

CJ: 04384/20-SSHR



sshres7735a881

CJ: 07399/20-SSHR



Podáno: 13.05.2020





KUPNÍ SMLOUVA

číslo 20190838

uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami





Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv
IČO: 48133990
DIČ: 
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 
kontaktní osoba: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „prodávající“)

a

Obchodní firma

se sídlem: **ČEPRO, a.s.**
spisová značka: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
zastoupena: B 2341 vedená u Městského soudu v Praze
Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva,
Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
IČO: 601 93 531
DIČ: 
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 
kontaktní osoba: Ing. Helena Hostková
telefon: 
e-mail: 
datová schránka: hk3cdgj

(dále jen „kupující“)

(dále také společně „smluvní strany“)

Článek I

Úvodní ustanovení

Česká republika je vlastníkem a prodávající je na základě Zázpisu o předání majetku státu č. Z-19078/2009-506 ze dne 16. 10. 2009 příslušný hospodařit s pozemkem st. parc. č. 91, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 879 m², jehož součástí je stavba bez čp./če., průmyslový objekt, a dále s pozemkem parc. č. 256/2 o výměře 1 125 m², ostatní plocha, nacházejícími se v katastrálním území Hněvice, zapsanými na listu vlastnictví č. 278 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „nemovitá věc“). Přístup k nemovité věci je přes cizí pozemky společnosti ČEPRO a. s.

Článek II

Prohlášení prodávajícího

1. Rozhodnutím předsedy Správy státních hmotných rezerv č 76 ze dne 29. listopadu 2007 se nemovitá věc stala pro prodávajícího ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) trvale nepotřebnou.
2. Proávající prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 19b odst. 4 ZMS byla nemovitá věc dne 20. června 2019 nabídnuta prostřednictvím portálu ÚZSVM ostatním organizačním složkám státu a státním organizacím. Žádná z nich ve stanovené lhůtě neprojevila o nemovitou věc zájem, ta se tak stala pro stát trvale nepotřebnou.
3. Proávající prohlašuje, že tato smlouva je sepsána na základě výsledku výběrového řízení č. j. 09473/19-SSHR na prodej nepotřebného majetku prodávajícího a uzavřená v souladu se ZMS a vyhláškou Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je naplnění ustanovení ZMS o hospodárném a účelném naložení s majetkem, který je pro prodávajícího trvale nepotřebný.

Článek IV

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nemovitá věc blíže specifikovaná v čl. I této smlouvy a je podrobně popsána ve znaleckém posudku č. 3680/22/19, aktualizace posudku č. 3507/66/16 vypracovaném soudním znalcem Ing. Petrem Bílkem dne 23. 4. 2019.

Článek V

Projev vůle a kupní cena

1. Proávající prodává nemovitou věc kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.283.430 Kč (slovy tři miliony dvě stě osmdesát tři tisíce čtyři sta třicet korun českých).
2. Kupující nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nalézá ke dni podpisu této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

3. Kupující bere na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá podle ustanovení § 22 ZMS schválení příslušným ministerstvem.

Článek VI

Úhrada kupní ceny

1. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši 3.283.430 Kč (slovy: tři miliony dvě stě osmdesát tři tisíce čtyři sta třicet korun českých) prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, a to na základě výzvy k jeho zaplacení, kterou obdrží od prodávajícího po udělení schvalovací doložky k této smlouvě příslušným ministerstvem.
2. Přílohou výzvy bude daňový doklad – faktura vystavená na kupní cenu se splatností do 21 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu.

Článek VII

Zrušení smlouvy v případě neschválení příslušným ministerstvem

V případě, že tato kupní smlouva nebude schválena příslušným ministerstvem a smluvní strany se do 60 kalendářních dnů poté, co prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou o její úpravě tak, aby mohla vyhovět požadavkům příslušného ministerstva, se smlouva od počátku ruší.

Článek VIII

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezplatí prodávajícímu kupní cenu řádně a včas dle shora uvedených ujednání, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu není odstoupením od smlouvy dotčen a nezaniká.

Článek IX

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení stanovený platnými právními předpisy.
2. Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy z důvodu na straně kupujícího, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů od doručení faktury kupujícímu.

Článek X

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani právní a jiné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.



2. Kupující prohlašuje, že je v takové finanční situaci, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas kupní cenu, případnou smluvní pokutu nebo vzniklé úroky z prodlení.
3. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu, a že proti němu není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu.
4. Kupující výslovně prohlašuje, že stav prodávané nemovité věci je mu dobře znám, že si jí podrobně prohlédl před podpisem této smlouvy a že je mu znám i obsah znaleckého posudku uvedeného v čl. IV této smlouvy.
5. Kupující se zavazuje, že nebude u prodávajícího uplatňovat ekologické ani jiné vady převáděné nemovité věci.

Článek XI **Nabytí vlastnictví**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděné nemovité věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Ústeckého kraje, Katastrální pracoviště Litoměřice, na základě této kupní smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude uvedenému katastrálnímu úřadu předložen prodávajícím do 30 kalendářních dnů po zaplacení celkové kupní ceny.
3. V případě, že by z důvodu na straně prodávajícího nedošlo k provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazuje se prodávající vrátit zaplacenou kupní cenu kupujícímu, a to do 2 měsíců ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, jinak je povinen zaplatit kupujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě podaného návrhu na vklad či na základě této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si bezodkladně, nejdéle ovšem ve lhůtě 15 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu, navzájem veškerou možnou součinnost a vyvinout veškeré možné úsilí, potřebné k odstranění případných vad a nedostatků tak, aby mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
5. Smluvní strany prohlašují, že do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo zamítnutí návrhu na jeho provedení jsou vázáni svými projevy učiněnými v této smlouvě.

Článek XII **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci, která je předmětem této kupní smlouvy, je kupující, který daň uhradí v zákonné lhůtě a výši.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží kupující, tři prodávající, jeden je určen pro příslušné ministerstvo a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, společně s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího.



4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změn v záhlaví smlouvy: bankovního spojení, sídla, zastoupení atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
5. Kupující souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy na internetových stránkách prodávajícího. Údaje budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že se smlouva vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí prodávající.
6. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě do datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

9. Smlouva je platná ode dne, kdy příslušné ministerstvo udělí k této smlouvě schvalovací doložku a účinná dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

V Praze dne 20/02/2020

V Praze dne 12/03/2020

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

**Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv**

ČEPRO, a.s.



předseda Správy státních hmotných rezerv



Mgr. Jan Duspěva
předseda představenstva

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 74
Vlastnoručně podepsal: Helena Hostková

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:

Praha 74 dne 06.03.2020
Perutková Pavlína

Podpis,

Ing. Helena Hostková
místopředseda představenstva

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 74
Vlastnoručně podepsal:

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:


Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:

Praha 74 dne 12.03.2020
Hlaváčková Marie Anne

Podpis, ure

Č. j.: MF-10654/2020/7202-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



Mgr. Jana Marešova
ředitelka odboru 72

V Praze dne 29. 04. 2020

