

Název akce:

„Rekonstrukce volných bytů různého určení – Jankovcova 864/45, bytová jednotka 864/5,  
Praha 7“ dle SOD Č. 2019/OIVZ/038

## REKAPITULACE ZL

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| Projekt:  |   |                     |
| Objednatel:   | <b>Městská část Praha 7, Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7,<br/>IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754</b> |                     |
| Zhotovitel:   | <b>Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách č. ev. 290, 282 01 Doubravčice<br/>IČO: 040 46 331, DIČ: CZ04046331</b>      |                     |
| celkový cenový dopad ZL č. 1 bez DPH                |   | 30 202,33 Kč        |
| celkový cenový dopad ZL č. 2 bez DPH                |   | 13 817,07 Kč        |
| celkový cenový dopad ZL č. 3 bez DPH                |   | 15 344,72 Kč        |
| celkový cenový dopad ZL č. 4 bez DPH                |   | 2 120,31 Kč         |
| <b>Celkový cenový dopad za ZL č.1-4 bez DPH</b>     |   | <b>61 484,43 Kč</b> |
| <b>Celkový cenový dopad za ZL č.1-4 s DPH (15%)</b> |   | <b>70 707,09 Kč</b> |
|   |   |                     |
| Cena celkem dle Smlouvy bez DPH                     |   | 549 900,00 Kč       |
| Cena celkem dle Smlouvy s DPH 15%                   |   | 632 385,00 Kč       |
| <b>Navýšení dle ZL. č. 1-4 ke dni 21.4.2020</b>     |   |                     |
| Cena celkem dle Dodatku č. 1 bez DPH                |   | 611 384,43 Kč       |
| Cena celkem dle Dodatku č. 1 s DPH 15%              |   | 703 092,09 Kč       |
|   |   |                     |
| Schválil:   | Podpis:   | Datum:              |
| (TDS)   |   |                     |

**„Rekonstrukce volných bytů různého určení – Jankovcova 864/45, bytová jednotka  
864/5, Praha 7“  
dle SOD Č. 2019/OIVZ/038**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 1**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem. Tato změna má dopad do harmonogramu prováděných prací a to v ekvivalentu 13 kalendářních dní.

Projekt:

Objednatel: **Městská část Praha 7, Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754**

Zhotovitel: **Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách č. ev. 290, 282 01 Doubravčice  
IČO: 040 46 331, DIČ: CZ04046331**

Část: **Stavební**

Název ZL: **Podlahy**

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem. Tato změna má dopad do harmonogramu prováděných prací a to v ekvivalentu 13 kalendářních dní.

**Technický popis změny:**

V průběhu prací byla zjištěna hniloba dřevěné konstrukce podlahy v místnosti č. 1.05. Původní PD předpokládala lokální výměnu parketové podlahy bez zásahu do podkladních vrstev. Následně dle zjištěných skutečností byla navržena nová skladba : Lino, OSB 1x 25 mm. Z důvodu sjednocení výšky podlah v místnostech č.1.02 a 1.03 pak byla tato nová skladba podlahy navržena i zde a tím nahrazena původní skladba podlahy dle PD.

**Poznámky:**

změna odsouhlasena AD, TDS

|   |                               |                       |
|---|-------------------------------|-----------------------|
| Předpokládaný cenový dopad<br>(dle Kontrolního rozpočtu) bez<br>DPH | VÍCENÁKLAD bez DPH:           | <b>47 559,22 Kč</b>   |
|   | MÉNĚNÁKLAD bez DPH:           | - <b>17 356,89 Kč</b> |
|   | CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH: | <b>30 202,33 Kč</b>   |

Časový dopad realizace 13 kalendářních dní

vliv na harmonogram stavby ANO

časový dopad na dokončení  
stavebních prací ANO

Schválil:

Podpis:

Datum:

Schválil:

Podpis:

Datum:

**ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU DODATKU K  
SOD č. 2019/OIVZ/038 A PO ZVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV**

souhlasím

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: „Rekonstrukce volných bytů různého určení – Jankovcova 864/45, bytová jednotka 864/5, Praha 7“.

Objekt: ZL01 - Podlahy

Místo: Datum: 21.04.2020

Projektant:

Zadavatel: Městská část Praha 7

Zhotovitel: Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách 290, Doubravčice Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací 30 202,33 Kč**

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV             | 3 130,87 Kč   |
| 997 - Přesun sutě - vícepráce         | 2 757,72 Kč   |
| 998 - Přesun hmot - vícepráce         | 373,15 Kč     |
| PSV - Práce a dodávky PSV             | 27 071,46 Kč  |
| 762 - Konstrukce tesařské- vícepráce  | 24 711,52 Kč  |
| 762 - Konstrukce tesařské - méněpráce | -6 888,43 Kč  |
| 775 - Podlahy skládané- vícepráce     | 14 513,22 Kč  |
| 775 - Podlahy skládané- méněpráce     | -10 441,58 Kč |
| 776 - Podlahy povlakové- vícepráce    | 5 203,61 Kč   |
| 776 - Podlahy povlakové- méněpráce    | -26,88 Kč     |

**Vícepráce celkem 47 559,22**

**Méněpráce celkem -17 356,89**

Časový dopad : 13 kalendářních dní

## SOUPIS PRACÍ ZL č. 1

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

**Náklady soupisu celkem****30 202,33**

D HSV Práce a dodávky HSV 3 130,87

D 997 Přesun sutě 2 757,72

|    |   |           |   |   |        |          |          |
|----|---|-----------|---|---|--------|----------|----------|
| 22 | K | 997013214 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně  | t | 0,796  | 1 434,34 | 1 141,73 |
| 23 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 0,796  | 190,45   | 151,60   |
| 24 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km      | t | 15,124 | 8,29     | 125,38   |

VV 0,796\*19 'Přepočtené koeficientem množství 15,124

|    |   |           |  |   |       |        |        |
|----|---|-----------|--|---|-------|--------|--------|
| 25 | K | 997013813 | Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné) | t | 0,796 | 745,06 | 593,07 |
| 26 | K | 997221111 | Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů nošením do 50 m                      | t | 0,796 | 194,43 | 154,77 |
| 27 | K | 997241622 | Naložení a složení suti  | t | 0,796 | 742,67 | 591,17 |

D 998 Přesun hmot 373,15

|    |   |           |  |   |       |          |        |
|----|---|-----------|--|---|-------|----------|--------|
| 28 | K | 998018002 | Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m | t | 0,363 | 1 027,95 | 373,15 |
|----|---|-----------|--|---|-------|----------|--------|

D PSV Práce a dodávky PSV 27 071,46

D 762 Konstrukce tesařské 17 823,09

|   |   |           |  |    |        |        |           |
|---|---|-----------|--|----|--------|--------|-----------|
| 6 | K | 762511277 | Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 25 mm broušených na pero a drážku šroubovaných | m2 | 39,204 | 417,00 | 16 348,07 |
|---|---|-----------|--|----|--------|--------|-----------|

VV "místnost 1.02; 1.03; 1.05"

VV (6,67+7,81+18,19)\*1,2 39,204

VV Součet 39,204

|    |   |           |   |    |         |        |           |
|----|---|-----------|---|----|---------|--------|-----------|
| 1  | K | 762511284 | Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x15 mm broušených na pero a drážku lepených | m2 | -14,480 | 475,72 | -6 888,43 |
| 19 | K | 762527811 | Demontáž podlah k dalšímu použití bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm                        | m2 | 32,670  | 197,00 | 6 435,99  |

VV "místnost 1.02; 1.03; 1.05"

VV (6,67+7,81+18,19) 32,670

VV Součet 32,670

|    |   |        |                                  |    |        |       |          |
|----|---|--------|----------------------------------|----|--------|-------|----------|
| 20 | K | R01001 | Postřik proti dřevomorce a hmyzu | m2 | 29,204 | 66,00 | 1 927,46 |
|----|---|--------|----------------------------------|----|--------|-------|----------|

D 775 Podlahy skládané 4 071,64

| PČ | Typ | Kód        | Popis  | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|------------|--|-----|----------|--------------|-------------------|
| 7  | K   | 775511830  | Demontáž podlah vlysových přibíjených bez lišt                         | m2  | 18,190   | 83,10        | 1 511,59          |
| 8  | M   | 60756110   | podlahová krytina PVC, zátěž 34/43, hořlavost Bfl S1, role š 4m tl 2mm | m2  | 20,009   | 513,00       | 10 264,62         |
|    | VV  |            | "místnost 1.05"  |     |          |              |                   |
|    | VV  |            | (18,19)*1,1  |     | 20,009   |              |                   |
|    | VV  |            | Součet   |     | 20,009   |              |                   |
| 18 | K   | 776251111  | Lepení pásů podlahové krytiny standardním lepidlem                     | m2  | 18,190   | 138,65       | 2 522,04          |
| 2  | K   | 775510952  | Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2                 | kus | -6,000   | 374,52       | -2 247,12         |
| 3  | M   | 61192520   | vlysy parketové dub 21x60x400mm přirozená barevnost                    | m2  | -6,000   | 916,39       | -5 498,34         |
| 4  | K   | 775591919  | Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení              | m2  | -18,190  | 148,22       | -2 696,12         |
| 16 | K   | 998775202  | Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m        | %   | 179,144  | 1,20         | 214,97            |
|    | D   | <b>776</b> | <b>Podlahy povlakové</b>   |     |          |              | <b>5 176,73</b>   |
| 21 | K   | 776141122  | Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm  | m2  | 18,190   | 286,07       | 5 203,61          |
|    | VV  |            | 18,19  |     | 18,190   |              |                   |
| 17 | K   | 998776202  | Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m      | %   | -70,742  | 0,38         | -26,88            |

**„Rekonstrukce volných bytů různého určení – Jankovcova 864/45, bytová jednotka  
864/5, Praha 7“  
dle SOD Č. 2019/OIVZ/038**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 2**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem

Projekt:

Objednatel: **Městská část Praha 7, Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754**

Zhotovitel: **Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách č. ev. 290, 282 01 Doubravčice  
IČO: 040 46 331, DIČ: CZ04046331**

Část: **Stavební**

Název ZL: **Svislé konstrukce**

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem

**Technický popis změny:**

Po odstranění dřevěných zárubní došlo k uvolnění zdiva nad dveřmi. Jedná se o 3 dveřní otvory pro dveře D02; D03 a D04. Byl zhotoven překlad z ocelových úhelníků a provedena nová vyzdívka a dozdvívka špalet v dveřních otvorech pro nové dveře.

**Poznámky:**

změna odsouhlasena AD, TDS

|   |   |
|---|---|
| Předpokládaný cenový dopad<br>(dle Kontrolního rozpočtu) bez<br>DPH | VÍCENÁKLAD bez DPH: <b>13 817,07 Kč</b>           |
|   | MÉNĚNÁKLAD bez DPH: <b>- Kč</b>                   |
|   | CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH: <b>13 817,07 Kč</b> |

Časový dopad realizace **0 kalendářních dní**

vliv na harmonogram stavby **NE**

časový dopad na dokončení  
stavebních prací **NE**

Schválil:

Podpis:

Datum:

Schválil:

Podpis:

Datum:

**ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU DODATKU K  
SOD č. 2019/OIVZ/038 A PO ZVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: „Rekonstrukce volných bytů různého určení – Jankovcova 864/45, bytová jednotka 864/5, Praha 7“.

Objekt: ZL02 - Svislé konstrukce

Místo: Datum: 21.04.2020

Projektant:

Zadavatel: Městská část Praha 7

Zhotovitel: Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách 290, Doubravčice

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

|   |              |
|---|--------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV               | 13 817,07 Kč |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce       | 8 470,50 Kč  |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 1 387,77 Kč  |
| 997 - Přesun sutě                       | 2 896,29 Kč  |
| 998 - Přesun hmot                       | 37,01 Kč     |

Vícepráce celkem

13 817,07 Kč

Méněpráce celkem

0,00 Kč

## SOUPIS PRACÍ ZL č. 2

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

13 817,07

## D HSV Práce a dodávky HSV 13 817,07

|    |   |          |   |   |       |           |          |
|----|---|----------|---|---|-------|-----------|----------|
| 1  | M | 13011064 | úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375<br>50x50x4mm | t | 0,035 | 29 300,00 | 1 025,50 |
| VV |   |          |   |   |       |           | 0,035    |

## D 3 Svislé a kompletní konstrukce 8 470,50

|    |   |           |   |   |       |          |        |
|----|---|-----------|---|---|-------|----------|--------|
| 2  | K | 317941121 | Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I,<br>IE, U, UE nebo L do č 12 | t | 0,035 | 9 300,00 | 325,50 |
| VV |   |           |   |   |       |          | 0,035  |

|   |   |        |                                    |    |       |          |          |
|---|---|--------|------------------------------------|----|-------|----------|----------|
| 3 | K | R01003 | Přizdívka špalet dveřních prostupů | ks | 3,000 | 1 132,00 | 3 396,00 |
| 4 | K | R01004 | Vyzdívka nad dveřním prostupem     | ks | 3,000 | 1 583,00 | 4 749,00 |

## D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 1 387,77

|    |   |           |   |    |       |        |        |
|----|---|-----------|---|----|-------|--------|--------|
| 5  | K | 968062455 | Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2 | m2 | 4,800 | 193,00 | 926,40 |
| VV |   |           |   |    |       |        | 4,800  |

|   |   |           |   |     |       |        |        |
|---|---|-----------|---|-----|-------|--------|--------|
| 6 | K | 971033441 | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na<br>MVC nebo MV tl do 300 mm | kus | 3,000 | 153,79 | 461,37 |
|---|---|-----------|---|-----|-------|--------|--------|

## D 997 Přesun sutě 2 896,29

|   |   |           |   |   |       |          |          |
|---|---|-----------|---|---|-------|----------|----------|
| 7 | K | 997013214 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro<br>budovy v do 15 m ručně | t | 0,836 | 1 434,34 | 1 199,11 |
|---|---|-----------|---|---|-------|----------|----------|

|   |   |           |  |   |       |        |        |
|---|---|-----------|--|---|-------|--------|--------|
| 8 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo<br>meziskládku do 1 km se složením | t | 0,836 | 190,45 | 159,22 |
|---|---|-----------|--|---|-------|--------|--------|

|   |   |           |   |   |        |      |        |
|---|---|-----------|---|---|--------|------|--------|
| 9 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku<br>ZKD 1 km přes 1 km | t | 15,884 | 8,29 | 131,68 |
|---|---|-----------|---|---|--------|------|--------|

## VV 0,836\*19 'Přepočtené koeficientem množství 15,884

|    |   |           |   |   |       |        |        |
|----|---|-----------|---|---|-------|--------|--------|
| 10 | K | 997013813 | Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických<br>hmot na skládce (skládkovné) | t | 0,836 | 745,06 | 622,87 |
|----|---|-----------|---|---|-------|--------|--------|

|    |   |           |  |   |       |        |        |
|----|---|-----------|--|---|-------|--------|--------|
| 11 | K | 997221111 | Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů nošením<br>do 50 m | t | 0,836 | 194,43 | 162,54 |
|----|---|-----------|--|---|-------|--------|--------|

|    |   |           |                         |   |       |        |        |
|----|---|-----------|-------------------------|---|-------|--------|--------|
| 12 | K | 997241622 | Naložení a složení suti | t | 0,836 | 742,67 | 620,87 |
|----|---|-----------|-------------------------|---|-------|--------|--------|

## D 998 Přesun hmot 37,01

|    |   |           |  |   |       |          |       |
|----|---|-----------|--|---|-------|----------|-------|
| 13 | K | 998018002 | Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m | t | 0,036 | 1 027,95 | 37,01 |
|----|---|-----------|--|---|-------|----------|-------|

Pol. 3 a 4 nejsou ceníkové položky, nelze je tedy porovnat s ceníkovými položkami, ostatní pol. Souhlas



**„Rekonstrukce volných bytů různého určení – Jankovcova 864/45, bytová  
jednotka 864/5, Praha 7“  
dle SOD Č. 2019/OIVZ/038**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 3**

změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce

Projekt:

Objednatel: **Městská část Praha 7, Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7,**

Zhotovitel: **Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách č. ev. 290, 282 01 Doubravčice  
IČO: 040 46 331, DIČ: CZ04046331**

Část: **Úprava dveří, změna podlahové krytiny**

Název ZL: **Dveře, podlah.krytina**

**Důvod změny :**

změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce

**Technický popis změny:**

03a - V průběhu stavby se objednatel rozhodl sjednotit všechny interierové dveře a osadit dveře nové , s vyšší kvalitou povrchové úpravy. Dle projektu měly být osazeny 2 nové dveře ( D06 a D07) a repasovány 4 dveře ( D02-D05). 03b -  
Další změnou objednatele je změna podlahové krytiny marmoleum za vinylovou PVC krytinu z důvodu jednodušší údržby a většího výběru dekorů.

**Poznámky:**

změna navržena objednatelem a odsouhlasena AD, TDS

|   |                               |                       |
|---|-------------------------------|-----------------------|
| Předpokládaný cenový dopad<br>(dle Kontrolního rozpočtu) bez<br>DPH | VÍCENÁKLAD bez DPH:           | <b>47 653,53 Kč</b>   |
|   | MÉNĚNÁKLAD bez DPH:           | - <b>32 308,81 Kč</b> |
|   | CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH: | <b>15 344,72 Kč</b>   |

Časový dopad realizace 0 kalendářních dní

vliv na harmonogram stavby NE

časový dopad na dokončení  
stavebních prací NE

Schválil:

Podpis:

Datum:

Schválil:

Podpis:

Datum:

**ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU DODATKU  
K SOD č. 2019/OIVZ/038 A PO ZVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV**

souhlasím

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: „Rekonstrukce volných bytů různého určení – Jankovcova 864/45, bytová jednotka 864/5, Praha 7“.

Objekt: ZL03 - Dveře, podlah. krytina

Místo: Datum: 21.04.2020

Projektant:

Zadavatel: Městská část Praha 7

Zhotovitel: Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách 290, Doubravčice

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

|   |               |
|---|---------------|
| PSV - Práce a dodávky PSV               | 15 344,72 Kč  |
| 766 - Konstrukce truhlářské -vícepráce  | 35 380,00 Kč  |
| 766-0 - Konstrukce tesařské - méněpráce | -20 030,98 Kč |
| 776 - Podlahy povlakové - vícepráce     | 12 273,53 Kč  |
| 776 - Podlahy povlakové - méněpráce     | -12 277,83 Kč |

Vícepráce celkem

47 653,53 Kč

Méněpráce celkem

-32 308,81 Kč

## SOUPIS PRACÍ ZL č. 3

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

### Náklady soupisu celkem

**15 344,72**

D PSV Práce a dodávky PSV

15 344,72

D 766 Konstrukce truhlářské

35 380,00

|    |   |        |   |    |       |          |           |
|----|---|--------|---|----|-------|----------|-----------|
| 7  | M | R02001 | Interierové dveře celosklo, CPL bílá premium, výplň Satináto, 80/2100 | ks | 2,000 | 3 890,00 | 7 780,00  |
| 8  | M | R02002 | Interierové dveře plné, CPL bílá premium, , 60/2100                   | ks | 1,000 | 2 790,00 | 2 790,00  |
| 9  | M | R02003 | Interierové dveře plné, CPL bílá premium, , 70-80/1970                | ks | 3,000 | 2 790,00 | 8 370,00  |
| 10 | M | R02004 | Obložková zárubeň, CPL bílá premium                                   | ks | 6,000 | 2 740,00 | 16 440,00 |
|    |   |        |   |    |       |          |           |

D 766-0 Konstrukce tesařské - méněpráce

-20 030,98

|   |   |           |   |     |         |          |           |
|---|---|-----------|---|-----|---------|----------|-----------|
| 2 | M | 611627200 | dveře vnitřní hladké folie bílá celosklo 1křídle 60x197 cm        | kus | -1,000  | 2 765,10 | -2 765,10 |
| 3 | M | 611627220 | dveře vnitřní hladké folie bílá celosklo 1křídle 80x197 cm        | kus | -1,000  | 2 781,03 | -2 781,03 |
| 5 | K | 766662912 | Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva s výměnou kompletních dílů | m2  | -17,372 | 467,76   | -8 125,93 |
| 6 | M | 611811010 | zárubeň interiérová, obložková pro dveře 1křídle 8-15 cm bílý lak | kus | -2,000  | 3 179,46 | -6 358,92 |

**„Rekonstrukce volných bytů různého určení – Jankovcova 864/45, bytová jednotka  
864/5, Praha 7“  
dle SOD Č. 2019/OIVZ/038**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 4**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem

Projekt:

Objednatel: **Městská část Praha 7, Nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754**

Zhotovitel: **Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách č. ev. 290, 282 01 Doubravčice  
IČO: 040 46 331, DIČ: CZ04046331**

Část: **ZTI**

Název ZL: **Záměna typu a dispozice ohřívače TUV  
Čištění kanalizace**

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem

**Technický popis změny:**

04a – V průběhu prací byla zjištěna nedostatečná nosnost stěny v koupelně, místnost č. 1.06, kde měl být instalován zavěšený ohřívač TUV dle PD. Byla navržena záměna za nový typ v horizontálním provedení a nižšího objemu. Nově navržené umístění v místnosti č.1.07 (WC) , kde je dostatečná nosnost stěny.

04b –V průběhu prací bylo zjištěno, že kanalizační odpad v koupelně je neprůchodný, bylo nutné provést čištění odpadu.

**Poznámky:**

změna odsouhlasena AD, TDS

|   |                               |                       |
|---|-------------------------------|-----------------------|
| Předpokládaný cenový dopad<br>(dle Kontrolního rozpočtu) bez<br>DPH | VÍCENÁKLAD bez DPH:           | <b>13 356,00 Kč</b>   |
|   | MÉNĚNÁKLAD bez DPH:           | - <b>11 235,69 Kč</b> |
|   | CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH: | <b>2 120,31 Kč</b>    |

Časový dopad realizace 0 kalendářních dní

vliv na harmonogram stavby NE

časový dopad na dokončení  
stavebních prací NE

Podpis:

Datum:

Schválil: Ing. arch. Sárka

Podpis:

Datum:

**ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU DODATKU K  
SOD č. 2019/OIVZ/038 A PO ZVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: „Rekonstrukce volných bytů různého určení – Jankovcova 864/45, bytová jednotka 864/5, Praha 7“.

Objekt: ZL04 - ZTI

Místo: Datum: 21.04.2020

Projektant:

Zadavatel: Městská část Praha 7

Zhotovitel: Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách 290, Doubravčice

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

|  |                    |
|--|--------------------|
| Náklady ze soupisu prací                   | <b>2 120,31 Kč</b> |
| PSV - Práce a dodávky PSV                  | 2 120,31 Kč        |
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace  | 3 500,00 Kč        |
| 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty | -1 379,69 Kč       |

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Vícepráce celkem | 13 356,00 Kč  |
| Méněpráce celkem | -11 235,69 Kč |

## SOUPIS PRACÍ ZL č. 4

Stavba:

„Rekonstrukce volných bytů různého určení – Jankovcova 864/45, bytová jednotka 864/5, Praha 7“.

Objekt:

**ZL04 - ZTI**

Místo:

Datum:

21.04.2020

Zadavatel:

Městská část Praha 7

Projektant:

Zhotovitel:

Jílek Stavby s.r.o., V Břízkách 290, Doubravčice

Zpracovatel:

| PČ                            | Typ | Kód       | Popis  | MJ     | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------|-----|-----------|--|--------|----------|--------------|-------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |           |  |        |          |              | <b>2 120,31</b>   |
| D                             | PSV |           | Práce a dodávky PSV  |        |          |              | 2 120,31          |
| D                             | 721 |           | Zdravotechnika - vnitřní kanalizace  |        |          |              | 3 500,00          |
| 1                             | K   | R02007    | Čištění kanalizace - 2 pracovníci  | Hod    | 10,000   | 350,00       | 3 500,00 A        |
| D                             | 725 |           | Zdravotechnika - zařizovací předměty   |        |          |              | -1 379,69         |
| 2                             | K   | 725532317 | Elektrický ohřivač zásobníkový akumulární stacionární 0,6 MPa 125 l / 2,2 kW | soubor | -1,000   | 11 235,69    | -11 235,69 A      |
| 3                             | K   | R01002    | Elektrický ohřivač zásobníkový 80l Horizontální                              | Soubor | 1,000    | 9 856,00     | 9 856,00 A        |