

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2019/OIVZ/038

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „Dodatek č. 1“)

Smluvní strany

objednatel: **Městská část Praha 7**
zastoupená: Ing. K. V. Mareš, Ph.D., místostarosta MČ Praha 7
sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jako „Objednatel“)

a

zhotovitel: **Jílek Stavby s.r.o.**
zastoupený: Martin Jílek, jednatel společnosti
sídlo/místo podnikání: V Břízkách č. ev. 290, 282 01 Doubravčice
IČO: 040 46 331
DIČ: CZ04046331
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 241596
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
tel./fax: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jako „Zhotovitel“)

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2019/OIVZ/038 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0294/20-R z jednání č. 28 ze dne 12. 5. 2020.

Smluvní strany se v souladu s čl. 14. odst. 14.3 Smlouvy o dílo č. 2019/OIVZ/038, která byla uzavřena dne 14. 1. 2020 (dále jen „Smlouva“), na základě veřejné zakázky malého rozsahu vyhlášené objednatelem pod názvem „**Rekonstrukce volných bytů různého určení – Jankovcova 864/45, bytová jednotka 864/5, Praha 7**“, v souladu s usnesením Rady MČ č. 0011/20-R z jednání č. 1 ze dne 7. 1. 2020 čl. I. odst. 1.7 Smlouvy a ust. § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“) dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1. Tímto Dodatkem č. 1 se nepodstatným způsobem **mění rozsah závazku ze Smlouvy, cena a termín dokončení díla.**

1. Ke změně rozsahu díla dochází z důvodu:

- a) **změny rozsahu stavebních prací**, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. V průběhu stavby se objednatel rozhodl sjednotit všechny interiérové dveře a osadit dveře nové, s vyšší kvalitou povrchové úpravy. Dle projektu měly být osazeny 2 nové dveře (D06 a D07) a repasovány 4 dveře (D02-D05). Další změnou objednatele je změna podlahové krytiny marmoleum za vinylovou PVC krytinu z důvodu jednodušší údržby a většího výběru dekorů. Tyto změny jsou specifikované na Změnovém listu (dále jen „ZL“) č. 3. Celkový součet hodnot této

změny je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze Smlouvy (viz Příloha č. 1a – ZL č. 3).

b) změny rozsahu stavebních prací, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku ze Smlouvy:

- v průběhu prací byla zjištěna hniloba dřevěné konstrukce podlahy v místnosti č. 1.05. Původní PD předpokládala lokální výměnu parketové podlahy bez zásahu do podkladních vrstev. Následně dle zjištěných skutečností byla navržena nová skladba: Lino, OSB 1x 25 mm. Z důvodu sjednocení výšky podlah v místnostech č.1.02 a 1.03 pak byla tato nová skladba podlahy navržena i zde a tím nahrazena původní skladba podlahy dle PD (viz Příloha č. 1a – ZL č. 1),
- po odstranění dřevěných zárubní došlo k uvolnění zdiva nad dveřmi. Jedná se o 3 dveřní otvory pro dveře D02; D03 a D04. Byl zhotoven překlad z ocelových úhelníků a provedena nová vyzdívka. Bylo provedena dozdvívka špalet ve dveřních otvorech pro nové dveře (viz Příloha č. 1a – ZL č. 2),
- v průběhu prací byla zjištěna nedostatečná nosnost stěny v koupelně, místnost č. 1.06, kde měl být instalován zavěšený ohřívač TUV dle PD. Byla navržena záměna za nový typ v horizontálním provedení a nižšího objemu. Nově navržené umístění v místnosti č.1.07 (WC), kde je dostatečná nosnost stěny. Dále bylo zjištěno, že kanalizační odpad v koupelně je neprůchodný, bylo nutné provést čištění odpadu (viz Příloha č. 1a – ZL č. 4).

c) ke změně termínu dokončení plnění díla dochází v důsledku změn rozsahu stavebních prací o 13 kalendářních dní.

2. Ve Smlouvě se v důsledku změny rozsahu závazku doplňuje v čl. 1 nový odst. 1.4 s tímto textem:

„1.4 Dodatkem č. 1 se mění se rozsah stavebních prací tak, že stavební práce, které nebudou realizovány dle této Smlouvy, jsou specifikovány ve změnovém listu (dále jen „ZL“) č. 1, ZL č. 3 a ZL č. 4 a dodatečné stavební práce jsou specifikovány ve ZL č. 1, ZL č. 2, ZL č. 3 a ZL č. 4. Celkový cenový nárůst změn závazku nepřesáhne 15% původní hodnoty závazku v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ dle ZL č. 3 a celkový cenový nárůst změn závazku nepřesáhne 50 % původní hodnoty závazku v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ dle ZL č. 1, 2 a č. 4.“

Stávající odstavce čl. I Smlouvy 1.4 až 1.10 se přečíslojí na odstavce 1.5 až 1.11.

3. Ve Smlouvě v čl. 3 dochází v důsledku změn rozsahu stavebních prací dle Dodatku č. 1 ke Smlouvě k odpovídajícímu prodloužení doby plnění o 13 dní, proto se v č. 3. odst. 3.1 mění doba dokončení celého díla tak, že se stávající text v čl.3 odst. 3.1 vypouští a nahrazuje novým textem takto:

„3.1 Dílo specifikované v článku 1 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v těchto termínech:

Termín zahájení plnění:	do 5 dnů od účinnosti smlouvy;
Termín zahájení prací:	na výzvu objednatele nebo od předání staveniště;
Termín dokončení plnění:	nejpozději do 4 měsíců a 13 dní od předání staveniště

V důsledku změn rozsahu a časové náročnosti stavebních prací dle Dodatku č. 1 dochází k aktualizaci přílohy č. 2 Smlouvy - Harmonogram provádění díla. Aktualizovaný Harmonogram, který tvoří přílohu č.2a smlouvy je přiložen k tomuto Dodatku č. 1.

4. V čl. 4. Smlouvy **Cena díla** se mění a doplňuje přehledová tabulka v **odstavci 4.1** takto:

Celková cena díla dle Smlouvy bez DPH		549 900,00 Kč
Celková cena díla dle Smlouvy včetně DPH		632 385,00 Kč
Celková cena díla dle Dodatku č. 1 bez DPH		61 484,43 Kč
Celková cena díla vč. Dodatku č. 1 bez DPH		611 384,43 Kč
DPH	15%	91 707,66 Kč
Celková cena díla včetně DPH		703 092,09 Kč

5. V čl. 14. se mění a doplňuje odst. 14.17 a nově zní takto:

„14.17. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

- č. 1 - Nabídkový rozpočet – soupis prací oceněný Zhotovitelem
- č. 2 - Harmonogram provádění díla
- č. 3 - Projektová dokumentace (digitální podoba PD na DVD/CD nosiči)
- č. 1a - Změnové listy dle čl. 1 odst. 1.4. Smlouvy
- č. 2a - Aktualizovaný harmonogram provádění díla

6. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 na internetových stránkách městské části Praha 7.
8. Objednatel je v postavení správce osobních údajů, subjektu, kterému je zpracování určeno zákonem, v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. B) a C) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) tj. zpracování před uzavřením Smlouvy, resp. ve spojení se ZZVZ zpracování, jenž je nezbytné pro splnění právní povinnosti.
9. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv,
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
12. Dodatek č. 1 se vyhotovuje v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží čtyři stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.

13. K tomuto Dodatku č. 1 jsou přiloženy následující přílohy Smlouvy:

- č. 1a - Změnové listy dle čl. 1 odst. 1.4. Smlouvy
- č. 2a - Aktualizovaný harmonogram provádění díla

V Praze dne 18. 5. 2020

V Praze dne 18. 5. 2020

Objednatel

Zhotovitel

.....
Městská část Praha 7
Ing. K. V. Mareš Ph.D.
místostarosta

.....
Jílek Stavby s.r.o.
Martin Jílek
jednatel