



SMLOUVA O DÍLO č. 23 / 2017
Rekonstrukce veřejných toalet – zámek Pardubice, č. p. 2

Smluvní strany

Objednatel:

Východočeské muzeum v Pardubicích

Sídlo: Zámek č.p. 2
530 02 Pardubice
IČO: 14450542
DIČ: CZ14450542
Bankovní spojení: Komerční banka Pardubice
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou za objednatele zmocněni jednat:
Ve věcech smluvních v celém rozsahu smlouvy:

Ve věcech technických: [REDACTED]

Zhotovitel:

Unistav Chrast s.r.o.

Sídlo : Nová čtvrť 700
538 51 Chrast
IČO: 25266853
DIČ: CZ25266853
Bankovní spojení: KB a.s.
Číslo účtu: 195295190237/0100

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou za zhotovitele zmocněni jednat:
Ve věcech smluvních a obchodních: Jaromír Kořínek
Ve věcech technických: Jaromír Kořínek
Kontakt: [REDACTED]

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejich příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

I. Výchozí podklady a údaje

1. Název díla : Rekonstrukce veřejných toalet – zámek Pardubice
2. Místo díla : Pardubice, Zámek č. p. 2



II. Rozsah předmětu plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je kompletní provedení výše uvedené stavby - díla v rozsahu položkové cenové nabídky zhotovitele (nabídkového) rozpočtu ze dne 19.1.2017. Nabídkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovením stavby - díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodávek, stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (zařízení staveniště, ochrana zeleně, zakrývání a očištění okolních konstrukcí, bezpečnostní opatření apod. včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby).

III. Termíny plnění

1. Provedení díla se zhotovitel zavazuje provést v následujících sjednaných termínech:

Převzetí staveniště: nejpozději 02/2017

Zahájení prací: 02/2017

Dokončení stavby v rozsahu bodu II.: nejdéle do 31. 12. 2017 od podpisu této smlouvy

2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovením díla pro účely této smlouvy se rozumí úplné dokončení stavby a jejího vyklizení. O dokončení a předání díla - stavby sepíše obě smluvní strany Zápis o předání díla, jehož formulář zajistí zhotovitel.

3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závazné za předpokladu řádné a včasné součinnosti objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

4. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu, a to nejpozději do 15ti dnů od prokazatelného vyzvání k jeho převzetí.

5. Za prodlení se splněním závazku ve smyslu této smlouvy se neuvažuje dočasné přerušení prací, na kterém se dohodnou formou písemného zápisu zhotovitel s objednatelem v případě nepříznivých klimatických podmínek (např. déšť, sněžení, nízké nebo vysoké teploty atd.), které by mohly mít nepříznivý vliv na kvalitu a zdárnost prováděných prací, bezpečnost práce nebo zdraví osob zúčastněných na prováděném díle, popřípadě osob třetích, dotčených prováděním díla.

IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je součástí této smlouvy a činí:

cena za zhotovení prací bez DPH: 339 213,- Kč

DPH ve výši 21% celkem: 71 234,73 Kč

cena za zhotovení díla s DPH celkem: 410 448,- Kč



Tato celková cena je cenou maximální za zhotovení celého díla dle schválené cenové nabídky – nabídkového položkového rozpočtu, pokud nedojde ke změně v sazbě daně DPH.

2. Jakékoliv změny v kvalitě nebo v množství prací a dodávek, které si vyžádá zadavatel na základě upřesnění technického, nebo kvalitativního řešení, nebo jejichž provedení bude nutné za účelem úspěšného dokončení díla, budou oceňovány jednotkovými cenami z nabídky zhotovitele. V případě, že v ní nebudou obsaženy, pak budou tyto doceněny v cenách URS a.s. Praha v právě platném znění. Stejným způsobem bude postupováno i u kvalitativních, nebo množstevních změn prací a dodávek, které nebudou z výše uvedených důvodů prováděny. Všechny tyto změny a skutečnosti budou vždy před jejich realizací mezi investorem a zhotovitelem konzultovány s tím, že tyto budou následně náležitě zdokumentovány zápisem ve Stavebním deníku.

3. Výše daně z přidané hodnoty bude vycházet z právě platného znění zákona o této v závislosti na termínech provedení prací a zabudování dotčených materiálů a specifikací.

4. V případě dočasného přerušení, nebo definitivního zastavení prací na díle z důvodu na straně objednatele, je tento povinen zaplatit zhotoviteli skutečně vzniklé náklady.

V. Financování díla

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě konečné faktury – daňového dokladu, který bude vystaven a předán objednateli po provedení všech skutečně provedených prací a dodávek bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.

2. Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v § 29 zák. 235/2004 Sb.

3. Splatnost vystavené faktury se sjednává do 14 dnů ode dne jejich prokazatelného předání objednateli.

4. Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a uhradí za jeho zhotovení cenu uvedenou v bodě IV. 1 této smlouvy.

VI. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo vlastními pracovníky, na své vlastní náklady a na vlastní nebezpečí. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které by bránily v jeho řádném užívání k určenému účelu.

2. Předání staveniště

a) Objednatel předá formou zápisu do Stavebního deníku zhotoviteli staveniště způsobilé k zahájení stavebních prací prostě práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad. Součástí předání staveniště je i předání kopií všech povolení, vyjádření orgánů státní správy a správců sítí, určení hranic staveniště, přístupových cest na staveniště a vymezení mezískládek materiálů. Toto staveniště se předává na dobu provádění díla – stavby a na dobu sjednanou k vyklizení staveniště do bezplatného užívání.



3. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí vzniklé na něm do doby převzetí díla objednatelem, který se zápisem o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem stává vlastníkem díla.
4. Předání a převzetí díla
 - a) předání a převzetí bezvadného díla se uskuteční formou sepsání Zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného oběma smluvními stranami. Dokončené dílo převezme objednatel na místě provedeného díla nejpozději do 15ti dnů od obdržení výzvy k převzetí formou zápisu do Stavebního deníku.
 - b) Součástí zápisu o předání a převzetí díla musí být potvrzení, případně dohoda o způsobu vypořádání případných vzájemných pohledávek.
 - c) Formulář Zápisu o předání a převzetí díla s příslušnými náležitostmi zajistí zhotovitel.
5. Objednatel má právo dílo nepřevzít, bude-li toto vykazovat vady bránící jeho bezpečnému užívání.
6. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla podle potřeby obou smluvních stran.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu předepsaném §53 vyhl.85/76 ve znění vyhl.155/80 a vyhl.378/92 Sb. ode dne převzetí staveniště. Stavební deník musí být v době provádění prací na staveništi.
8. Objednatel se zavazuje provádět občasný stavební dozor minimálně 2x týdně. Součástí provádění stavebního dozoru je kontrola zápisů ve stavebním deníku formou připojení podpisu.
9. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
10. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných zástupců objednatele a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a podmínkami všech povolení.
11. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí konstrukcí a prací, které mají být následně zakryty a to nejméně 2 dny před jejich zakrytím.
12. Riziko poškození, ztráty, nebo zničení předmětů, které jsou ve vlastnictví zhotovitele, nese zhotovitel.
13. Zhotovitel se zavazuje, že při své činnosti bude postupovat v souladu s platnými předpisy BOZP a PO. Zároveň se zavazuje, že přebírá zodpovědnost za dodržování BOZ a PO při činnostech svých zaměstnanců na pracovišti. Zaměstnanci zhotovitele se budou zdržovat pouze na pracovišti a v místech smluvně dohodnutých (např. sklady, případně sociální zařízení, apod.)
14. Objednatel není oprávněn předmět této smlouvy prodat, převést na jinou osobu, nebo



jej jinak zatížit do té doby, dokud nebude vlastnit platný doklad o splnění všech finančních závazků vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy.

15. Zhotovitel po dokončení všech prací uvede všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu

16. Zhotovitel zajistí prokazatelně ekologickou likvidaci veškerých stavebních odpadů a sutí.

17. Zhotovitel zodpovídá za případné škody na majetku a zdraví způsobené jeho činností.

VII. Záruka a zodpovědnost za vady na díle

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude zhotoveno podle výkresové dokumentace a podmínek této smlouvy. Po dobu záruční doby bude svými vlastnostmi odpovídat uznávaným technickým normám a předpisům a nebude mít vady, které by snižovaly hodnotu, nebo schopnost jeho užívání k obvyklým účelům.

2. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání dokončeného díla objednateli. Délka záruční doby se stanovuje na **36** měsíců u stavebních prací. U dodávky materiálů a specifikací zůstává v platnosti délka záruční lhůty poskytovaná jejich výrobcí.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni objednatel upozornil, ale ten na jejich použití trval.

4. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel případné vady bezplatně odstraní.

5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejpozději však do 14ti dnů od uplatnění oprávněné reklamace.

6. Reklamaci je nutno uplatnit písemně, faxem, telefonicky s dodatečným písemným potvrzením, a to bezprostředně po jejím zjištění.

VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel nedodrží termín dokončení uvedený v článku III.1., vznikne objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení v dokončení a předání díla. Celková výše pokut bude uhrazena formou odpočtu z faktury.

2. Za každý den prodlení v platbě faktur po jejich splatnosti zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši platných právních předpisů a úrokových sazeb ČNB z dlužné částky.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas



musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem strany, která jej projevila.

2. Měnit, nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran a to za předpokladu, že mezi smluvními stranami dojde k dohodě o vypořádání vzájemných závazků, které ze změn vyplynou.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě rozporů ohledně změny, nebo zrušení závazku vyplývajícího z této smlouvy jedna ze stran požádá o rozhodnutí soud.

4. Smlouva se řídí Českým právem a jazykem smlouvy je čeština.

5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá zhotovitel a jedno objednatel.

6. Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou založený závazkový vztah se řídí Občanským zákoníkem 89/2012 Sb.

V Pardubicích dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

[Redacted signature area]