

S/20/2020

SMLOUVA O DÍLO

č.: 04/2020

uzavřená podle §§ 536 - 565 a následujících ustanovení Obchodního zákoníku mezi účastníky

1. objednatel Střední průmyslová škola strojnická, škola hlavního města Prahy

Se sídlem: **Betlémská 287/4, 110 00 Praha 1, Staré Město**

IČ: 70872589

DIČ: CZ 70872589

bankovní spojení: ...

číslo účtu:

zastoupený: Ing. Miroslavem Žilkou CSc ve věcech smluvních a technických

dále jen **objednatel**

a

2. Zhotovitel Ing. Jiří Kubeš

Se sídlem: 140 00 Praha 4, Na Dvorcích 380/6

Zapsán v ŽR pod sp. zn. SZ P4 316209/19, ze dne 30.12.2019

IČ: 12605034

DIČ: CZ 480620028

bankovní spojení: Raiffeisen a.s.

č. ú.: 4621203036/5500

zastoupená :Ing. Jiřím Kubešem

Dále jen **zhotovitel**

Střední průmyslová škola strojnická škola hlavního města Prahy ① Betlémská 287/4, 110 00 Praha 1		
Došlo dne:	4. 05. 2020	čas:
Č.i.:	304/2020	
Počet listů	Počet příloh	Spis. zn.
5	1	

1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou stavební práce a opravy " Stavební opravy dle zadání ve škole" 110 00 Praha 1, SPŠS Betlémská 287/4"

dle poptaného rozsahu objednatelem a uvedeném v nabídce, která byla zhotovitelem vypracována a objednatelem odsouhlasena před započítáním díla, a která je nedílnou součástí této SoD.

2. Dodací lhůta

Práce budou provedeny v období od 8.4.2020 do 8.5.2020. Smluvní strany se dohodly, že stanovený termín mimo ujednání SoD lze měnit jen po vzájemně odsouhlasených skutečnostech uvedených ve stavebním deníku, což je zejména:

- úřední zásah (zákaz provádění prací)
- z důvodu vyšší moci (požár, povětrnostní vlivy, apod.)
- změna technologie, nebo rozsahu díla

3. Cena díla

Základní cena bez DPH :

DPH 21%

Cena celkem včetně DPH :

Objednatel se zavazuje, že tuto cenu zaplatí dle podmínek uvedených v bodu 5. této SoD. Cena za dílo byla stanovena dohodou podle Zákona o cenách č. 526/ 90 Sb., jako cena v uvedeném časovém období, dle bodu 2. této SoD.

Smluvní strany mají právo požadovat zvýšení, nebo snížení ceny výhradně písemnou formou jako dodatek k této SoD v těchto případech:

- a) dojde-li k úpravě, nebo rozsahu předmětu plnění díla v důsledku eventuelních úprav celostátních cen, či změn celostátních předpisů před započítáním díla.
- b) objeví – li se při provádění díla potřeba dalších činností a dodání dalších materiálů, které nebyly zahrnuty ve smluvním návrhu objednatele, resp. v dokumentaci, a tyto další činnosti resp. náklady nebyly v době uzavření této SoD předvídatelné.

4. Místo plnění

110 00 Praha 1- Staré Město, Betlémská 287/4

5. Platební a fakturační podmínky

Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:

5. 1. Objednatel bude hradit skutečně provedené práce a to až do výše 90 % ze sjednané ceny díla bez DPH uvedené v čl.3 této smlouvy. Fakturace bude podložena seznamem provedených a odsouhlasených prací (zápis ve stavebním deníku). Konečná faktura ve výši 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH bude uhrazena po ukončení a předání díla objednateli (po odstranění případných vad a nedodělků). Splatnost faktur je stanovena na 14 kalendářních dnů.

Součástí konečné faktury za provedení předmětného díla bude i protokol o převzetí a předání díla podepsaný oběma stranami, nebo jejich oprávněnými zástupci včetně předání příslušných revizí, atestů, prohlášení o shodě apod.

5. 2. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení.

5. 3. Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur déle než 15 dnů, je zhotovitel oprávněn zastavit práce a má nárok na náhradu škod vyplývajících z tohoto zastavení prací.

6. Ustanovení o sankcích

6. 1. Strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1 % z ceny díla denně, v případě prodlení objednatele s placením faktur.

6. 2. Strany se dohodly na smluvní pokutě za prodlení termínu plnění díla zaviněné prokazatelně zhotovitelem ve výši 0,1 % z neprostavěné ceny díla za každý den prodlení.

6. 3. Strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1 % z celkové smluvní částky denně v případě prodlení zhotovitele při odstranění oboustranně uznaných závad a nedodělků zjištěných při odevzdání díla. Tyto případné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději však do 15-ti dnů ode dne zjištění a to na svoje náklady.

7. Záruční podmínky

7. 1. Záruční doba na práci je stanovena ode dne převzetí díla objednatelem a její délka činí 60 měsíců. Na materiály a zařízení dle údajů výrobců.

7. 2. Případnou reklamaci na vady a nedodělky dle této SoD je objednatel povinen písemně uplatnit neprodleně po zjištění. Zhotovitel je povinen do 15-ti dnů od obdržení reklamace svolat reklamační jednání v termínu oboustranně vyhovujícím.

7. 3. V případě, že se zhotovitel do stanovené doby 30-ti dnů nevyjádří a byl prokazatelně objednatelem o reklamaci vyrozuměn, je reklamační povážována za uznanou.

7. 4. Zhotovitel je povinen v případě uznání reklamace neprodleně, nejpozději však do 30ti dnů zabezpečit jejich odstranění a to na svoje náklady.

8. Odstoupení od SoD

8. 1. Objednatel má právo odstoupit od SoD, zjistí-li prokazatelně, že zhotovitel:
- bez udání důvodu nenastoupil k převzetí staveniště a k provedení předmětu plnění díla do 30-ti dnů od stanoveného termínu zahájení prací.
8. 2. Závažně porušuje technologii provádění předmětného díla popsaného v nabídce, nebo jeho kvalitu.
8. 3. Objednatel je oprávněn v krajním případě vypovědět SoD bez udání důvodů a to v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která vstoupí v platnost prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi. Objednatel je povinen v tomto případě uhradit zhotoviteli pouze účelně vynaložené doložitelné náklady a výkony vyplývající z plnění, které byly, nebo měly být do doručení výpovědi provedeny i pokud nejsou k využití.
8. 4. Nárok zhotovitele a objednatele na náhradu škody těmito opatřeními není dotčen.
- 8.5 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou vystavených faktur déle než 15 dnů po splatnosti

9. Závazky objednatele k provedení díla

9. 1. Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli potřebné zázemí na staveništi, zejména místnost WC, uzamykatelnou místnost na nářadí, přípojné místo el. energie 220 V.
9. 2. Objednatel se zavazuje, že vyvine potřebnou součinnost při provádění prací a umožní provádění prací v pracovní dny, případně o sobotách.
9. 3. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště s potřebným zázemím nejpozději tři dny před započítáním prací.

10. Závazky zhotovitele

10. 1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce vyplývající z plnění této SoD, provede v souladu s platnými předpisy a ČSN. Dále, že při provádění prací budou dodržovány předpisy BOZP, PO a pořádek na pracovišti.
10. 2. Zhotovitel se zavazuje vést Stavební deník a další nutnou stavební dokumentaci o průběhu plnění prací předmětného díla. Stavební deník je zhotovitel povinen předkládat ke kontrole objednateli díla min. jednou za tři dny. Objednatel podpisem potvrdí, případně provede zápis v případě nesouhlasu, nebo připomínek týkající se provádění stavebních prací předmětného díla.
10. 3. Zhotovitel se zavazuje, že stavbu, nebo její části, nezadá jinému zhotoviteli, bez řádného souhlasu objednatele, který toto potvrdí do SD.10.4 Zhotovitel před zahájením prací, vyvěsí ve společných prostorách domů, informační list s informacemi o začátku a průběhu stavebních prací včetně kontaktních údajů na odpovědné pracovníky zhotovitele.

11. Předání a převzetí díla

11. 1. Zhotovitel oznámí 3 pracovní dny předem objednateli, nebo jeho oprávněnému zástupci připravenost stavebních, nebo montážních prací k převzetí.

11. 2. Účastníky přejímacího řízení jsou zejména osoby uvedené v bodě 1 SoD, nebo jejich oprávnění zástupci.

11. 3. Zhotovitel díla vyhotoví předávací protokol o převzetí a předání předmětného díla dle této SoD, včetně seznamu případných vad a nedodělků, který bude součástí konečné faktury.

12. Zvláštní a závěrečná ustanovení

12. 1. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD lze převádět na třetí osoby jen po souhlasu oprávněných zástupců ve věcech smluvních, písemnými očíslovanými dodatky, které budou nedílnou součástí této SoD.

12. 2. Změnu obsahu, nebo doplnění této SoD lze provádět pouze po odsouhlasení oprávněných zástupců ve věcech smluvních, písemnými dodatky, které budou nedílnou součástí této SoD.

12. 3. Tato SoD je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

12. 4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední průmyslová škola strojnická, škola hl. m Praha, Betlémská 287/4, Praha 1, 110 00

Příloha: specifikace prací

V Praze dne 1. 4. 2020

.....

objednatel

01-04-2020

V Praze dne :

Ing. Jiří Kubeš
Na Dvorcích 380/6
140 00 Praha 4 - Krč
IČ: 12605034
DIČ: CZ480620028 /

.....