

SOLVIT s.r.o.

IČ: 255 89 342

DIČ: CZ 25589342

zaps. Kr. soud Hradec Králové, oddíl C zn. 25983

sídlo: Staroholická 398, Holice 534 01

zastoupený: advokátem JUDr. Jiřím Tomkem, Pramenná 14a, Brno, 641 00

na základě plné moci

bank. spojení:

č. účtu:

var. symbol: 165993390

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, 14000

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

zastupuje

ředitel Správy Pardubice

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 2612/2 (orná půda), a parcelní číslo 2616/2 (orná půda) připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na LV č. 553 pro obec Dolní Ředice a k.ú. Dolní Ředice.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to **pozemek parcelní č. 2612/2 (orná půda) vým. 890 m² a parcelní č. 2616/2 (orná půda) vým. 1245 m² v k.ú. Dolní Ředice**, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

2.2 Kupující výše specifikovaný pozemek kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušenosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic

ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/36 Časy - Holice“, na kterou bylo vydáno Městským úřadem Holice dne 24.1.2018 „Rozhodnutí o umístění stavby“ č.j. MUHO/01859/2018, které nabylo právní moci dne 27.2.2018.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 454_69_2019 znalce Ing. Radka Machaly, U Suchého dubu 1517, 530 02 Pardubice ze dne 22.10.2019. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá kupní cena za předmět koupě ve výši 55.510,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. bodu 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za celkovou kupní cenu ve výši **444.080,- Kč** (tj. slovy čtyřistačtyřicetčtyřítisícosmdesát korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1. s přihlédnutím k ust. § 3b odst. 1, písm. a) zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění a obsahuje daň z přidané hodnoty.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího a to na účet uvedený v hlavičce této kupní smlouvy pod variabilním symbolem 165993390.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající **prohlašuje**, že ke dni uzavření této smlouvy byl učiněn výmaz všech práv a závazků, dříve na „předmětu smlouvy“ vázoucích, k zajištění stávajících a budoucích dluhů prodávajícího ve prospěch Raiffeisenbank Wels eGen, Kaiser-Josef-Platz 58, Wels, 4601 Wels, Rakouská republika na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 17.12.2008 a smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 29.1.2009, a to v celém rozsahu jak jsou zástavních smlouvách definovány.

4.2 Proávající dále prohlašuje, že na „předmětu smlouvy“ nevážnou žádné další dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem vázoucím na předmětu smlouvy. Skutečnost, že „předmět smlouvy“ není zatížen právy třetích osob, vyjma případu dle odst. 4.3, je pro uzavření této smlouvy rozhodující podmínkou.

4.3 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.4 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1, 4.2 a 4.3 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.5 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

6.3 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.4 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro prodávajícího a jedno vyhotovení pro kupujícího.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Prodávající:

V..... dne
BRNĚ 12. 7. 20

Kupující:

V Pardubicích dne - 3. 04. 2020

JUDr. Jiří Tomek
advokát

ředitel Správy Pardubice

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

Dipl. Ino. Gerald Aichinger, nar. 1943 bytem
4614 Marchtrenk, Rakousko jako jednatel
společnosti s ručením omezeným SOLVIT, s.r.o., se sídlem
Holice, Staré Holice, Staroholická 398, PSČ 534 01, IČO: 25589342

zmocňuji

JUDr. Jiřího Tomka, advokáta
se sídlem Pramenná 14a, Brno, 641 00,
č. osv. 2385, r.č. 71

aby obhajoval, resp. ve všech právních věcech zastupoval společnost s ručením omezeným SOLVIT, s.r.o., se sídlem Holice, Staré Holice, Staroholická 398, PSČ 534 01, aby vykonával veškeré právní úkony, přijímal doporučené písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky nebo námítky a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, dědictví odmítal nebo neodmítal, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

JUDr. Jiří Tomek se výslovně zplnomocňuje k podepisování kupních smluv, jejichž předmětem jsou nemovitosti i movitý majetek a ke všem úkonům s tím souvisejícím, včetně podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

JUDr. Jiří Tomek se výslovně zplnomocňuje i k podpisu veškerých ostatních smluv a ke všem úkonům s tím souvisejícím.

JUDr. Jiří Tomek je oprávněn mne jako jednatele zastupovat na valné hromadě společnosti SOLVIT, s.r.o..

Tuto plnou moc udělují i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu a zákoníku práce.

Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce, a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně. Je mi známo, že podle smlouvy o poskytnutí právní pomoci náleží advokátovi odměna za toto zastoupení spolu s hotovými výlohami a náhradou za ztrátu času advokátní kanceláři. Jsem povinen ji zaplatit, kdykoliv mi bude vyúčtována.

Datum:

16. 12. 2015

přodpis

Zplnomocnění přijímám a dále zplnomocňuji:

Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č: 59231-0033-0266
Podle ověřovací knihy pošty: Nové Město na Moravě

Tato úplná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek.

Nové Město na Moravě dne 30.01.2020