




Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti

uzavřené dne 6. 1. 2020
číslo smlouvy v IS AVIS^{me}: 19/2604/0002

mezi smluvními stranami:



JABLONECKÁ OBCHODNÍ SPOLEČNOST, s.r.o.

se sídlem: Údolní 4300/18, 466 02 Jablonec nad Nisou – Jablonecké Paseky
zastoupená:  jednatelem
IČO: 64050416
DIČ: CZ64050416
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 9786
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
zastoupená:  ředitelkou Sekce ekonomiky
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
bank. spojení: 
číslo účtu: 

adresa pro doručování: Česká republika – Generální finanční ředitelství
Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem
Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“.

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 6. 1. 2020 Smlouvu o nájmu části nemovitosti (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor nacházejících se v III., IV. a V. podlaží budovy pronajímatele na adrese Podhorská 531/4, 466 01 Jablonec nad Nisou.
2. Smluvní strany se v souladu s článkem VIII. odst. 7 smlouvy v souvislosti s vybudováním datové sítě v V. nadzemním podlaží budovy pronajímatele dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě (dále též „dodatek“), kterým se smlouva mění a doplňuje způsobem a v rozsahu uvedeném v článku. II. tohoto dodatku.

II. Předmět dodatku

1. Do článku V. Nájemné se za odstavec 1 vkládá nový odstavec 1a v tomto znění:

„1a. Nájemné za užívání předmětu nájmu v období od 1. 6. 2020 do 31. 5. 2021 se sjednává ve výši:

III. a IV. nadzemní podlaží - cena 1 288 Kč/m²/rok

- kancelářská plocha: 173 m²

- ostatní plocha: 47 m²

Celkové nájemné za užívání III. a IV. nadzemního podlaží činí 283 360 Kč/rok.

V. nadzemní podlaží – cena 2 006,32 Kč/m²/rok

- kancelářská plocha: 81 m²

- ostatní plocha: 29 m²

Celkové nájemné za užívání V. nadzemní podlaží činí 220 695,20 Kč/rok.

Celková výše nájemného za rok činí 504 055,20 Kč.“

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že tento dodatek se znečitelněním osobních údajů bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

V Jablonci nad Nisou dne 28. 4. 2020
za pronajímatele:

V Praze dne 12. 5. 2020
za nájemce:



jednatel



ředitelka Sekce ekonomiky