

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 20, IČ 00253316
zastoupené JUDr. Zdeňkem Novákem, starostou
(dále jen "prodávající")

a

manželé *** **Michaela Wiesnerová**, nar. ***1981, rodné číslo *** a **Vratislav Wiesner**, nar. ***1972, rodné číslo ***, oba bytem ***, Domažlice,***
(dále jen "kupující")

tuto

kupní smlouvu.

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem těchto nemovitostí
 - **pozemku p. č. st. 4601**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a
 - **pozemku p. č. 2446/60**, druh pozemku orná půda,zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na LV č. 1 pro obec a katastrální území Domažlice.
2. Pozemky p. č. st. 4601 a 2446/60 popsané v předchozím odstavci tvoří předmět koupě podle této smlouvy a nadále jsou v této smlouvě označovány jako „**předmět koupě**“.
3. Příslušenství předmětu koupě tvoří části níže uvedených přípojek inženýrských sítí umístěné v pozemku p. č. 2490/41 (komunikace): vodovodní přípojka, kanalizační přípojka splašková a dešťová a přípojka el. energie.
4. Prodávající prohlašuje, že stav zápisů v katastru nemovitostí týkající se předmětu koupě odpovídá skutečnosti.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět koupě s veškerým jeho příslušenstvím popsaným v článku I. odst. 3 této smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **587.200,00 Kč**, kupující předmět koupě s veškerým jeho příslušenstvím za uvedenou kupní cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů.
2. Kupující uhradili kupní cenu za předmět koupě před uzavřením této smlouvy, a to převodem na účet prodávajícího vedený u Československé obchodní banky, a. s., č. účtu 234691094/0300, variabilní symbol ***.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě dle této smlouvy nevznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, práva nájmu, jiná práva třetích osob ani jiné právní vady vyjma uvedených v této smlouvě.
2. Na pozemku p. č. 2446/60 popsaném v článku I. odstavec 1 této smlouvy vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ

Distribuce, a. s., IČ 24729035, zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene, právní účinky vkladu práva vznikly ke dni 24.04.2013.

3. Na předmětu koupě vázne právo stavby ve prospěch kupujících zřízené smlouvou o zřízení práva stavby a smlouvou o smlouvě budoucí kupní uzavřené dne 02.01.2018 mezi prodávajícím a kupujícími (dále jen "**smlouva budoucí**"). Součástí práva stavby je stavba rodinného domu č. p. 339, Hořejší Předměstí, která stojí na pozemku p. č. st. 4601. Právo stavby je zřízeno na dobu určitou do 02.07.2020.
4. Prodávající se zavazuje, že do okamžiku, kdy budou jako vlastníci předmětu koupě v katastru nemovitostí zapsáni kupující, neučiní žádné jednání, které by mělo za následek vznik zástavního práva, věcného břemene či jiné právní vady vážnoucí na předmětu koupě, stejně tak se zavazuje neučinít žádné jednání vedoucí k převodu vlastnického práva k předmětu koupě na třetí osobu, ani žádné jednání vedoucí ke zhoršení faktického stavu předmětu koupě.
5. Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem předmětu koupě a že předmět koupě přijímají v tomto stavu.

IV.

1. Na kupující přechází vlastnické právo k předmětu koupě na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Do doby vydání uvedeného rozhodnutí jsou kupující i prodávající vázáni svými právními jednáními obsaženými v této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude z jakéhokoli důvodu vydáno rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž bude přerušeno řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících, nebo pokud budou smluvní strany vyzvány katastrálním úřadem k opravě či doplnění návrhu na vklad, poskytnou si navzájem součinnost potřebnou k odstranění všech vad, které by bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně uzavřou novou kupní smlouvu za stejných podmínek, bude-li takového úkonu třeba.
3. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících k předmětu koupě do katastru nemovitostí podle této smlouvy se zavazují smluvní strany podepsat při uzavření této smlouvy a prodávající se zavazuje jej podat do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

V.

1. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení bude podepsáno ověřeně. Vyhotovení s ověřenými podpisy tvoří přílohu návrhu na zahájení vkladového řízení (tzv. vkladová listina dle § 15 zákona č. 256/2013 Sb.).
2. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Kupující udělují tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá prodávajícímu z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Kupující prohlašují, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránili jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
3. Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku – tedy při předložení návrhu této smlouvy nebo návrhu jakéhokoli dodatku k této smlouvě se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.

4. Účastníci prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, rozumí jejímu obsahu, se kterým souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Domažlice 19.05.2020

prodávající
Město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

kupující
*** Michaela Wiesnerová

kupující
Vratislav Wiesner

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města prodat nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce od 31.08.2015 do 18.12.2017; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "Úřední deska").

Prodej nemovitostí a zřízení práva stavby a uzavření kupní smlouvy, jejíž podstatné náležitosti byly vymezeny smlouvou o smlouvě budoucí kupní a smlouvou o zřízení práva stavby, bylo schváleno usnesením zastupitelstva města na jeho 36. zasedání konaném dne 13.12.2017 usnesením č. 1660.

město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta