněni určit způsob zpeněžení Předmětu zástavy dle našeho uvážení a tento způsob kdykoli změnit.
- 5.2. Vedle výkonu zástavního práva soudním prodejem zástavy nebo veřejnou dražbou, jsme oprávněni zpeněžit Předmět zástavy některým z následujících způsobů:
 - a) dobrovolnou dražbou dle zákona o veřejných dražbách,
 - b) přímým prodejem,
 - c) dražbou dle § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) prodejem prostřednictvím veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku dle § 1772 a násl. občanského zákoníku.
- 5.3. Přímým prodejem se pro účely této smlouvy rozumí prodej Předmětu zástavy třetí osobě mimo dražbu za podmínek stanovených v článcích 5.5 až 5.7 této smlouvy.
- 5.4. Výkonem zástavního práva (a všemi činnostmi s ním souvisejícími) jsme oprávněni pověřit třetí osobu, která musí splňovat všechny zákonné požadavky kladené na podnikatele v oblasti organizace dražeb nebo zprostředkování prodeje nemovitostí, a s ohledem na její dosavadní působení na relevantním trhu lze přepokládat zachování vysoké míry odbornosti při zajištění výkonu zástavního práva. Jsme-li níže k něčemu oprávněni, rozumí se tím i námi pověřená osoba.
- 5.5. Před zahájením výkonu zástavního práva dle článku 5.2 této smlouvy jsme povinni zajistit vypracování znaleckého posudku určujícího obvyklou tržní cenu Předmětu zástavy, kterou vám písemně sdělíme. Na vaši žádost vám umožníme nahlédnout do znaleckého posudku. Náklad na vypracování znaleckého posudku se považuje za náklad spojený se zpeněžením Předmětu zástavy.
- 5.6. V případě výkonu zástavního práva dle článku 5.2 této smlouvy jsme povinni zajistit přiměřenou inzerci prodeje Předmětu zástavy, a to přinejmenším na 3 realitních serverech. V inzerci musí být kromě popisu



ZÁSTAVNÍ SMLOUVA K NEMOVITOSTEM

Předmětu zástavy a přiměřené fotodokumentace zveřejněna minimální kupní cena Předmětu zástavy nebo cena vyvolávací a v případě výkonu zástavního práva dle článku 5.2 písm. b) a d) této smlouvy i informace o tom, kde se zájemce o koupi Předmětu zástavy může seznámit s pravidly prodeje. Přístup k těmto pravidlům nesmí být zpoplatněn a sama pravidla nesmí bezdůvodně omezovat okruh potenciálních zájemců o koupi Předmětu zástavy. Za bezdůvodné omezení dle předchozí věty se nepovažují podmínky, jejichž účelem je ověřit vážnost nabídky zájemce a jeho schopnost uhradit nabízenou kupní cenu, např. složením přiměřené jistoty. V pravidlech si můžeme vyhradit právo odmítnout všechny nabídky. V případě přímého prodeje je jako minimální kupní cena v prvním kole inzerce vždy uvedena cena stanovená znaleckým posudkem vypracovaným dle článku 5.5 této smlouvy.

- 5.7. V případě přímého prodeje dojde k vyhodnocení došlých nabídek na koupi Předmětu zástavy nejdříve 1 měsíc po zahájení inzerce. Předmět zástavy je prodán zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu a zároveň splní podmínky prodeje, které stanovíme. Pokud ve lhůtě určené pro podávání nabídek není doručena žádná nabídka svojí výší odpovídající minimální kupní ceně a zároveň splňující předem stanovené podmínky, jsme oprávněni pokračovat dalším kolem inzerce se sníženou minimální kupní cenou; každé kolo inzerce se sníženou minimální kupní cenou musí trvat vždy alespoň 1 měsíc, přičemž minimální kupní cena nesmí být v rámci jednoho kola inzerce snížena o více než 10% ceny Předmětu zástavy stanovené znaleckým posudkem vypracovaným dle článku 5.5 této smlouvy.
- 5.8. Při výkonu zástavního práva máte povinnost plně spolupracovat tak, aby mohlo dojít k co nejrychlejšímu zpeněžení Předmětu zástavy s co možná nejvyšší výnosem; zejména máte povinnost (i) umožnit přístup k Předmětu zástavy za účelem vypracování znaleckého posudku a uskutečnění prohlídky zájemcem o koupi, (ii) umožnit pořízení fotodokumentace Předmětu zástavy pro účely inzerce, (iii) umožnit umístění přiměřené inzertní plochy na Předmětu zástavy inzerující její prodej, (iv) předložit nám podklady nezbytné pro vyhotovení znaleckého posudku či k výkonu zástavního práva, (v) postupovat podle jakýchkoli přiměřených instrukcí z naší strany a (vi) a bude-li toho třeba, udělit nám plnou moc. Dále máte povinnost poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zápis převodu vlastnického práva k Předmětu zástavy v katastru nemovitostí.
- 5.9. Výtěžek zpeněžení Předmětu zástavy použijeme k úhradě nákladů souvisejících s výkonem zástavního práva a splatných Dluhů. Zbylé peníze vám vrátíme bez zbytečného odkladu, ledaže existují další Dluhy, které v době výkonu zástavního práva nejsou splatné. V takovém případě budou zbylé peníze považovány za plnění ve smyslu článku 7 této smlouvy.

Článek 6. Složení ceny předmětu zástavy

- 6.1. Zástavní právo k Předmětu zástavy zanikne v souladu s právními předpisy. Jestliže Dluhy trvají, zástavní právo k Předmětu zástavy zanikne v souladu s právními předpisy mimo jiné i tehdy, složíte-li nám cenu Předmětu zástavy. Cenou Předmětu zástavy je tržní cena Předmětu zástavy stanovená v době, kdy má být složena, a to znalcem, kterého určíme, na základě vaší žádosti o složení ceny Předmětu zástavy. Náklady vyhotovení znaleckého posudku hradíte vy. Máte též povinnost poskytnout nám a znalci potřebnou součinnost pro stanovení tržní ceny Předmětu zástavy, zejména pak umožnit vstup do Předmětu zástavy, jeho prohlídku, průzkum statického zatížení, polohy, stavu sítí apod. a předat nám nebo námi určenému znalci veškerou potřebnou dokumentaci vztahující se k Předmětu zástavy. O úmyslu složit cenu Předmětu zástavy nás musíte písemně informovat nejméně 20 pracovních dnů předem.
- 6.2. Složenou cenu Předmětu zástavy použijeme na úhradu splatných Dluhů nebo v souladu s článkem 7 této smlouvy. Po zániku všech Dluhů vám vrátíme cenu Předmětu zástavy nebo její část, která nebyla použita na úhradu Dluhů.

Článek 7. Plnění přijatá bankou

- 7.1. Jakákoli plnění, která obdržíme v souvislosti s Předmětem zástavy, jsme oprávněni (i) použít na úhradu splatných Dluhů, s jejichž úhradou je Klient v prodlení, nebo (ii) zadržet do doby, než dojde k úplnému uhrazení Dluhů. Co bude převyšovat předpokládanou výši Dluhů, vám vydáme.

Článek 8. Ostatní ujednání

- 8.1. Jsme oprávněni provést ocenění Předmětu zástavy odborníkem (a to případně i znalcem), kterého určíme. V této souvislosti máte povinnost poskytnout nám včas a řádně veškerou potřebnou součinnost. V případě, že ocenění Předmětu zástavy bude provedeno bez osobní prohlídky ze strany tohoto odborníka, je tento odborník oprávněn do třiceti (30) pracovních dnů od zpracování tohoto ocenění provést osobní prohlídku Předmětu zástavy. Za tímto účelem vám budou nabídnuty v dostatečném časovém předstihu minimálně dva termíny v pracovních dnech. V některém z nabízených termínů pak máte povinnost poskytnout řádně a včas veškerou potřebnou součinnost pro osobní prohlídku Předmětu zástavy takovým odborníkem.
- 8.2. V případě, že nám po dobu, po kterou bude Klient v prodlení se splácením jakéhokoliv z Dluhů, vzniknou



ZÁSTAVNÍ SMLOUVA K NEMOVITOSTEM

v souvislosti s výkonem zástavního práva podle této smlouvy jakékoli náklady, máte, povinnost nám tyto náklady nahradit bez zbytečného odkladu po doručení naší výzvy. Za náklady na výkon zástavního práva se vždy považují i naše provozní náklady ve výši stanovené v Sazebníku. Náklady na naše právní zastoupení nám uhradíte ve skutečné, nikoli tarifní výši.

- 8.3. Pro případ, že plnění, které obdržíme na základě této smlouvy, bude provedeno v jiné měně než v měně Dluhů, platí, že pro přepočítání bude použit Kurz podle našeho kurzovního listku platného v Den přepočtu, a to pro přepočítání cizí měny na Kč Kurz deviza/valuta nákup, pro přepočítání Kč na cizí měnu Kurz deviza/valuta prodej a pro přepočítání cizí měny na jinou cizí měnu promptní poměr získaný propočtem z poměru Kurzů deviza střed těchto cizích měn.
- 8.4. Po zániku zástavního práva k Předmětu zástavy dle této smlouvy nepožádáme o výmaz tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí. Žádost o výmaz zástavního práva k Předmětu zástavy můžete v takovém případě podat vy, a to na základě potvrzení, které vám k tomuto účelu vystavíme.
- 8.5. Písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány na adresu uvedenou níže nebo na adresu, kterou si po uzavření této smlouvy vzájemně písemně sdělíme. Tyto písemnosti je možné doručovat osobně, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, kurýrní službou nebo jiným dohodnutým způsobem umožňujícím přepravu a prokazatelné doručení písemnosti.

Adresa pro zaslání písemností:

a) vaše kontaktní adresa: **Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., Žižkova 832, Havlíčkův Brod, PSČ 580 01, ČR**

b) kontaktní adresa zmocněnce pro doručování vedlejšímu účastníkovi: **TOMÁŠ HOJDA, NOVÝ STUDENEC 125, ŽDÍREC NAD DOUBRAVOU, PSČ 582 63**

c) naše kontaktní adresa: **Komerční banka, a.s., CAP, Merhautova 327/1, Brno, PSČ 613 00**

- 8.6. Písemnosti, které vám zašleme do vašich vlastních rukou, jsou považovány za doručené okamžikem jejich převzetí. Zmaříte-li doručení takové písemnosti, je za den doručení považován den, kdy se nám taková písemnost vrátí, a to i tehdy, když se o uložení písemnosti provozovatelem poštovních služeb nedozvíte. Bez ohledu na výše uvedené jsou tyto písemnosti považovány za doručené nejpozději 10. pracovní den po jejich odeslání na území České republiky nebo 15. pracovní den po jejich odeslání do zahraničí. Za zmaření doručení písemnosti bude považováno, jestliže si písemnost odmítnete převzít nebo si jí nevyzvednete u provozovatele poštovních služeb v náhradní lhůtě, a dále pokud se nám písemnost vrátí jako nedoručitelná na naši kontaktní adresu.
- 8.7. Ostatní písemnosti se považují za doručené 3. pracovní den po jejich odeslání na území České republiky či 15. pracovní den po jejich odeslání do zahraničí. To však neplatí v případě, pokud se dozvíme o doručení písemnosti před uplynutím této lhůty.
- 8.8. Písemnosti zaslané faxem se považují za doručené okamžikem potvrzení úspěšného odeslání generovaného přístrojem odesílatele. Písemnosti zasílané prostřednictvím elektronické pošty se pak považují za doručené okamžikem oznámení o jejich přijetí serverem příjemce.
- 8.9. Promlčecí lhůta pro výkon práv podle této smlouvy se prodlužuje na dobu 15 let ode dne, kdy promlčecí lhůta začne běžet. Toto prodloužení promlčecí lhůty platí i ve vztahu k postupníkovi, pokud dojde k postoupení některé z pohledávek odpovídajících kterémukoli z Dluhů.
- 8.10. Prohlašujete, že na Předmětu zástavy nevázne žádné zástavní právo (kromě případného našeho zástavního práva), omezení převodu nemovitostí, věcné břemeno, služebnost, reálné břemeno (kromě případného věcného břemene vzniklého ze zákona a/nebo věcného břemene zřízeného výhradně v souvislosti s napojením Předmětu zástavy na inženýrské sítě z důvodu zajištění řádného užívání Předmětu zástavy za předpokladu, že podstatným způsobem neomezují vlastníka Předmětu zástavy v jeho běžném užívání), užívací právo (výprosa, výpůjčka, nájem nebo pacht) nebo jakékoli jiné zatížení či právo třetí osoby, kromě těch, které jsou zapsané v katastru nemovitostí ke dni **29.4.2020**, a že není uzavřena žádná smlouva, smír, dohoda či jiné ujednání, podle kterých by bylo uvedené k Předmětu zástavy zřízeno, ani nebyly učiněny kroky k uzavření takové smlouvy, smíru, dohody nebo ujednání.
- 8.11. Dále prohlašujete, že je vám znám rozsah, výše a druh Dluhů, včetně stanovení výše úroku z Dluhů a jeho případných změn.
- 8.12. Souhlasíte s tím, že jsme oprávněni započíst naši splatnou peněžitou pohledávku za vámi proti jakékoli vaší peněžitě pohledávce za námi bez ohledu na měnu pohledávky a právní vztah, ze kterého vyplývá. Dále souhlasíte s tím, že jsme oprávněni započíst naše pohledávky i proti takovým vašim pohledávkám, které nejsou dosud splatné, které nelze postihnout výkonem rozhodnutí, které nelze uplatnit před soudem anebo které jsou promlčené. Dále souhlasíte s tím, že jsme oprávněni i bez vašeho souhlasu a/nebo souhlasu Klienta přijmout plnění nabídnuté třetí osobou za účelem splnění Dluhů a povinnosti Klienta vůči nám, a to včetně částečného plnění.
- 8.13. Berete na vědomí, že bez našeho předchozího výslovného písemného souhlasu nepřechází Dluh na případného nabyvatele Předmětu zástavy.



ZÁSTAVNÍ SMLOUVA K NEMOVITOSTEM

Článek 9. Smluvní pokuta

- 9.1. Pokud porušíte kteroukoli z povinností uvedených v článku 3.1 nebo článku 4.2 písm. a) až c) této smlouvy, máte povinnost nám zaplatit smluvní pokutu ve výši 301 197 Kč za každý případ porušení. Pokud porušíte kteroukoli z povinností uvedených v článku 4.2 písm. d) této smlouvy, máte povinnost nám zaplatit smluvní pokutu ve výši 30 120 Kč za každý případ porušení. Pokud porušíte povinnost podle článku 8.1 této smlouvy, máte povinnost nám zaplatit smluvní pokutu ve výši 602 Kč za každý započatý den prodlení se splněním předmětné povinnosti. V případě, že vedlejší účastník poruší kteroukoliv z jeho povinností uvedených v článku 4.3 této smlouvy, má vedlejší účastník povinnost zaplatit nám smluvní pokutu ve výši 301 197 Kč za každý případ porušení. V případě, že nám vedlejší účastník ve stanovené lhůtě neuhradí částku, kterou jsme za něj ve smyslu čl. 4.3 písm. b) této smlouvy na pojistné plnili, má vedlejší účastník povinnost zaplatit nám, namísto smluvní pokuty podle předchozí věty, smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Smluvní pokuta podle této smlouvy bude splatná 7. pracovní den po doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně, která povinnost zajištěnou smluvní pokutou porušila. Před uplatněním nároku na smluvní pokutu může oprávněná strana poskytnout povinné straně lhůtu k nápravě předmětného porušení, a to i opakovaně.
- 9.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností zajištěné smluvní pokutou, ani povinnost povinné strany předmětnou povinnost splnit, popřípadě povinnost hradit úroky z prodlení.

Článek 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží 1 vyhotovení po uzavření smlouvy a 1 vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad.
- 10.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu posledního z účastníků.
- 10.3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 10.4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými všemi stranami.
- 10.5. Je-li vás na straně zástavců více, jste z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně. Je-li na straně vedlejších účastníků více osob, jsou z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.
- 10.6. Vy i my na sebe přebíráme nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vzájemně vylučujeme uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na naše smluvní vztahy založené touto smlouvou. Tím nejsou dotčeny vaše povinnosti uvedené v § 1353 občanského zákoníku.
- 10.7. Na smluvní vztah založený na základě této smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách
- 10.8. Vedlejší účastník tímto prohlašuje, že se řádně seznámil se zněním této smlouvy a zavazuje se, že počínaje dnem, kdy nastanou účinky vkladu vlastnického práva k Předmětu zástavy do katastru nemovitostí ve prospěch vedlejšího účastníka, bude řádně plnit všechny povinnosti zástavce podle této smlouvy. Vedlejší účastník se dále zavazuje, že pokud po té, co nastanou účinky vkladu vlastnického práva k Předmětu zástavy do katastru nemovitostí ve prospěch vedlejšího účastníka, poruší některou z povinností zástavce podle této smlouvy, která je zajištěna smluvní pokutou, zaplatí nám smluvní pokutu v souladu s touto Smlouvou.
- 10.9. Ke dni, kdy nastanou účinky vkladu vlastnického práva k Předmětu zástavy do katastru nemovitostí ve prospěch vedlejšího účastníka, přestanete být zavázaným ze smluvních povinností podle této smlouvy a zavázaným z těchto smluvních povinností bude už jen vedlejší účastník. Vaše povinnost uhradit nám Dluhy B z této smlouvy vzniklé přede dnem, kdy nastanou účinky vkladu vlastnického práva k Předmětu zástavy do katastru nemovitostí ve prospěch vedlejšího účastníka, tím není dotčeno.



ZÁSTAVNÍ SMLOUVA K NEMOVITOSTEM

V CHOTĚBOŘI dne - 4. 05. 2020
Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno:

Funkce:

[Signature]
Romana Čebišová
ředitel pobočky
Chotěboř

vlastnoruční podpis

Jméno:

Funkce:

[Signature]
Ing. Lada Mrázková
bankovní poradce

V CHOTĚBOŘI dne - 4. 05. 2020
Vedlejší účastník

vlastnoruční podpis

Jméno: TOMÁŠ HOJDA

Vedlejší účastník

vlastnoruční podpis

Jméno: IVANA HOJDOVÁ

V CHOTĚBOŘI dne - 4. 05. 2020
Zástavce: Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod,
a. s.

vlastnoruční podpis

Jméno:

Funkce:

[Signature]
RNDr. PAVEL POLIČEK
ředitel pobočky

[Signature]

