



S004P01I19PL

Příloha č. 1a

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

na akci:

Opravy a údržba budov v majetku města Hodonín – instalatérské, topenářské a plynářské práce

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 002 84 891
DIČ: CZ 699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupené: Libor Střecha, starosta města Hodonín
v technických záležitostech: [redacted] referent majetkového odboru
/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Městská bytová správa, spol. s r.o.
Adresa: Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín
IČO: 63489953
DIČ : CZ 699001303
Bankovní spojení: KB Hodonín, č.ú. 3203671/0100
Jednající: Ing. Janou Bimkovou, jednatelkou společnosti
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 21697
/dále jen zhotovitel/
/dále jen zhotovitel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek ujednaných v této smlouvě.
- 2.2. Dílem se rozumí **provádění instalatérských, topenářských a plynářských prací v budovách v majetku objednatele** (dále také „práce“), které spočívají zejména v:
 - 2.2.1. **posouzení technického stavu** zařízení, tj. určení funkčnosti, opotřebení, posouzení nákladů na uvedení zařízení do provozu a doporučení dalšího postupu v případě nefunkčnosti zařízení
 - 2.2.2. provedení činností vedoucích k **odstranění výpadku základních funkcí** zařízení, části zařízení, kompletního výpadku provozu zařízení **nebo omezení některé z funkcí** zařízení **bránících užívání zařízení k obvyklému účelu;**
 - 2.2.3. **dodání materiálu** první jakosti **nebo standardních výrobků** vyhovujících požadavkům kladeným na jejich jakost a majících prohlášení o shodě dle z. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nutných k provedení instalatérských, topenářských a plynářských prací za cenu v místě a čase obvyklou.

- 2.3. Seznam budov v majetku objednatele je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Dle aktuálních potřeb objednatele může být tento seznam upravován či doplňován.
- 2.4. **Zhotovení díla zahrnuje dále zejména tyto činnosti:**
- 2.4.1. uvedení všech povrchů a zařízení dotčených pracemi do původního stavu (tj. zejména drobné **stavební a malířské práce** s předmětem plnění související);
- 2.4.2. **odvoz demontovaného materiálu a jeho průběžnou likvidaci** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy;
- 2.4.3. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci, jakož i protipožární opatření, v souladu s platnými právními předpisy;
- 2.4.4. zajištění ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů při plnění předmětu smlouvy;
- 2.4.5. **důsledný úklid** všech prostor realizace díla a jeho okolí v průběhu i po dokončení díla;
- 2.4.6. **provedení** veškerých právními předpisy předepsaných provozních **zkoušek** zařízení včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce;
- 2.4.7. předání záručních listů a návodů k obsluze k zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce.
- 2.5. **Zařízením** se pro účely této smlouvy rozumí zařízení pro přenos, rozvod či odběr vody, tepelné energie nebo plynu (např. rozvod teplé a studené vody, kanalizační potrubí, odpady, ústřední topení, radiátory, uzavírací ventily, vany, umývadla, WC, baterie, vodoměr, plynový sporák, apod.)
- 2.6. **Jednotlivou prací** se pro účely této smlouvy rozumí provedení činností v souladu s odst. 2.2. a 2.4. této smlouvy na jednom zařízení nebo na více zařízeních bezprostředně spolu souvisejících, vztahujících se k jedné bytové jednotce nebo jednomu nebytovému prostoru, a to za jeden kontinuální časový úsek končící uvedením daného zařízení, popř. více bezprostředně spolu souvisejících zařízení, do provozu.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje mít **po celou dobu provádění díla** uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobených činnostmi zhotovitele (výkon podnikatelské činnosti), včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Minimální pojistné plnění činí 500.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že toto pojištění bude platné po celou dobu plnění smlouvy. Na písemnou výzvu objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv po celou dobu plnění smlouvy tuto skutečnost prokázat písemným potvrzením pojistitele, a to do 5 pracovních dnů od obdržení této výzvy. Zhotovitel se zavazuje v případě změny pojistné smlouvy bez zbytečného odkladu o této změně informovat objednatele.

3. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno řádně a včas, dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality, v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele uvedených v této smlouvě a objednávce, s právními předpisy, technickými normami, ČSN a jinými normami účinnými v době účinnosti této smlouvy.

- 3.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace potřebné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.3. Objednatel se zavazuje k poskytnutí **součinnosti** zhotoviteli při **zpřístupnění** neobsazené bytové jednotky nebo nebytového prostoru, v nichž má být dílo provedeno.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje **zajistit sám zpřístupnění** k obsazené bytové jednotce nebo nebytovému prostoru, v nichž má být dílo provedeno, a to tak, že kontaktuje uživatele předmětné bytové jednotky nebo nebytového prostoru a dohodne se s ním na konkrétním termínu provedení díla, při dodržení termínů daných čl. 4 této smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje **informovat** objednatele o provedených pracích, tj. vyhotovit zprávu (**report**), a to vždy 1x za 14 dnů po dokončení předmětných prací obsažených v objednávce prostřednictvím e-mailu. Obsahem této zprávy bude soupis provedených prací s uvedeným použitých materiálů a výrobků, datum zahájení prací, datum dokončení prací, identifikační údaje pracovníka, adresa místa realizace a označení, zda se jednalo o běžnou nebo havarijní práci. Přílohou této zprávy bude doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, osvědčení **o shodě vlastností zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, fotodokumentace, je-li vyžadována objednatelem.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli **provedení kontrolní prohlídky** na místě prováděné práce, a to kdykoliv bez předchozí domluvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit práce nutné k řádnému a včasnému plnění předmětu smlouvy, a to **prostřednictvím odborně způsobilé osoby**, která je držitelem **osvědčení o registraci**, vydaném Českým metrologickým institutem, pro předmět registrace: „**montáže vodoměrů**“.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit práce spočívající v poskytnutí revizí zařízení, nutné k řádnému a včasnému plnění předmětu smlouvy, a to **prostřednictvím odborně způsobilé osoby**.
- 3.9. **Doba provedení jednotlivé práce** dle této smlouvy se počítá od nástupu k provedení práce v dané bytové jednotce nebo nebytovém prostoru do uvedení zařízení do provozu v této bytové jednotce nebo nebytovém prostoru. Počet odpracovaných hodin zhotovitele v rámci jednotlivé práce není závislý od počtu pracovníků zhotovitele podílejících se na této práci.
- 3.10. Zhotovitel se zavazuje průběžně ode dne zahájení prací až do doby dokončení prací pořizovat **fotodokumentaci** postupu prací, a to v případě požadavku objednatele sděleného telefonicky nebo e-mailem zhotoviteli. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě bez zbytečného odkladu.
- 3.11. Zhotovitel **odpovídá** za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál nebo výrobek**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů nebo výrobků, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Dále nepoužije k realizaci díla materiály či výrobky, které **nemají požadovanou certifikaci**.
- 3.12. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů:

Název	IČO	Rozsah prací

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze ve výjimečných případech a na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že nový poddodavatel bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

3.13. Provádění díla zhotovitelem bude realizováno jako běžné práce nebo havarijní práce:

Běžná práce

3.14. **Běžnou prací** se pro účely této smlouvy rozumí zahájení provedení prací dle odst. 2.2. a 2.4. této smlouvy v požadované lhůtě.

3.15. Provádění běžné práce bude realizováno na základě jednotlivých **objednávek**. Objednatel se zavazuje vystavit a zaslat zhotoviteli na každou požadovanou činnost objednávku, a to prostřednictvím e-mailu. Zhotovitel bere na vědomí, že součástí jedné objednávky může být i více požadavků na provedení prací, a to i ve více budovách současně.

3.16. Zhotovitel se zavazuje objednateli každou objednávku **potvrdit** prostřednictvím e-mailu, a to neprodleně od jejího doručení, **zahájit provedení** práce po potvrzení objednávky v požadované lhůtě.

Havarijní práce

3.17. **Havarijní prací** se pro účely této smlouvy rozumí zahájení provedení prací dle odst. 2.2. a 2.4. této smlouvy, za účelem odvrácení bezprostředně hrozícího poškození zdraví osob, nebo majetku.

3.18. Havarijní práce se zhotovitel zavazuje provádět v rámci tzv. havarijní služby. **Havarijní službou** se pro účely této smlouvy rozumí provádění níže uvedených činností bez zbytečného odkladu:

3.18.1. **přijetí hlášení** o nutnosti provést havarijní práci v budovách v majetku objednatele;

3.18.2. **vyrozumění objednatele** o nutnosti provést havarijní práci v budovách v majetku objednatele v případě, že zhotovitel přijme hlášení od třetí osoby;

3.18.3. **zahájení provádění práce včetně obstarání materiálu a výrobků** nutných k provedení práce nejpozději do 30 minut od přijetí hlášení o nutnosti provést havarijní práci v budovách v majetku objednatele;

3.18.4. faktické **objednání** prací ze strany objednatele nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne provedení havarijních prací;

3.18.5. **potvrzení objednávky a informování** objednatele o **provedené** práci.

3.19. Zhotovitel se zavazuje být nepřetržitě k dispozici na telefonním spojení pro **poskytnutí nepřetržité havarijní služby, tj. 24 hodin 7 dní v týdnu**. Zhotovitel se zavazuje sdělit objednateli telefonní kontakt pro účely poskytování havarijní služby neprodleně po uzavření

této smlouvy a bere na vědomí, že tento telefonní kontakt bude zveřejněn na webu a v budovách objednatele.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termín zahájení plnění: **do 5 dnů od účinnosti smlouvy**
- 4.2. Zahájení provedení **běžné práce**: nejpozději **do 5 dnů** ode dne potvrzení objednávky zhotovitelem, není-li v dané objednávce stanoveno jinak
- 4.3. Zahájení provedení **havarijní práce**: nejpozději **do 30 minut** od přijetí hlášení o nutnosti provést havarijní práci v budovách v majetku objednatele, není-li v daném hlášení stanoveno jinak
- 4.4. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou, a to na čtyři roky** od termínu zahájení plnění.
- 4.5. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou **změnu termínu zahájení** plnění díla v rámci vystavené objednávky nebo hlášení a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na odměně za řádně a včasné provedené práce dle této smlouvy v celkové výši:
- 350,- Kč bez DPH/hodina/pracovník**
0,- Kč DPH/hodina/pracovník
350,- Kč včetně DPH/hodina/pracovník
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že v ceně v odst. 5.1. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady na činnost, a to vč. dopravy, atd.
- 5.3. Smluvní strany berou na vědomí, že v ceně v odst. 5.1. této smlouvy nejsou zahrnuty náklady na materiál a výrobky nutné k provedení prací za cenu v místě a čase obvyklou. Tyto náklady budou objednateli účtovány zvlášť.
- 5.4. Přesáhne-li cena za jednotlivou práci provedenou dle této smlouvy částku 100.000,- Kč, bude odměna zhotoviteli vyčíslena dle ceníku RTS platného daný kalendářní rok, ve kterém bylo provádění jednotlivé práce zahájeno.
- 5.5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel.
- 5.6. Cena v odst. 5.1. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna**:
- 5.6.1. **jen dodatkem ke smlouvě** z důvodu změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla;

v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění;

- 5.6.2. **bez nutnosti uzavřít dodatek ke smlouvě** z důvodu změny (meziročního růstu) průměrné hrubé mzdy v ČR za předchozí rok, dle údajů z Českého statistického úřadu, mající vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena o procentní rozdíl meziročního růstu průměrné hrubé mzdy v ČR za předchozí rok se zaokrouhlením na jedno desetinné místo, a to vždy s účinností od 1. 7. daného roku, v němž došlo ke změně meziročního růstu průměrné hrubé mzdy v ČR za předchozí rok.
- 5.7. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílní plnění) na základě **dílčích daňových dokladů** (faktur). Fakturace bude probíhat jednou měsíčně.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly na lhůtě **splatnosti v délce 30 dnů** ode dne doručení faktury do sídla města.
- 5.10. Přílohou faktury musí být objednatelem písemně odsouhlasený soupis provedených prací s uvedením počtu odpracovaných hodin, příp. další dokumenty, které si objednatel vyžádá. Ve faktuře bude vždy uvedeno, zda se jedná o běžnou nebo havarijní práci. Objednatel se zavazuje k předloženému soupisu prací písemně vyjádřit do tří dnů od jeho předložení s tím, že případný nesouhlas se soupisem prací bude objednatelem ve lhůtě dle věty předchozí písemně zdůvodněn. Nevyjádří-li se objednatel ve lhůtě dle věty předchozí, příp. nebude-li nesouhlas se soupisem prací odůvodněn, má se za to, že objednatel se soupisem prací vyjádřil souhlas. Objednatel je povinen a zavazuje se, že bezdůvodně neodepře udělit souhlas se soupisem prací. Za objednatele je oprávněn odsouhlasovat soupis provedených prací pověřený pracovník objednatele, v době jeho nepřítomnosti jeho zástupce.
- 5.11. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**
- 5.11.1. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,
- 5.11.2. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost.

6. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré práce a dodaný materiál nebo výrobky budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného **prodlení a na své vlastní náklady provede znovu** tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 6.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedením nelze řádně a efektivně užívat dílo k účelu, ke kterému je určeno, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí.

- 6.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě a pokynům objednatele.
- 6.4. Záruční doba na dodaný materiál a výrobky začíná běžet vždy ode dne doručení zprávy dle odst. 3.5., a to po dobu v délce dané výrobcem. Záruční doba na provedenou práci začíná běžet vždy ode dne doručení zprávy dle odst. 3.5., a to v délce **12 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

7. REKLAMACE

- 7.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného materiálu či výrobku nebo provedených prací a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně, prostřednictvím e-mailu nebo telefonicky zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány.

Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

- 7.2. **Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu a telefonicky nebo písemně **přijetí reklamacie a do 24 hodin** od obdržení reklamacie začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 24 hodin** ode dne zahájení odstraňování vad, v případě zajištění náhradního provozu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení odstraňování vad.
- 7.3. **V případě, že** zhotovitel **nezahájí** odstraňování vad ve stanovené lhůtě a tyto vady ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 7.4. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

8. SMLUVNÍ SANKCE

- 8.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení se zahájením běžných prací.
- 8.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení se zahájením havarijních prací.
- 8.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení se zahájením odstraňování reklamovaných vad.
- 8.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním reklamované vady.

- 8.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 8.6. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 8.7. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

9. ZÁNİK SMLOUVY

- 9.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran. Tento smluvní vztah lze ukončit rovněž výpovědí kterékoliv ze smluvních stran v 3 měsíční výpovědní době. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 9.2. **Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele** odstoupit od smlouvy je považováno:
 - 9.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením běžných prací ve stanovené lhůtě;
 - 9.2.2. prodlení zhotovitele se zahájením havarijních prací ve stanovené lhůtě;
 - 9.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele a zhotovitel přes výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
 - 9.2.4. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů;
 - 9.2.5. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm;
 - 9.2.6. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 9.3. **Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele** odstoupit od smlouvy je považováno:
 - 9.3.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.
- 9.4. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:
 - 9.4.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
 - 9.4.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém**

- odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 9.4.3. **Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:**
- 9.4.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností;
- 9.4.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací** a zpracuje fakturu;
- 9.4.6. objednatel **uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem.
- 10.2. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.4. Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany a nabývá účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.
- 10.5. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

Příloha č. 1 Seznam budov v majetku města

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 4. 4. 2020, e. u. 1240

V Hodoníně dne: 15. 05. 2020

Objednatel:

Libor Střecha, starosta města

V Hodoníně dne 22.4.2020

Zhotovitel:

Ing. Jana Bimková, jednatelka společnosti

Příloha č. 1 – Seznam budov

Základní škola Hodonín, U Červených domků	40
Základní škola Hodonín, Vančurova	2
Základní škola Hodonín, Mírové náměstí	19
Základní škola Hodonín, Očovská	1
Mateřská škola Hodonín, Lužní	2
Mateřská škola Hodonín, Družstevní čtvrť	3149
Mateřská škola Mozaika Hodonín, Sídlištní	3993/4
Mateřská škola Hodonín, Jilemnického	3
Mateřská škola Hodonín, Jánošíkova	3513/11
budova MěÚ, Národní třída	373/25
budova radnice, Masarykovo nám.	53/1
budova MěÚ, Horní Valy	3655/2
budova Infocentra, Národní třída	36
Brandlova	78
Janáčkova	15
Janáčkova	17
Janáčkova	19
Janáčkova	21
Kasárenská	4
Lipová alej	17
Malá kasárna 28	
Masarykovo nám.	5
Masarykovo nám.	6
Masarykovo nám.	9
Masarykovo nám.	27
Měšťanská	14
nám.B.Martinů	5
nám.B.Martinů	5a
P.Jilemnického	6
Pančava	56
Perunská	1
Polní	10
Polní	12
Polní	14
Polní	16
Polní	18
Pr.Veselého	40
Pr.Veselého	46
Pr.Veselého	48
Pr.Veselého	50
Pr.Veselého	52
Purkyňova	80
Purkyňova	84/A
Sadová	1
Skácelova	2
Skácelova	4
Slavíkova	17
Slavíkova	19
Slavíkova	21

Šafaříkova	1
Šafaříkova	3
tř.Dukelských hrdinů	57
U Červených domků	4a)
Vodní cvičiště	
Žižkova	7