

# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. „budoucího obtíženého“: 957/79/2020  
č. „budoucího oprávněného“: IE-12-8006712

uzavřená na základě ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“)

Smluvní strany:

## Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové,  
číslo účtu: 5039-26300511/0100,  
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,  
zastoupen Ing. Miroslavem Chábem, vedoucím **Správy toků – oblast povodí Moravy**,  
se sídlem ve Vsetíně, U Skláren 781, PSČ 755 01, na základě Pověření ze dne 9. 1. 2020  
(dále jako „**budoucí obtížený**“) *na straně jedné*

a

## ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín 4-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha  
zastoupena na základě plné moci evidenční číslo PM/II – 006/2019 ze dne 28. 1. 2019 společností

## ENPRO Energo, s. r. o.

se sídlem Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí  
IČO: 28628250, DIČ: CZ28628250,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35598,  
zastoupená paní [REDAKCE] na základě Pověření ze dne 25. 2. 2019  
(dále jako „**budoucí oprávněný**“) *na straně druhé*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI:

### I.

#### Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem, jehož vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh a způsob využití pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1434/1	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	16673	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	4	Staré Město

Uvedený pozemek (dále jen „**budoucí služební pozemek**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na LV č. 4 pro výše uvedenou obec a katastrální území.

Na budoucím služebním pozemku se nachází vodní tok „Kunčický potok“, ČHP 4-10-01-015, IDVT 10185721, který je ve správě Lesů České republiky, s. p..

2. Budoucí obtížený upozorňuje a budoucí oprávněný bere na vědomí, že se jedná o majetek zatížený žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva a zapsanou poznámkou spornosti v katastru nemovitostí.

3. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a zákona č. 273/2010 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vodní zákon**“) uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu elektroenergetického zařízení distribuční soustavy „**Kunčice – střed, DTS, NNV, NNK**“, číslo IE-12-8006712 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**vedení**“) na budoucím služebném pozemku (5x křížení vodního toku), dle předložené dokumentace, jež zpracovala firma ENPRO Energo, s. r. o., se sídlem Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí; Marie Šneiderová, P. Bezruč 5, 789 01 Zábřeh.
- Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku, a proto se příslušná ustanovení § 1240 až § 1256 občanského zákoníku nepoužijí. Trasa vedení – zemní kabelové vedení NN je vyznačena v koordinační situaci v katastrální mapě, jež tvoří společně s výkresy provedení křížení vodního toku nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1**.
- Budoucí obtížený se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k budoucímu služebnému pozemku za účelem zřízení věcného břemene - služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku vedení – zemní kabelové vedení NN (dále jen „**věcné břemeno**“)
  - a) Budoucí oprávněný do jednoho roku po dokončení a kolaudaci stavby doručí budoucímu obtíženému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, nejpozději však do 5-ti let od uzavření této smlouvy. Společně s výzvou předloží budoucí oprávněný geometrický plán, ve kterém budou vyznačeny části budoucího služebného pozemku dotčené služebností (věcným břemenem). Budoucí obtížený zpracuje návrh smlouvy a do 30 dnů doručí budoucímu oprávněnému k podpisu.
  - b) Budoucí oprávněný po obdržení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ji opatří podpisem a do 30 dnů jí zašle zpět budoucímu obtíženému.
  - c) Budoucí obtížený po obdržení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti podepsané budoucím oprávněným, jí opatří podpisem a neprodleně doručí budoucímu oprávněnému fakturu k úhradě úplaty.
  - d) Budoucí obtížený podá na příslušné katastrální pracoviště návrh na vklad do katastru nemovitostí, ihned po připsání úplaty včetně daně z přidané hodnoty ve prospěch účtu obtíženého.
2. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene v šíři pásma 1,0 m na obě strany od půdorysu vedení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčená věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.
3. Smluvní strany se dále dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene – služebnosti v souladu s ustanovením § 16b odst. 5 zákona o oceňování majetku (151/1997 Sb.) ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisíckorun českých) za každé křížení vodního toku/pozemku.
4. Pro případ, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé křížení vodního toku/pozemku vedením. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Mimo uvedené smluvní pokuty je budoucí obtížený oprávněn požadovat zaplacení vzniklých škod a výloh spojených s vymáháním svých pohledávek za budoucím oprávněným. Tento odstavec se neuplatní v případě, že budoucí oprávněný stavbu vedení nebude realizovat nebo pozemek budoucího obtíženého nebude stavbou vedení nebo jeho ochranným pásmem dotčen, což neprodleně oznámí budoucímu obtíženému.

## II.

### Souhlas s umístěním stavby

1. Budoucí obtížený souhlasí s umístěním stavby na budoucím služebném pozemku pro účely územního a stavebního řízení, za níže uvedených podmínek v této smlouvě a za **splnění podmínek dané správcem dotčených vodních toků** uvedených v jeho vyjádření ze dne 27. 4. 2020 pod č. j. LCR957/002528/2020, spis. zn. LCR0014224/2019. Toto vyjádření tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 2**. Souhlas budoucího obtíženého, dle předchozí věty, se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčený budoucí služební pozemek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

**III.**  
**Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti:**

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

č. „obtěženého“ .....

č. „oprávněného“ .....

uzavřená k provedení ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, číslo účtu: 5039-26300511/0100,

zastoupený

(dále jako „obtěžený“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena

(dále jako „oprávněný“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI:**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Obtěžený prohlašuje, že má právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem, jehož vlastníkem je Česká republika:

Číslo Parcely	Druh a způsob využití pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Výměra VB dle GP v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1434/1	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	16673	dle GP	Kunčice pod Králickým Sněžníkem	4	Staré Město

zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na LV č. 4 pro výše uvedenou obec a katastrální území (dále jen „služební pozemek“).

Na služebném pozemku se nachází vodní tok „Kunčický potok“, ČHP 4-10-01-015, IDVT 10185721, který je ve správě Lesů České republiky, s. p..

2. Obtěžený upozorňuje a oprávněný bere na vědomí, že se jedná o majetek zatížený žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva a zapsanou poznámkou spornosti v katastru nemovitostí.
3. Oprávněný je vlastníkem stavby „Kunčice – střed, DTS, NNv, NNk“, číslo IE-12-8006712, v jejímž rámci je přes služební pozemek vedeno zemní kabelové vedení NN. Na výše citovanou stavbu bylo Městským úřadem v ..., odborem ..., dne ... vydáno Územní rozhodnutí pod č. j. ....
4. Oprávněný prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy provozovatelem distribuční soustavy „Kunčice – střed, DTS, NNv, NNk“ na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou Energetickým regulačním úřadem pod číslem 121015583. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovité věci, je povinen k této

*k této nemovité věci zřídit věcné břemeno – služebnost podle energetického zákona jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích z energetického zákona.  
Část výše uvedené distribuční soustavy je umístěna mj. i na výše uvedeném služebném pozemku - zemní kabelové vedení NN v délce ... m (dále jen „vedení“).*

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

- 1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v oprávnění:  
- zřídit a provozovat na části služebného pozemku vedení  
v rozsahu níže uvedeném (dále jen „věcné břemeno“).*
- 2. Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. ze dne ..., vypracovaném ..., a schváleném KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk dne ..., který je nedílnou součástí této smlouvy.*
- 3. Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebném pozemku pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.*
- 4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence licence k provozování distribuční soustavy ve výše uvedeném katastrálním území udělené oprávněnému (nebo jeho právním nástupcům ve smyslu § 1302 odst. 2 občanského zákoníku). Na dobu trvání věcného břemene nemá vliv vydání nové licence totožného obsahu oprávněnému po uplynutí platnosti předchozí nebo převod nebo přechod závodu či jeho části zabývající se shora uvedenou licencovanou činností na jinou osobu. Oprávněný je povinen zánik licence znamenající zánik licencované činnosti oprávněného oznámit písemně obtíženému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku licence. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.*
- 5. Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen jejich výkon strpět.*

## **III.**

### **Úplata**

- 1. Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši 50.000,- Kč (slovy: Padesáttisíckorun českých) bez daně z přidané hodnoty. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu včetně daně z přidané hodnoty na základě daňového dokladu. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty včetně daně z přidané hodnoty ve prospěch účtu obtíženého.*
- 2. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu (faktury). Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po podpisu této smlouvy a zaslat jí na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.*
- 3. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i přes opakovanou výzvu od obtíženého delší než 10 dnů, je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.*
- 4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u obtíženého naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet obtíženého, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči obtíženému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.*

## **IV.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebném pozemku jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, s výjimkou součástí distribuční soustavy.*

- oprávněný se zavazuje užívat služební pozemek a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit
- Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebním pozemku v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
  5. Oprávněný se zavazuje udržovat služební pozemek v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ve stavu odpovídajícím požadavkům energetického zákona, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první a druhé věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu nebo směrové kácení provést, popř. zajistit jejich provedení, obtížený na náklad oprávněného, o čemž bude obtížený oprávněného informovat, a to nejméně 30 dnů před zahájením prací. Oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.
  6. Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služební pozemek spojený se zásahem do služebního pozemku a/nebo vstup na neveřejně přístupné služební pozemky na adresu: Lesy České republiky, s. p., Správa toků – oblast povodí Moravy, U Skláren 781, 755 01 Vsetín, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služební pozemek obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služební pozemek do původního či náležitého stavu v souladu s účelem jeho užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém je služební pozemek předáván obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebního pozemku do původního či náležitého stavu v souladu s účelem jeho užívání, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.
  7. Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly vedení ohrozit, se oprávněný zavazuje, bude-li to technicky možné a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti provozu vedení, obtíženému poskytnout potřebný souhlas včetně nezbytných podmínek pro realizaci záměru obtíženého, pokud prokáže nezbytnost umístění záměru v ochranném nebo bezpečnostním pásmu vedení, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtíženého.
  8. Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemeni a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu vedení.
  9. Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního či náležitého stavu v souladu s účelem jeho užívání, a to na svůj náklad.
  10. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebního pozemku, v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ponese oprávněný, pokud půjde o náklady vzniklé v souvislosti s věcným břemenem či ochranným pásmem. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou, o čemž bude obtížený oprávněného před zahájením prací informovat; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.
  11. Obtížený neodpovídá za jakékoli škody, které na vedení popř. zařízení vzniknou, zejména pak škody na něm vzniklé v důsledku nedostatečné ochrany zamezující jeho mechanickému poškození nebo zničení. Oprávněný tímto výslovně prohlašuje, že byl ze strany obtíženého v této souvislosti náležitě informován o specifikách spojených se služebností a služebním pozemkem, zejména pak o případných škodách, které by mohli být na vedení popř. zařízení způsobeny při zvýšených nebo povodňových průtocích korytě vodního toku. Vlastník vedení popř. zařízení musí respektovat § 51 a § 52 zák. č. 254/2001 Sb. (zákon o vodách).

#### V.

##### Vklad do katastru nemovitostí

1. Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá pouze obtížený, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad věcného břemene dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži oprávněného.
5. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo ke vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného

*břemene – služebnosti ke služebným pozemkům, jejichž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.*

#### VI.

##### *Criminal compliance doložka*

- 1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.*
- 2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.*
- 3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.*

#### VII.

##### *Závěrečná ustanovení*

- 1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.*
- 2. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele obtíženého (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.*
- 3. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.1 Statutu LČR.*
- 4. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s případným uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny. Smluvní strany ujednaly, že případné uveřejnění smlouvy zajistí obtížený.*
- 5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, v případě povinnosti zveřejnění je účinnost podmíněna zveřejněním v registru smluv.*
- 6. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.*
- 7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.*
- 8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 (tří) stejnopisů, z nichž po 1 (jednom) jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, 1 (jedno) vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.*
- 9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.*
- 10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: - geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene*  
.....

#### IV.

##### **Ostatní ujednání**

- 1. Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtíženým neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídané.**
- 2. Budoucí obtížený si vyhrazuje právo změnit jakoukoli část smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídanou tak, aby byla v souladu s právními předpisy ČR a interními předpisy budoucího obtíženého platnými ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. Dále si budoucí obtížený vyhrazuje právo doplnit smlouvu o zřízení služebnosti o další ustanovení týkající se stanovení podmínek užívání předmětného pozemku v souvislosti s touto stavbou.**

## V.

### Criminal compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

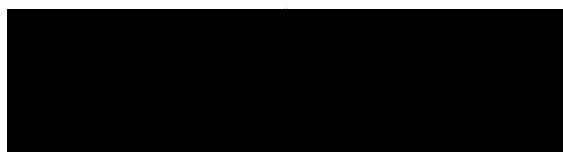
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s případným uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny. Smluvní strany ujednaly, že případné uveřejnění smlouvy zajistí obtížený.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, v případě povinnosti zveřejnění je účinnost podmíněna zveřejněním v registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 (tří) stejnopisů, z nichž po 2 (dvou) jejích vyhotoveních obdrží budoucí oprávněný a 1 (jedno) její vyhotovení obdrží budoucí obtížený.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – situace stavby v katastrální mapě s vyznačenou trasou vedení - dotčení budoucího služebného pozemku

Příloha č. 2 - stanovisko správce toků č. j. LCR957/002528/2020 ze dne 27. 4. 2020

Ve Vsetíně, dne 18-05-2020

Budoucí obtížený



**Lesy České republiky, s. p.**  
Ing. Miroslav Cháb  
vedoucí Správy toků – oblast povodí Moravy

V Zábřehu, dne 15.5.2020

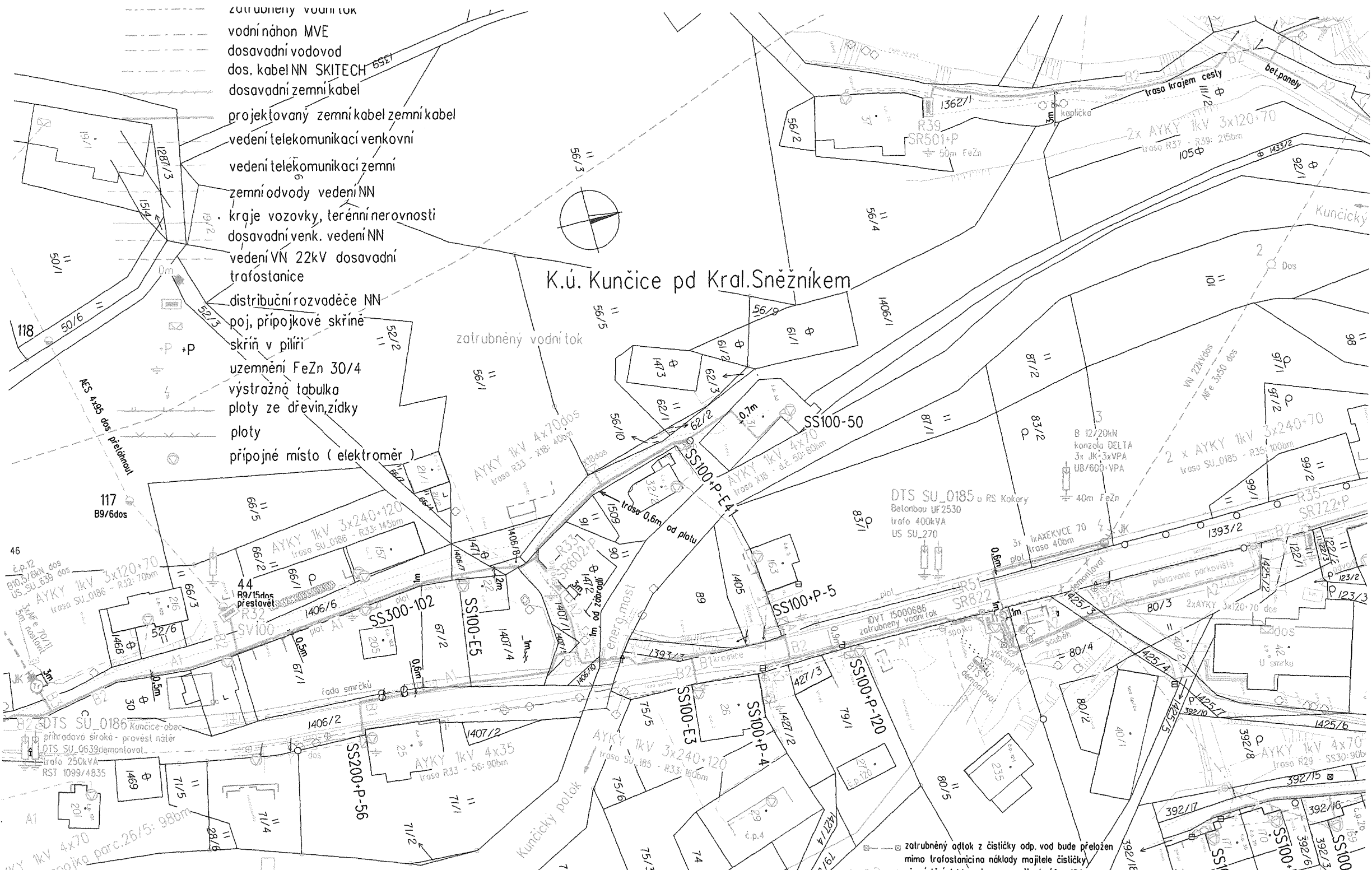
Budoucí oprávněný



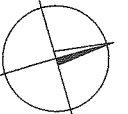
**ČEZ Distribuce, a. s.** ✓  
zast. ENPRO Energo, s. r. o.

- zatrúbený vodní tok
- vodní náhon MVE
- dosavadní vodovod
- dos. kabel NN SKITECH
- dosavadní zemní kabel
- projektovaný zemní kabel zemní kabel
- vedení telekomunikací venkovní
- vedení telekomunikací zemní
- zemní odvody vedení NN
- kraje vozovky, terénní nerovnosti
- dosavadní venk. vedení NN
- vedení VN 22kV dosavadní trafostanice
- distribuční rozvaděče NN
- poj, přípojkové skříně
- skřín v pilíři
- uzemnění FeZn 30/4
- výstražná tabulka
- ploty ze dřevin, zidky
- ploty
- přípojné místo (elektroměr)

## K.ú. Kunčice pd Kral.Sněžníkem



zatrúbený odtok z čistítky odp. vod bude přeložen mimo trafostanici na náklady majitele čistítky



ENPRO Energo s.r.o.  
 Marie Šnaiderová  
 Bezručova 5  
 Zábřeh na Moravě  
 789 01

VÁŠ DOPIS ČJ.                      ČÍSLO JEDNACÍ                      SPISOVÁ ZNAČKA                      DATUM  
 LCR957/002528/2020                      LCR0014224/2019                      27.4.2020

VYŘIZUJE                      TELEFON                      MOBIL                      E-MAIL

**Vyjádření správce toků**

„Kunčice – střed, DTS, NNv, NNk“  
 Kunčický potok, IDVT 10185721, ČHP 4-10-01-015  
 Bezejmenný tok, IDVT 15000686, ČHP 4-10-01-015  
 Bezejmenný tok, IDVT 10207787, ČHP 4-10-01-015

Z předložené žádosti a situací (výkresy č. 01-120121-2019 a 02-120121-2019 zpracované M. Šnaiderovou, vyplývá záměr rekonstrukce stávajícího venkovního vedení v Kunčicích. V části obce bude provedena demontáž stávajícího dosavadního venkovního vedení, které bude nahrazeno novým zemním kabelovým vedením, včetně výstavby dvou trafostanic.

Kabelové vedení AYKY 1 kV bude uloženo v trubkách v hloubce 0,8 m (volný terén) – 1,2 m (krajnice cest). Elektroměry odběratelů budou napojeny ze smyčkových skříní s pojistkami v pilíři, popř. ve zdi novými odvody, popř. napojení odvodů. TS 0639 bude provedena opět venkovní, TS ve středu Kunčic na parcele 80/5 bude kiosková s kabelovým příívodem VN 22 kV.

Dále je navržena oprava vedení NN směr Květná – podpěry budou vyměněny v dosavadním místě, vodiče vyměněny za samonosný kabel AES. Výška vodičů se nemění, ochranné pásmo venkovní vedení nemá. K dalšímu dotčení VT nedojde.

Stavbou kabelového vedení budou dotčeny výše uvedené toky ve správě Lesů České republiky, s.p., Pětkrát bude křížen Kunčický potok (IDVT 10185721) a to v ř.km 0,845 (protlakem) 1,050 (energetickým mostem), 1,330 (překopem), 1,435 (protlakem) a 1,610 (překopem). Vodní tok je v místě přechodů podélně upraven. Jedenkrát bude překopem křížen zatrubněný bezejmenný levostranný přítok Kunčického potoka (IDVT 15000686) v ř. km 0,095. Křížení bude provedeno kabelem VN 22kV v ochranné trubce pro kioskovou trafostanici v hloubce 1,2 m, souběh bude v téže hloubce ve vzdálenosti min. 0,9 m od osy zatrubnění. V místě souběhu s vodním tokem bude kabelové vedení také uloženo v chrániče. Zatrubnění je majetkem MěÚ Staré Město. Bezejmenný pravostranný přítok Kunčického potoka (IDVT 10207787) v ř. km 0,110 bude křížen překopem. Uvedené bezejmenné toky nejsou upraveny.

Lesy ČR, s.p., Správa toků-OPM Vsetín, pracoviště Šumperk, jako správce vodních toků Kunčický potok, IDVT 10185721, ČHP 4-10-01-015, Bezejmenný tok, IDVT 15000686, ČHP 4-10-01-015, Bezejmenný tok, IDVT 10207787, ČHP 4-10-01-015 a jako organizace s právem hospodařit s majetkem státu na pozemku p.č. 1434/1 v k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem – vodní plocha - koryto vodního toku – souhlasí s výše uvedenou akcí za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Křížení Kunčického potoka ve dvou výše uvedených místech bude provedeno řízeným protlakem. Kabelové vedení bude uloženo v ocelové chrániče min 1,2 m pod dno vodního toku (ne pod nánosy). Přesah chráničky bude min 3 m za obě břehové hrany vodního toku. Křížení Kunčického potoka ve dvou výše uvedených místech bude provedeno pomocí překopu. Kabelové vedení bude uloženo v ocelové chrániče min 1,2 m pod dno vodního toku (ne pod nánosy). Přesah chráničky bude min 3 m za obě

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



břehové hrany vodního toku. V místě překopu bude původní opevnění ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p., ST OPM Vsetín obnoveno do původního stavu.

- Kunčický potok v ř. km 1,050 bude jedenkrát křížen pomocí energetického mostu. Zemní vruty budou umístěny min 0,5 m za rub stávajícího opevnění. Na zemní vruty bude uložena konstrukce energetického mostu. Spodní hrana energetického mostu je umístěna ve výšce 0,7 m nad hladinu Q 100. V místě překopu bezejmenných vodních toků budou překopové rýhy zpětně zasypány a zhuženy. Obě překopové rýhy budou opevněny kamennou rovnalinou z LK o hmotnosti nad 80 kg /min.80%, vyskládaného na „štět“ (tedy nejdelší stranou kamene do dna/břehu VT), o mocnosti opevnění min 0,4 m. Rovnanina opevnění břehu bude opřena o nově vybudovanou patku z lomového kamene o minimálně stejných parametrech, jako je uvedeno výše a minimální mocnosti 0,6m. Opevnění břehů, respektive horní úroveň patky, bude provedeno na úroveň rostlého/upraveného dna VT, nikoliv na úroveň případných sedimentů. Opevnění břehů bude provedeno takovým způsobem, aby lícovalo s břehem vodního toku (původním, bez ohledu na případné stávající nerovnosti, sedimenty, ...). Líc rovnalinou bude urovnán a vyklínován s následným posypem zeminou a opatřen travní směsí. Opevnění bude provedeno na šíři min 1,5 m na každou stranu od osy kabelového vedení, s horní úrovní opevnění dosahující na úroveň břehové hrany. Břehy koryta toku budou, v bezprostřední blízkosti opevnění, na toto opevnění plynule navázány. Na stavbě bude k dispozici detailní výkres, zohledňující výše uvedené, pro potřeby zhotovitele, a to včetně vzoru uložení a vzájemného provázání kamenů v rovnalině i její patce.
- Při realizaci stavby nesmí dojít k poškození, případně k narušení stability, stávajícího opevnění a břehů koryt výše uvedených vodních toků. Při realizaci nového opevnění v korytě VT, při návodním a povodním lící opevnění, musí být zajištěno jeho plnohodnotné plynulé napojení na stávající koryto VT, zajišťující stabilní napojení navržené stavby, zamezující zvýšeným erozním procesům na korytě VT. Kámen užitý pro navržené opevnění koryta VT v lokalitě výustních objektů musí odpovídat požadavkům ČSN EN 13383-1 a 2 (721507) – Kámen pro vodní stavby
- Realizací akce nebudou dotčena práva správce toku daná zákonem č. 254/2001 Sb., v platném znění. Zejména se jedná o možnost využití manipulačního pásma VT správcem toku, dle výše uvedeného zákona (u DVT 6 m od břehové hrany).
- Při provádění prací nesmí dojít k poškození břehového porostu. Upozorňujeme, že vodní tok a rovněž břehový porost, jakožto doprovodný prvek vodního toku, je součástí významného krajinného prvku (VKP). Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou VKP chráněny před poškozováním a ničením. V případě nutnosti kácení dřevin bude tento zásah projednán se správcem toku a v souladu s platnou legislativou (zejména zajištění rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les – místně příslušný obecní úřad).
- V případě, že v souvislosti s realizací akce dojde ke kácení dřevin na výše uvedeném pozemku, ke kterému mají právo hospodařit LČR, s.p., kácení bude provedeno investorem na jeho náklad. Dřevní hmotu odkoupí investor, popř. zhotovitel akce za ceny stanovené vlastníkem pozemku (surové kmeny listnaté tvrdé 1000,- Kč/m3, listnaté měkké a jehličnaté 650,- Kč/m3, vrba 300,- Kč/m3 bez DPH).
- Prováděním prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. Během výstavby musí být vyloučena možnost úniků cementových látek do vodního toku.
- Při realizaci stavebních prací nebudou stavební materiály, vzniklé odpady ani zemina z výkopu ukládány na březích; bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splachování do koryta vodního toku.
- Realizační firma bude vybavena prostředky pro likvidaci případné havárie, která by mohla zapříčinit znečištění vodního toku (sorpční materiál).
- Břehy koryta vodního toku a pobřežní pozemky budou uvedeny do původního stavu (plochy dotčené zemními pracemi budou ohumšovány a osety travním semenem).
- Správci toku budou předány výkresy příčných řezů skutečného provedení křížení (včetně výškových kót).
- Na břehu v místě křížení vodního toku bude umístěn min. 1 označfk.
- Správci VT bude prokazatelně oznámeno zahájení prací na předmětné stavbě, a to minimálně se sedmidenním předstihem.

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přešmyslova 1105/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., SPRÁVA TOKŮ - OBLAST POVODÍ MORAVY  
U Skláren 781, 755 01 Vsetín, tel. +420 956957111, fax +420 571489832, ost57@lesy-cr.cz, ID DS:e8jcfns  
Detašované pracoviště Šumperk, Potoční 61, 787 01 Šumperk

- Správce VT bude prokazatelně přizván k odsouhlasení provedených prací na opevnění koryta vodního toku.
- Správci toku bude, před odsouhlasením provedených prací, předložena podrobná fotodokumentace z průběhu realizace, jednoznačně deklarující naplnění výše uvedených podmínek (založení paty opevnění, mocnost opevnění břehů, ...).
- Před zahájením stavebních prací bude, zhotovitelem pořízena fotodokumentace stávajícího stavu opevnění.

Vzhledem k dotčení pozemku p.č. 1434/1 k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem požadujeme uzavření smluvního vztahu. Pro uzavření smluvního vztahu k pozemku dotčenému stavbou se obraťte na referentku pozemkové evidence p. Vításkovou, tel. 956 957 238, email: [petra.vitaskova@lesy-cr.cz](mailto:petra.vitaskova@lesy-cr.cz). Případný souhlas na situaci bude vyznačen po zapracování našich podmínek do projektové dokumentace a po podpisu smlouvy řešící majetkoprávní vztah k dotčení výše uvedeného pozemku.

Upozorňujeme vlastníka na povinnost vyplývající z vodního zákona, kde v ustanovení § 52 odst. 2 vodního zákona (Zákon č. 254/2001 Sb.) je mimo jiné uvedeno, že „vlastníci staveb nebo zařízení v korytech vodních toků, popřípadě sousedících s nimi jsou povinni ve veřejném zájmu dbát o jejich statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečit je proti škodám působeným vodou...“.

Toto vyjádření je platné 2 roky od data vydání.

