

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 25.2.2020


uzavřený podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: 0109/2020

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel:

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Město Vsetín
Adresa: Svárov 1080, 755 24 Vsetín
Zastoupeno: Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta města
Zastoupení:

- ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta města
- ve věcech technických:  referent odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje

IČ: 00304450
DIČ: CZ00304450
(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel: RZ stavební s.r.o.
se sídlem: Křtomil 92, 751 14 Křtomil
Zastoupen: 
Zastoupení:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technický:

IČO: 27792196
DIČ: CZ 27792196
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě odd. C , vložka 29814
(dále jen **zhotovitel**)

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	Sanace a oprava bytu Pod Žamboškou 253/7, Vsetín po požáru
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA DLE PŘEDMĚTU	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE
DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ	1 200 000,- Kč bez DPH
EVIDENČNÍ ČÍSLO VZ	MUVS-S

Článek II. Předmět dodatku

- Smluvní strany souhlasně prohlašují, že spolu dne 25. 02. 2020 uzavřely smlouvu o dílo (číslo objednatele 0109/2020), na jejímž základě je zhotovitel zavázán provést pro objednatele stavební práce na akci „Sanace a oprava bytu Pod Žamboškou 253/7, Vsetín po požáru“.
- Dodatek číslo 1 řeší dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla z důvodů okolností, které zadavatel, jednající s náležitou péčí, nemohl předvídat.

3. Smluvní strany se dohodly následovně:

Článek IV. Cena díla, odst. 1 se mění takto:

Cena za dílo byla sjednána jako pevná cena smluvní, která je platná po celou dobu realizace díla, pokud není stanoveno dále jinak.

	Základní (Kč bez DPH)	DPH 15 % (Kč)	Celková (Kč)
Cena I. etapa	558 576,-	83 787,-	642 363,-
Cena II. etapa	540 721,-	81 108,-	621 829,-
CENA CELKEM	1 099 297,-	164 895,-	1 264 192,-

Příloha č. 1 – Soupis prací se nahrazuje příloho novou.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

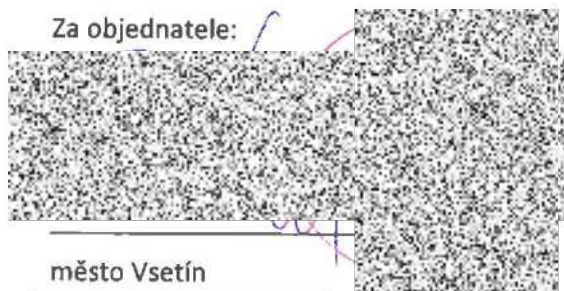
1. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
3. Objednatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona) a usnesením Rady města Vsetín č.33/32/RM/2020 ze dne 19. 02. 2020.
4. Ostatní ustanovení stávající smlouvy zůstávají beze změn.

1. Přílohy:

Příloha č. 1 - Soupis prací

Ve Vsetíně, dne 14. 05. 2020

Za objednatele:



město Vsetín

starosta

Za zhotovitele:



RZ-stavební s.r.o.

jednatel



číslo škodní události : 782000004

Na akci:
Město Vsetín
Pod Žamboškou č.p. 253
Vsetín

Od: RZ stavební s.r.o.
Křtomil 92, 75114 Křtomil
IČO:27792196
DIČ:CZ 27792196



Předmětem díla jsou sanační práce po škodách způsobených požárem .

Předmět	M.J.	Množství	J.C.	Celkem Kč	Součet
sanace					198 154,84
sanace mokrou cestou do 50% stěny	m2	808,95	60,00	48 537,00	
sanace mokrou cestou do 50% strop	m2	327,61	72,00	23 587,92	
sanace mokrou cestou do 50% podlaha	m2	626,75	36,00	22 563,00	
sanace mokrou cestou do 100% stěny	m2	210,34	143,00	30 078,62	
sanace mokrou cestou do 100% strop	m2	83,28	172,00	14 324,16	
sanace mokrou cestou do 100% podlaha	m2	83,28	83,00	6 912,24	
ruční sanace světel	ks	32,00	150,00	4 800,00	
ruční sanace nouzových světel	ks	14,00	150,00	2 100,00	
ruční sanace zárubní	ks	10,00	145,00	1 450,00	
ruční sanace vypínačů ,zásuvek 1-6NP	pa	1,00	2 650,00	2 650,00	
ruční sanace dveří	ks	10,00	280,00	2 800,00	
ruční sanace radiátoru	ks	14,00	290,00	4 060,00	
ruční sanace balkónové sestavy včetně parapetů	ks	2,00	690,00	1 380,00	
ruční sanace okna	ks	1,00	290,00	290,00	
ruční sanace okenenní sestava	ks	7,00	590,00	4 130,00	
ruční sanace požárního hydrantu	ks	2,00	290,00	580,00	
ruční sanace el. rozvaděče 2NP	ks	1,00	3 600,00	3 600,00	
ruční sanace el.rozvodů pod podhledem včetně konzol 2NP	pa	1,00	3 900,00	3 900,00	
ruční sanace zábradlí	m	79,30	45,00	3 568,50	
ruční sanace schodů	m	72,00	95,00	6 840,00	
ruční sanace skleněné zástěny u schodů 4,6x2,6 x 6 pater	m2	71,76	115,00	8 252,40	
ruční sanace dveří výtahu pouze 1-3 NP	ks	3,00	130,00	390,00	
ruční sanace elektroinstalačních lišt pouze 2NP	m	20,40	65,00	1 326,00	
ruční sanace hasičho přístroje	ks	1,00	35,00	35,00	
Sanace fasády					26 552,40
sanace fasády	ks	197,76	115,00	22 742,40	
sanace balkonových sestav včetně parapetů	ks	3,00	590,00	1 770,00	
sanace zábradlí	ks	4,00	350,00	1 400,00	
sanace výplně balkonů	ks	4,00	160,00	640,00	
Demontáž					10 013,00
demontáž vypínačů a zásuvek 2NP	ks	17,00	35,00	595,00	
demontáž nouzových světel 2NP	ks	4,00	85,00	340,00	
demontáž kazetového podhledu včetně roštu 2NP	m2	74,80	90,00	6 732,00	
demontáž světel 2 a 3 NP schodiště	ks	8,00	85,00	680,00	
demontáž 6ks světel 2NP chodba	ks	6,00	85,00	510,00	
demontáž PVC elektroinstalačních lišt 2NP chodba	m	12,40	65,00	806,00	
demontáž výplně balkonů	ks	1,00	350,00	350,00	
Vysoušení					13 500,00
kondenzační vysoušení - sklep. kóje 3x vysoušeč s příslušenstvím	den	54,00	250,00	13 500,00	
Ostatní					24 950,00
pronájem montážní plošiny do 20m včetně dopravy a obsluhy	den	1,00	2 500,00	2 500,00	
pronájem ozonogenerátoru do bytu v 3NP nad ohniskem	den	7,00	650,00	4 550,00	
manipulace s nábytkem 3NP byt nad ohniskem	pa	1,00	900,00	900,00	
přesun hmot	pa	1,00	550,00	550,00	
průběžný úklid	pa	1,00	2 000,00	2 000,00	
prohlídka na místě škodné události	pa	1,00	1 500,00	1 500,00	
doprava osob - 7x74km	km	25,00	518,00	12 950,00	
CELKEM bez DPH				273 170,24	273 170,24
DPH 15 %					40 975,54
CENA CELKEM s DPH					314 145,78



číslo škodní události : 7820000042

Na akci:
Město Vsetín
Pod Zamboškou č.p. 253
Vsetín

Od: RZ stavební s.r.o.
Křtomil 92, 75114 Křtomil
ICO:27792196
DIČ:CZ 27792196



Předmětem díla jsou sánační práce po škodách způsobených požárem .

Předmět	M.J.	Množství	J.C.	Celkem Kč	Součet
malby					117 662,10
Primalex plus bílá dvojnásobná	m2	1 751,85	44,00	77 081,40	
Primalex penetrace	m2	1 751,85	22,00	38 540,70	
oprava omítek přes malbou	m2	15,00	110,00	1 650,00	
izolace skvn po vodě	m2	5,00	78,00	390,00	
stropy a stropní konstrukce					44 132,00
montáž kazetového podhledu včetně roštu 2NP	m2	74,80	590,00	44 132,00	
elektromontážní práce					13 596,60
montáž světel do kazetového podhledu	ks	6,00	210,00	1 260,00	
dodávka a montáž elektromontážních lišt	m	12,40	74,00	917,60	
zpětná montáž vypínačů a zásuvek	ks	17,00	43,00	731,00	
dodávka světel do podhledů 2NP	ks	6,00	880,00	5 280,00	
dodávka vypínače Tango	ks	2,00	154,00	308,00	
zpětná montáž světel po sanaci	ks	14,00	210,00	2 940,00	
dodávka nouzových světel	ks	2,00	1 080,00	2 160,00	
Ostatní					45 746,60
přesun hmot	pa	1,00	550,00	550,00	
úklid před předáním díla	m2	702,30	42,00	29 496,60	
odvoz a likvidace odpadu na skládce	pa	1,00	900,00	900,00	
doprava osob - 8x74km	km	25,00	592,00	14 800,00	
CELKEM bez DPH				221 137,30	221 137,30
CELKEM s 15 % DPH					33 170,60
CENA CELKEM s DPH					254 307,90



číslo škodní události : 782000042

Na akci:

Město Vsetín
Pod Zámboškou č.p. 253
Vsetín

Od: RZ stavební s.r.o.
Křtomil 92 75114 Křtomil
ICO:27792196
DIC:CZ 27792196



Předmětem díla jsou sanační práce po škodách způsobených požárem.

Předmět	M.J.	Množství	J.C.	Celkem Kč	Součet
Sanace					31 850,29
sanace suchou cestou do 100% stěny	m2	151,62	39,00	5 913,18	
sanace suchou cestou do 100% strop	m2	43,24	46,00	1 989,04	
sanace suchou cestou do 100% podlaha	m2	43,24	23,00	994,52	
sanace mokrou cestou do 100% strop	m2	43,24	172,00	7 437,28	
sanace mokrou cestou do 100% podlaha	m2	43,24	83,00	3 588,92	
ruční sanace zárubní	ks	3,00	265,00	795,00	
ruční sanace radiátoru	ks	1,00	380,00	380,00	
ruční sanace okna	ks	1,00	590,00	590,00	
ruční sanace rozvodů topení	m	11,20	90,00	1 008,00	
ruční sanace parapetu	ks	1,00	190,00	190,00	
ruční sanace zařizovacích předmětů WC, umyvadlo, vanička atd	pa	1,00	3 600,00	3 600,00	
sanace spár na obkladu a dlažbě	m2	19,77	155,00	3 064,35	
ruční sanace stupačky	pa	1,00	2 300,00	2 300,00	
Demontáž					16 917,75
demontáž elektroinstalace včetně rozvaděče, zásuvek, vypínačů a	ks	1,00	5 800,00	5 800,00	
demontáž kuchářské linky, včetně spotřebičů	m	2,40	485,00	1 164,00	
demontáž dveří	ks	5,00	22,00	110,00	
vestavěné skříně	ks	1,00	385,00	385,00	
demontáž vlysové podlahy, včetně hobru desek a zásypu	m2	14,25	395,00	5 628,75	
demontáž žaluzií	ks	2,00	65,00	130,00	
demontáž prahů dveří	ks	5,00	34,00	170,00	
demontáž uvolněné omítky	m2	16,00	110,00	1 760,00	
demontáž vybavení šatny	ks	1,00	640,00	640,00	
demontáž ocelových zárubní	ks	2,00	340,00	680,00	
demontáž sprchové vaničky se zástěnou	ks	1,00	450,00	450,00	
Ostatní					15 500,00
zařízení staveniště	pa	1,00	3 000,00	3 000,00	
přesun hmot	pa	1,00	2 450,00	2 450,00	
odvoz a likvidace odpadu	pa	1,00	4 500,00	4 500,00	
doprava osob - 3x74km	km	25,00	222,00	5 550,00	
CELKEM bez DPH				64 268,04	64 268,04
CELKEM s 15 % DPH					9 640,21
CENA CELKEM s DPH					73 908,25



Číslo škodní události : 7820000042

Na akci:

Město Vsetín
Pod Zamboškou č.p. 253
Vsetín

Od: RZ stavební s.r.o.
Křtomil 92 75114 Křtomil
ICO:27792196
DIC:CZ 27792196



Předmětem díla jsou kompletační práce po škodách způsobených požárem .

Předmět	M.J.	Množství	J.C.	Celkem Kč	Součet
Malba					15 359,36
penetrace	m2	194,86	20,00	3 897,20	
malba Primalex plus - bílá dvojnásobná	m2	194,86	56,00	10 912,16	
lokální oprava omítek před malbou	m2	5,00	110,00	550,00	
Nátěry					4 895,80
odstaneň natěru chemickými odstraňovači	m2	7,20	125,00	900,00	
nátěry kovových stavebních konstrukcí 1x základ 2x syntetika	m2	7,20	220,00	1 584,00	
nátěr topných těles litinových radiátorů	m2	2,88	300,00	864,00	
nátěry potrubí 1x základ 2x syntetika	m	14,40	47,00	676,80	
lakování prahů	ks	5,00	95,00	475,00	
odmaštění	m2	7,20	55,00	396,00	
Elektromontážní práce					54 739,70
zhotovení nové elektroinstalace viz příloha	ks	1,00	52 459,70	52 459,70	
revize elektroinstalace	ks	1,00	2 280,00	2 280,00	
Podlahářské práce					51 206,70
vysátí podkladu	m2	39,80	14,00	557,20	
POLYFON ESP 40 včetně separační fólie	m	14,25	190,00	2 707,50	
potěr pískocementový 50mm hlazený	m2	14,25	320,00	4 560,00	
samonivelační potěr WEBER 3mm	m2	39,80	310,00	12 338,00	
podlaha poviaková , soklík a podlahovina Ambient	m2	39,80	780,00	31 044,00	
Instalační práce					47 804,00
dodávka litinového radiátoru 600/160 18ks článků	ks	18,00	462,00	8 316,00	
dodávka a montáž spojovacího materiálu	ks	1,00	650,00	650,00	
demontáž a montáž lit. radiátoru	ks	2,00	250,00	500,00	
dodávka ventilu a termo hlavice	ks	2,00	780,00	1 560,00	
zmražení přívodu k radiátoru - 4 přívody 2x	ks	8,00	850,00	6 800,00	
zaslepení radiátorů	ks	2,00	180,00	360,00	
tlačítko geberitu dodávka montáž a demontáž	ks	1,00	1 930,00	1 930,00	
ventil rohový 1/2 montáž a dodávka	ks	5,00	220,00	1 100,00	
demontáž a montáž ventilu rohového	ks	5,00	96,00	480,00	
demontáž a montáž klozetové mísy	ks	1,00	485,00	485,00	
demontáž montáž a dodávka medel do koupelny	ks	3,00	780,00	2 340,00	
demontáž a montáž umyvadla	ks	1,00	143,00	143,00	
montáž dodávka sprchové zástěny	ks	1,00	8 750,00	8 750,00	
dem.mont. dod.koup. doplňků -držák papíru,mydelníků a držáku	ks	1,00	1 140,00	1 140,00	
demontáž montáž dodávka sprchového sifonu	ks	1,00	640,00	640,00	
dřez nerez 500x400 dodávka montáž	ks	1,00	1 460,00	1 460,00	
baterie sprchová včetně růžice demontáž, montáž dodávka	ks	1,00	2 870,00	2 870,00	
baterie umyvadlová a dřezová demontáž montáž dodávka	ks	2,00	1 085,00	2 170,00	
demontáž a montáž sifonu k umyvadlu a dřezu	ks	1,00	310,00	310,00	
sedátko klozetové s poklopem dodávka ,demontáž a montáž	ks	1,00	760,00	760,00	
sedátko do spchy dodávka ,demontáž a montáž	ks	1,00	3 830,00	3 830,00	
skleněná polička dodávka, demontáž a montáž	ks	1,00	940,00	940,00	
dodávka sifonu dřez	ks	1,00	165,00	165,00	
demontáž a montáž zrcadla	ks	1,00	105,00	105,00	

Zednické práce					108 597,58
penetrace akrylátová před opravou omítek - bez koupelny	m2	164,90	53,00	8 739,70	
penetrace před štukovou omítkou bez koupelny	m2	164,90	26,00	4 287,40	
omítka jádrové do 10mm	m	2,40	220,00	528,00	
montáž perlínky do lepidla strop bez koupelny	m2	39,80	304,00	12 099,20	
montáž perlínky do lepidla stěny bez koupelny	m2	125,10	235,00	29 398,50	
vyspravení beton konstrukci maltou 20mm	m2	2,00	448,00	896,00	
zhotovení sádrových terčů - statik	ks	3,00	40,00	120,00	
štukové omítky bez koupelny	m2	164,90	160,00	26 384,00	
zednické zapravení oken po montáži	m2	11,50	145,00	1 667,50	
montáž ocelových zárubní včetně dodávky 80	ks	1,00	1 920,00	1 920,00	
obkladačka reliefní 20x30 + 10% prořez	m2	15,86	290,00	4 599,40	
montáž obkladů stěn koupelna a za linkou	11,9 +2, m2	14,42	640,00	9 228,80	
PVC lišta k obkladu demontáž	m	17,20	13,00	223,60	
PVC lišta k obkladu dodávka a montáž	m	17,22	110,00	1 894,20	
demontáž PVC oken do 4m2	m2	3,46	250,00	865,00	
demontáž PVC parapetů	m	1,25	40,00	50,00	
osekání vnitřních obkladů koupelna a za linkou	m2	14,42	170,00	2 451,40	
vyrovnání podlahku pod obklad do 7mm	m2	14,42	164,00	2 364,88	
hydroizolační stěrka dvouvrstvá - sprchový kout	m2	4,00	220,00	880,00	
Stolářské a truhlářské práce					96 057,10
kuchyňská linka včetně el.sporáku, sklokeramické desky a digesto	ks	1,00	34 400,00	34 400,00	
vestavěná skříň dodávka montáž	ks	1,00	13 500,00	13 500,00	
montáž dveří do zárubně	ks	5,00	640,00	3 200,00	
montáž klíky a štitků	ks	5,00	380,00	1 900,00	
dodávka dveřního kování interierové	ks	4,00	630,00	2 520,00	
dodávka bezpečnostního kování	m2	1,00	2 450,00	2 450,00	
práh dubový dodávka montáž	ks	5,00	235,00	1 175,00	
dodávka PVC okna color/ bílá 1450x1200 jednoduché	ks	1,00	6 890,00	6 890,00	
dodávka PVC okna color/ bílá 2300x800 jednoduché	ks	1,00	8 735,00	8 735,00	
doplňky k oknům - spojovací profil	ks	2,00	85,00	170,00	
montáž oken a dveří	m	11,50	250,00	2 875,00	
deska parapetní 250 dodávka montáž	m	2,00	560,00	1 120,00	
parafet vnější - Al bronz	m	2,00	490,00	980,00	
dveře vnitřní 600 plně	ks	2,00	1 380,00	2 760,00	
dveře vnitřní 800 prosklené	ks	2,00	1 820,00	3 640,00	
dveře protipožární včetně kukátka a jmenovky 800	ks	1,00	6 400,00	6 400,00	
okenní klika demontáž dodávka a montáž	ks	1,00	175,00	175,00	
žaluzie dodávka montáž	m2	6,21	510,00	3 167,10	
Ostatní					41 507,90
zakryvání oken	m2	6,21	46,00	285,66	
lehké pomocné lešení do 1,2m	m2	43,24	110,00	4 756,40	
vyčištění budov před předáním stavby	m2	43,24	116,00	5 015,84	
přesun hmot	pa	1,00	6 450,00	6 450,00	
odvoz a likvidace odpadu	pa	1,00	2 800,00	2 800,00	
doprava osob - 12x74km bude upřesněno podle skutečných km	km	25,00	888,00	22 200,00	
CELKEM bez DPH				420 168,14	420 168,14
CELKEM s 15 % DPH					63 025,22
CENA CELKEM s DPH					483 193,36



Na akci:
Město Vsetín
Pod Žamboškou č.p. 253
Vsetín

Od: RZ stavební s.r.o.
Křtomil 92, 75114 Křtomil
IČO:27792196
DIČ:CZ 27792196



Předmětem díla jsou kompletační práce po škodách způsobených požárem.

Předmět	M.J.	Množství	J.C.	Celkem Kč	Součet
Nátěry					11 965,10
odstranění nátěru chemickými odstraňovači - zábradlí 3. patra	m2	11,88	125,00	1 485,00	
nátěry kovových stavebních konstrukcí 1x základ 2x syntetika	m2	11,88	220,00	2 613,60	
odstranění nátěru a nátěr 1x základ 2x syntetika - okapnice 2x	m2	0,98	345,00	338,10	
demontáž a zpetná montáž výplně balkónu	m2	9,90	74,00	732,60	
lmcení výplně balkónu	m2	9,90	81,00	801,90	
broušení výplně balkónu	m2	9,90	54,00	534,60	
nátěr výplně balkónu z obou stran 1x základ 2x syntetika	m2	19,80	185,00	3 663,00	
odmaštění	m2	32,66	55,00	1 796,30	
Zednické práce					71 680,84
demontáž KZS 100 EPS	m2	37,05	130,00	4 816,50	
demontáž KZS 30 EPS	m2	5,94	80,00	475,20	
demontáž parapetu	m	2,10	35,00	73,50	
montáž KZS Stomix 100 EPS silikonová omítka hlazená 2mm	m2	37,05	1 310,00	48 535,50	
montáž KZS Stomix 30 EPS silikonová omítka hlazená 2mm	m2	5,94	1 105,00	6 563,70	
penetrace akrylátové před montáží KPZ	m2	42,99	65,00	2 794,35	
nátěr fasády včetně penetrace složitost 5	m2	21,49	241,00	5 179,09	
dodávka a montáž soklů k dlažbě	m	5,80	360,00	2 088,00	
dodávka a montáž venkovních parapetů	m	2,10	550,00	1 155,00	
Ostatní					36 906,16
zakrytí oken ,parapetů , zábradlí a dlažby	pa	1,00	850,00	850,00	
lešení (včetně mont, dem. kotvení, dopravy, manipulace a nájmu	m2	120,00	180,00	21 600,00	
vyčištění budov před předáním stavby	m2	23,76	116,00	2 756,16	
přesun hmot	pa	1,00	450,00	450,00	
odvoz a likvidace odpadu	pa	1,00	2 000,00	2 000,00	
doprava osob - 5 x74km bude upřesněno podle skutečných km	km	370,00	25,00	9 250,00	
CELKEM bez DPH				120 552,10	120 552,10
CELKEM s 15 % DPH					18 082,82
CENA CELKEM s DPH					138 634,92

