

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

(dále jen „Smlouva“)

dle § 1257 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“), ve vazbě na § 57 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, (dále jen „Energetický zákon“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky dle vlastního prohlášení svéprávnými:

Město Bučovice, se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice,

IČ: 00291676, DIČ: CZ00291676

zastoupená PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D., starostou obce

(dále jen „Vlastník“) na straně jedné,

a

MND a.s., se sídlem Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín,

IČ: 28483006, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6209,

zastoupená Ing. Zbyňkem Parmou, generálním ředitelem

(dále jen „Oprávněná“) na straně druhé,

dále označovanými samostatně jen jako „Strana“ či „Smluvní strana“, společně jako „Strany“ či „Smluvní strany“.

I.

1. Oprávněná je v souladu s Energetickým zákonem výrobcem plynu.
2. Oprávněná je investorem a provozovatelem stavby "Zapojení sond ZD 59,145,163". Tato stavba je v souladu s § 509 Občanského zákoníku liniovou stavbou. Liniová stavba je tvořena Plynovodem DN80 PN63. Liniová stavba, jak je výše popsána je dále ve Smlouvě označována jako „Inženýrská síť“. Liniová stavba v souladu s § 509 Občanského zákoníku není součástí pozemku, ale samostatnou věcí. Výrobce plynu má dle § 57 odst. 2 povinnost zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely zřizování a provozování těžebního plynovodu a výroby plynu na cizích nemovitostech.
3. Město Bučovice je vlastníkem:
 - a) pozemku parcela číslo 257/1, orná půda, o celkové výměře 1033 m²;
 - b) pozemku parcela číslo 1486/25, orná půda, o celkové výměře 2974 m²;

- c) pozemku parcela číslo 1489, orná půda, o celkové výměře 7281 m²;
- d) pozemku parcela číslo 1973/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 4840 m²;

v obci Bučovice a katastrálním území Kloboučky, který je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Bučovice a katastrální území Kloboučky u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.

(dále jen „**Nemovitost**“).

- 4. Pro vyznačení služebnosti na části Nemovitosti dle Smlouvy byl vypracován geometrický plán č. 476-1253/2019 ze dne 25.10.2019 potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov, dne 8.11.2019 (dále jen „**Geometrický plán**“). Originál Geometrického plánu je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 5. Část Nemovitosti, ke které je zřizována služebnost Inženýrské sítě dle této Smlouvy, je graficky znázorněna Geometrickým plánem, a je dále ve Smlouvě označována jako „**Služebný pozemek**“.
- 6. Oprávněná zpřístupnila Vlastníkovi část dokumentace Inženýrské sítě, a to Situační výkres dále jen „**Část dokumentace**“ dle dohody Smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1267 odst. 3 Občanského zákoníku.

II.

- 1. Vlastník prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není vyznačeno v katastru nemovitostí, nepřevodil Nemovitost ani její ideální podíl či fyzický díl na třetí osobu a je tedy oprávněn s Nemovitostí jako výlučný vlastník nakládat.

III.

- 1. Vlastník touto Smlouvou zřizuje na Služebném pozemku SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ spočívající v právu Oprávněné a všech budoucích vlastníků Inženýrské sítě:
 - a) na povrchu a pod povrchem Služebného pozemku vlastním nákladem zřídit, resp. vést Inženýrskou síť, Inženýrskou síť na Služebném pozemku provozovat, udržovat, provádět opravy, úpravy Inženýrské sítě za účelem modernizace a zlepšení její výkonnosti;
 - b) vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek za účelem zřízení, provozu, údržby, oprav, úprav za účelem modernizace a zlepšení výkonnosti Inženýrské sítě a odstranění Inženýrské sítě.
- 2. Vlastník se zavazuje zdržet se na Služebném pozemku:
 - a) všech činností, které by mohly ohrozit Inženýrskou síť, její spolehlivost, plynulost a bezpečnost provozu;
 - b) veškerých stavebních činností, umísťování konstrukcí, zemních prací a skládek;
 - c) vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch Inženýrské sítě.
- 3. Vlastník je si vědom skutečnosti a rovněž souhlasí s tím, že v důsledku existence Inženýrské sítě je na Nemovitosti ochranné a bezpečnostní pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 4. Služebnost dle této Smlouvy je zřizována jako věcné právo, které, v případě převodu vlastnického práva k Inženýrské síti, přechází na budoucího vlastníka Inženýrské sítě.

5. Služebnost definovaná Smlouvou je zřizována na dobu určitou, a to ode dne právních účinků vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí do **31.12.2048**.
6. Oprávněná tuto služebnost přijímá a Vlastník se zavazuje tuto služebnost trpět a respektovat.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že práva Oprávněné obsažená ve služebnosti inženýrské sítě dle odstavce 1. tohoto článku III. se vztahují i na všechny třetí osoby ve smluvním či obdobném vztahu s Oprávněnou.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě popsaná v článku III. Smlouvy se pro Oprávněnou zřizuje úplatně, a to za jednorázovou částku **122.943,- Kč bez DPH** (slovy: jedno sto dvacet dva tisíc devět set čtyřicet tři korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
2. Výše uvedená částka bude uhrazena Oprávněnou ve prospěch Vlastníka do 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práva do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněné v rozsahu dle této Smlouvy, a to formou bezhotovostního převodu na účet Vlastníka dle daňového dokladu – faktury, kterou Vlastník vystaví a doručí Oprávněné do 10-ti kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práva do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněné.
3. S touto formou úhrady obě Smluvní strany souhlasí, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy.

V.

1. Vlastník prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy nevážnou na Nemovitosti žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, dluhy ani jiné právní závady, které by omezovaly vlastnické právo, a to jak zapsané, tak nezapsané ve veřejném seznamu, vyjma věcného břemene na pozemku parcelní číslo 257/1, které je zřízeno ve prospěch MND a.s..
2. Vlastník prohlašuje, že k Nemovitosti nebylo uplatněno některým správcem daně zástavní právo k zajištění daňové pohledávky a že ani pro takové jednání ze strany správce daně není žádný důvod.
3. Vlastník prohlašuje, že není v úpadku či v obdobné majetkové situaci, ani jí úpadek nehrozí, ani jí nejsou známy skutečnosti, na základě kterých by na Vlastníka byl či mohl být podán insolvenční návrh a ani vůči ní nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku.
4. Vlastník dále prohlašuje, že žádným soudem, soudním exekutorem, rozhodcem nebo jiným státním či veřejnoprávním orgánem není vedeno řízení, jehož předmětem by byla Nemovitost, ani mu nejsou známy důvody, pro které by takové řízení mohlo být zahájeno.
5. Vlastník se zavazuje, že Nemovitost či její část do povolení vkladu služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Oprávněné dle této Smlouvy nezciží, nezatíží žádnou jinou služebností, právem stavby, věcným břemenem, zástavním právem ani jejich zřízení nenavrhne, nezřídí žádné jiné zatížení či právo ve prospěch třetích osob, včetně práva nájemního a pachtu. V případě, že Vlastník poruší závazky uvedené v předcházející větě, může Oprávněná od Smlouvy odstoupit. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

6. Vlastník se zavazuje, že ke Služebnému pozemku po celou dobu trvání služebnosti dle této Smlouvy nezřídí takové právo, které by bylo v rozporu se služebností Inženýrské sítě dle Smlouvy, jejím smyslem a účelem. V případě, že Vlastník poruší závazek uvedené v předcházející větě, může Oprávněný od Smlouvy odstoupit. Právo na náhradu škody tím není dotčeno. Zákaz uvedený v tomto odstavci 6. článku V. Smlouvy se nevztahuje na jakákoliv práva zřizovaná na Služebném pozemku ve prospěch Oprávněné či s jejím výslovným písemným předchozím souhlasem. Současně se za porušení tohoto ustanovení nepovažuje právo nájmu nebo pachtu zřízené pro účely zemědělské činnosti na Nemovitosti.
7. Vlastník prohlašuje, že mu není známa existence žádné ekologické škody na Nemovitosti, že neprobíhá žádné soudní či správní řízení ani takové řízení v souvislosti s Nemovitostí nehrozí. Vlastník dále prohlašuje, že neobdržel žádná písemná oznámení o jakýchkoliv vadách Nemovitosti a ani si není vědom existence takových vad právních i faktických.

VI.

1. Vlastník, jako subjekt údajů, tímto uděluje Oprávněné, jako správci, v souladu s ustanovením § 5 odst. 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas se zpracováním osobních údajů (jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště, adresa pro doručování písemností) za účelem evidence smluv, prováděných úhrad a evidence účastníků správních řízení vedených Oprávněnou. Vlastník dále uděluje Oprávněné souhlas, aby tyto údaje byly dále poskytovány orgánům státní správy a místní samosprávy ve věcech správních řízení vedených Oprávněnou.
2. Vlastník tímto uděluje Oprávněné souhlas ke všem správním řízením za účelem realizace a provozování/užívání, oprav, modernizace a případně odstranění Inženýrské sítě.
3. Vlastník tímto uděluje souhlas Oprávněné s kácením dřevin rostoucích mimo les na Služebném pozemku.

VII.

1. Služebnost inženýrské sítě vzniká vkladem služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, účinky vkladu práva služebnosti pak vznikají ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany si pro případ zamítavého rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov o vkladu práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí sjednaly rozvazovací podmínku v souladu s ustanovením § 548 odst. 2 Občanského zákoníku, která má za následek zánik právního vztahu založeného touto Smlouvou.
3. V takovém případě jsou Smluvní strany povinny uzavřít nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu o zřízení služebnosti za stejných smluvních podmínek, vyjma těch, které vedly k zamítavému rozhodnutí.
4. Vlastník prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy byly splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tedy, že zřízení služebnosti ke Služebnému pozemku bylo schváleno radou města na jejím zasedání dne 26.3.2020 .
5. Smluvní strany se dohodly, že Vlastník zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Vlastník se zavazuje Smlouvu uveřejnit bez zbytečného odkladu po jejím uzavření, nejpozději však do 5-ti pracovních dnů. Dojde-li v důsledku porušení výše uvedené zákonné

povinnosti Vlastníka ke zrušení Smlouvy dle § 7 odst. 1 Zákona o registru smluv, je Vlastník povinen nahradit Oprávněné škodu, která vznikla v důsledku zrušení smlouvy. Za škodu se pro účely tohoto ustanovení považuje i ušlý zisk v důsledku zrušení Smlouvy.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti inženýrské sítě podle této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Každá Smluvní strana výslovně prohlašuje, že před uzavřením Smlouvy pečlivě posoudila možná rizika vyplývající z plnění této Smlouvy, že tato rizika přijímá, a dále, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu všemi účastníky (resp. posledního z nich). Smlouvu, lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, totéž platí i pro dohodu o změně závazku. Pro vyloučení pochybností se za písemnou formu pro účely Smlouvy nepovažuje e-mailová komunikace, pokud není opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Práva a povinnosti ze Smlouvy přecházejí na právní nástupce účastníků.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dále Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy toho, že by kterákoliv Smluvní strana při sjednávání této Smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení a vzájemná práva a povinnosti sjednané v této smlouvě se považují za rovnovážná. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Tato Smlouva byla vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Vlastník obdrží 1 pare, oprávněná obdrží 2 pare a 1 pare bude předloženo jako příloha návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.

V Bučovicích dne 14.04.2020

V Hodoníně, dne 28.04.2020

Vlastník: **Město Bučovice**

Za Oprávněnou: **MND a.s.**

PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
Starosta obce

Ing. Zbyněk Parma
Generální ředitel