

SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU

č.: P/12229744

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jeseník

číslo účtu 5931240267/0100

(dále jen „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

KARETA s.r.o.,

se sídlem Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál

IČO: 623 60 213, DIČ: CZ62360213,

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8072,

zastoupená Ing. Markem Němcem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Bruntál

číslo účtu: 19-776490297/0100

(dále jen „**pachtýř**“) na straně druhé

společně též „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

- Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo Pozemku	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2073	ostatní plocha	1 789	1 789	Ondřejovice v Jeseníkách	173	Zlaté Hory
Celkem			1 789			

Uvedený pozemek (dále jen „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět pachtu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové propachtované výměře 1.789 m² do pachtu pachtýři k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem provádění hornické činnosti, a to k těžbě krystalického vápence a umístění elektrického vedení VN v kamenolomu Ondřejovice. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou. Oprávnění k dobývacímu prostoru pachtýř doložil na základě potvrzení Obvodního báňského úřadu v Ostravě, zn.: S 0154/2010-8-464/Ing.Ka o převidování dobývacího prostoru Ondřejovice, evidenční číslo

7 0494 ze dne 27. 8. 2010. Toto potvrzení tvoří nedílnou přílohu č. 1 k této smlouvě (dále jen „Smlouva“).

3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v zákresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1 : 1 000, která tvoří nedílnou přílohu č. 2 k této Smlouvě.
4. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Dobývací prostor Ondřejovice, evidenční číslo 7 0494, byl stanoven na základě rozhodnutí Ústředního geologického úřadu Praha, zn.: GO/2531/67/LE/net o stanovení dobývacího prostoru Ondřejovice ze dne 4. 12. 1967. Výše uvedené rozhodnutí tvoří nedílnou přílohu č. 3 k této Smlouvě.
Hranice dobývacího prostoru je graficky znázorněna v mapovém podkladu Lom Ondřejovice – schema v měřítku 1 : 2 880 z října 1993. Schéma tvoří nedílnou přílohu č. 4 k této Smlouvě.
5. Z pachtu je vyřazeno právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
6. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
7. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ust. § 2 zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů spočívající v těžbě krystalického vápence a uložení elektrického vedení VN a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, zn.: 0651/95-511.4 o povolení otvírky, přípravy a dobývání v kamenolomu Ondřejovice ze dne 19. 4. 1995. Výše uvedené povolení tvoří nedílnou přílohu č. 5 k této Smlouvě.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost dle § 2 a 3 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě oprávnění Obvodního báňského úřadu v Ostravě, č. j.: SBS 15279/2010, číslo oprávnění 45/2010 k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem ze dne 19. 5. 2010 s nabytím právní moci dne 15. 6. 2010. Toto oprávnění tvoří přílohu č. 6 k této Smlouvě.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové propachtované výměře 1.789 m², a to na **dobu od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2025**.
2. Smluvní strany mohou v posledních šesti měsících pachtu sjednat formou dodatku ke stávající Smlouvě prodloužení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou, maximálně však o pět let, opakovaně až na dobu předpokládaného výkonu hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem včetně následné sanace a rekultivace pozemku.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na niž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.

4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy. Toto ustanovení se netýká porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **■ Kč/m²/rok** (cena základní bez rozlišení ploch dle způsobu využití). Celkové roční pachtovné tak činí **■ Kč** (slovy: **■**). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou. Uvedené pachtovné bude pro rok **2021** povýšeno o míru inflace dosaženou v roce 2020.
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jednou ročně, a to vždy k 31. 3. běžného roku za období celého příslušného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 20 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě nabytí účinnosti pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku anebo ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednaný. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je

faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.
7. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho využíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci hornické činnosti pachtýře.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
10. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.

11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
14. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však ██████,- Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že cenová ujednání v této Smlouvě jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, a zavazují se:
 - a) k ochraně údajů v této Smlouvě, která jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, před třetí osobou a před jejich zneužitím,
 - b) nesděliti žádné informace a údaje v této Smlouvě, na které se vztahuje obchodní tajemství propachtovatele, třetím osobám,
 - c) zajistiti, aby údaje v této Smlouvě, které jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, nebyly zpřístupněny třetím osobám,a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číselovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů pod č. j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem **1. 1. 2021**; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této Smlouvy se dohodou smluvních stran ruší Smlouva o pachtu – pozemky v dobývacím prostoru č. P/12229525/2016 ze dne 16. 2. 2016 a nahrazuje se v plném rozsahu touto Smlouvou.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Potvrzení Obvodního báňského úřadu v Ostravě, zn.: S 0154/2010-8-464/Ing.Ka o přeevidování dobývacího prostoru Ondřejovice, evidenční číslo 7 0494 ze dne 27. 8. 2010
 - Příloha č. 2: Zákres na podkladě katastrální mapy v měřítku 1 : 1 000 s grafickým znázorněním předmětu pachtu
 - Příloha č. 3: Rozhodnutí Ústředního geologického úřadu Praha, zn.: GO/2531/67/LE/net o stanovení dobývacího prostoru Ondřejovice ze dne 4. 12. 1967
 - Příloha č. 4: Mapový podklad Lom Ondřejovice – schema v měřítku 1 : 2 880 se zákresem hranice dobývacího prostoru Ondřejovice z října 1993
 - Příloha č. 5: Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, zn.: 0651/95-511.4 o povolení otvírky, přípravy a dobývání v kamenolomu Ondřejovice ze dne 19. 4. 1995

— Příloha č. 6: Oprávnění Obvodního báňského úřadu v Ostravě, č. j.: SBS 15279/2010,
číslo oprávnění 45/2010 k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým
způsobem ze dne 19. 5. 2010

V Hradci Králové, dne: 24-03-2020

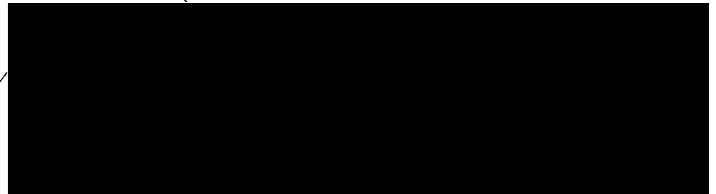
V Bruntálu, dne 15.5.2020

Propachtovatel:

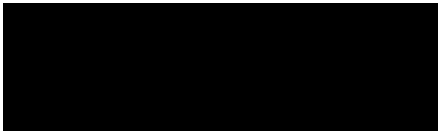
Pachtýř:



Ing. Josef Vojáček
generální ředitel



Ing. Marek Němec
jednatel





OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD V OSTRAVĚ

Nemocniční 2902/13, P.O. BOX 103, 728 03 Ostrava–Moravská Ostrava

Váš dopis značky/ze dne
510/Ma-234/10/11.8.2010

Naše značka
S 0154/2010-8-464/Ing.Ka

Vyřizuje/linka
[REDACTED]

Ostrava
27.8.2010

Potvrzení o převidování dobývacího prostoru Ondřejovice, evidenční číslo 7 0494

Obvodní báňský úřad (dále jen OBÚ) v Ostravě bere na vědomí oznámení převodu dobývacího prostoru **Ondřejovice, evidenční číslo 7 0494** v katastrálním území Ondřejovice v Jeseníkách 793159, stanoveného pro dobývání vápence

a potvrzuje zaevidování jeho převodu z předávající organizace

Českomoravský štěrk, a.s., IČ: 255 02 247
se sídlem Mokrá, č.p. 359, PSČ 664 04

jako převodce na přijímající organizaci

KARETA s.r.o., IČ: 623 60 213
se sídlem Bruntál, Krnovská 1877/51, PSČ 792 01

jako nabyvatele v souladu s ustanovením § 27 odst. 7 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Podle oznámení o převedení dobývacího prostoru Ondřejovice, evidenční číslo 7 0494, žadatele Českomoravský štěrk, a.s., IČ: 255 02 247, se sídlem Mokrá, č.p. 359, PSČ 664 04, doložené stejnopisem „Smlouvy o převodu dobývacího prostoru“ Ondřejovice, evidenční číslo 7 0494, v katastrálním území Ondřejovice v Jeseníkách (dále jen „smlouva“), stvrzené převodcem i nabyvatelem dne 30. 6. 2010, přebírá organizace KARETA s.r.o., IČ: 623 60 213, se sídlem Bruntál, Krnovská 1877/51, PSČ 792 01 práva a povinnosti uvedené v člancích 1 až 3 smlouvy, která se stává účinnou v souladu s článkem 1, bodem 1.4. a dalším ustanovením uvedeným v článku 3 smlouvy.

Předložením oznámení OBÚ v Ostravě, o převedení dobývacího prostoru Ondřejovice, evidenční č. 7 0494, na jinou organizaci, byla splněna podmínka stanovená v rozhodnutí OBÚ v Ostravě o udělení předchozího souhlasu k převodu předmětného dobývacího prostoru.

TELEFON
596 100 200
596 100 211

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČNB Praha
č.ú. 4021 – 001 / 0710

IČ
00025 844

FAX
596 100 205

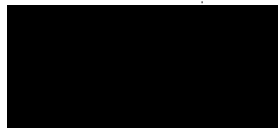
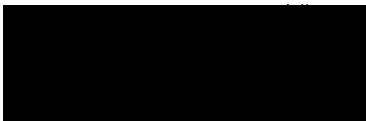
E- mail
podatelna@obu-ostrava.cz
podatelna-obu-ostrava@cbusbs.cz

Podkladem převodu je :

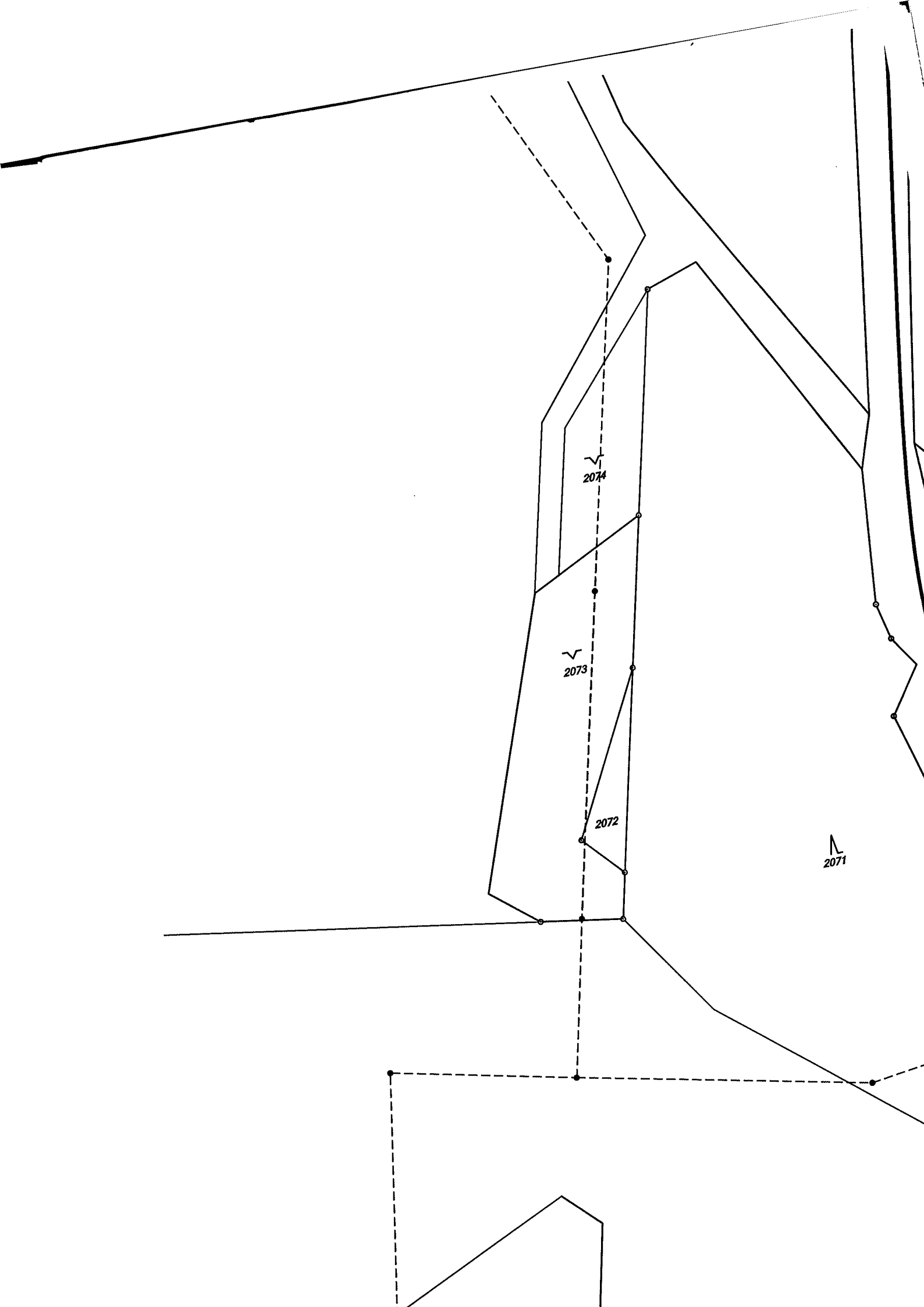
1. Oznámení o převedení dobývacího prostoru Ondřejovice, evidenční číslo 7 0494, z organizace Českomoravský štěrk, a.s., IČ: 255 02 247, se sídlem Mokrý, č.p. 359, PSČ 664 04 na organizaci KARETA s.r.o., IČ: 623 60 213, se sídlem Bruntál, Krnovská 1877/51, PSČ 792 01.
2. Stejnopis smlouvy o převodu dobývacího prostoru Ondřejovice, evidenční číslo 7 0494, ze dne 30. 6. 2010, účinné v souladu s článkem 1, bodem 1.4. a ustanovením uvedeným v článku 3 smlouvy.
3. Kupní smlouva ze dne 12. 7. 2010 určující vlastnická práva k pozemkům, nemovitostem, zařízením a dalším věcem, která je účelově spjatá se smlouvami o převodu dobývacích prostorů, které smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2010.
4. Rozhodnutí OBÚ v Ostravě ze dne 24. 6.2010, sp. zn. S 0154/2010-5-464/Ing.Ka o udělení předchozí souhlasu k převodu dobývacího prostoru Ondřejovice, evidenční číslo 7 0494, které nabylo právní moci dne 19. 7.2010.

Tímto organizace KARETA s.r.o., IČ: 623 60 213, se sídlem Bruntál, Krnovská 1877/51, PSČ 792 01, přejímá veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 44/1988 Sb., (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k dobývacímu prostoru Ondřejovice, evidenční číslo 7 0494.

Důvodem převidování předmětného dobývacího prostoru je rozhodnutí převádějící organizace nevyužívat dobývací prostor Ondřejovice, evidenční číslo 7 0494, k hornické činnosti.



obvodní báňský inspektor
oprávněná úřední osoba



Značka GO/2531/67/LE/net

V Praze dne 4.12.1967

ROZHODNUTÍ

Podle ustanovení §§ 18 a násl. zákona č. 41/1957 Sb., o využití nerostného bohatství (horního zákona) a § 7 vyhl. č. 260/1957 Ú. I. stanovím v dohodě s Ústředním báňským úřadem v Praze podniku Geologický průzkum Ostrava-závod Zlaté Hory

pro závod (důl, lom).....

dobývací prostor následovně:

1. Název dobývacího prostoru O n d ř e j o v i c e

2. Dobývací prostor se stanoví pro dobývání vápence

Výskyt dalších nerostů vhodných pro dobývání.....

3. Plošný rozsah a hranice dobývacího prostoru:

Dobývací prostor zasahuje do katastrálních území (obec, okres, kraj) Ondřejovice,
obce Zlaté Hory, okres Bruntál, kraj Severomoravský

a má výměru 11,86 ha.

Hranice dobývacího prostoru se vymezují svislými rovinami, proloženými stranami nepravidelného 14ti úhelníka, jehož vrcholky jsou určeny v souřadnicovém systému Křovák

Souřadnice vrcholů, popřípadě ustanovení o dobývání u hranic, vedených podél tektonických poruch, jsou uvedeny v příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Vertikálně je dobývací prostor omezen rovinou (plochou)

4. Pokud dojde z důvodů racionálního vydobytí ložiska k překračování geometrické hranice, určené v bodě 2 tohoto rozhodnutí, musí být postupováno podle ustanovení § 41 zákona č. 41/1957 Sb. a platných bezpečnostních předpisů.

5. Při řešení střetů zájmů těžební organizace se zájmy jiných organizací v dobývacím prostoru, musí být postupováno podle ustanovení §§ 34 a 35 zákona č. 41/1957 Sb.

Škody, vzniklé důlní činností na území dobývacího prostoru, budou vypořádány podle zákona č. 41/1957 Sb. a platných předpisů a nařízení.

Rozsah oprávnění a povinností těžebního podniku je vymezen v odd. 4 a 5 hlavy čtvrté zákona č. 41/1957 Sb.

Zdůvodnění rozhodnutí

Návrh dobývacího prostoru byl podle ustanovení § 6 odst. 2 vyhlášky ÚBÚ č. 280/1957 Ú. 1. řádně projednán dne 15.11.1967 v Zlatých Horách

K jednání byly přizvány všechny orgány a organizace, uvedené v § 2 odst. 3 a v § 5 odstavce 4 citované vyhlášky. Jak vyplývá ze zápisu o provedeném jednání, příp. dalšího spisového materiálu, není ze strany příslušných orgánů a organizací žádných zásadních námitek proti schválení navrženého dobývacího prostoru a nejsou proto žádné překážky pro vydání tohoto rozhodnutí. Všechny oprávněné připomínky zásadního významu, uplatněné při řízení, byly pojety do rozhodnutí jako omezení a podmínky dobývání.

Tvar a rozsah dobývacího prostoru je určen s ohledem na výsledky průzkumu a

Originál návrhu a dokladů k němu je uložen na Ústředním báňském úřadě v Praze a v opise u příslušného ústředního hospodářského orgánu. Polohopisné mapy, tvořící součást návrhu, se zasílají kromě toho příslušnému Krajskému národnímu výboru, Obvodnímu báňskému úřadu a navrhovatel.

Toto rozhodnutí se vydává podle ustanovení § 21 odst. 2 zákona č. 41/1957 Sb. v 6 exemplářích a je konečné.

Rozhodnutí obdržel:

1. Ústřední báňský úřad v Praze
2. Obvodní báňský úřad v Brně
3. Severomoravský KNV Ostrava
4. ONV Bruntál
5. Geologický průzkum n.p.Ostrava
6. Ústřední geologický úřad Praha

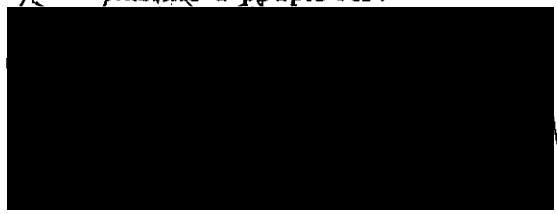
Ověření ÚBÚ:


čj. 5120/1968

Souhlasí se s podmínkami uvedenými na str. 3 pod bodem 6 tohoto rozhodnutí.

V Praze dne 12.8.1968

Náměstek předsedy:

GEOLOGICKÝ
Razítko a podpis MKK ÚGÚ:




6 Podle ustanovení § 7 odst. 2 bod 3 vyhlášky č. 260/1957 Ú. 1. stanoví se v dobývacím prostoru tato omezení dobývání nebo zvláštní technické podmínky pro jeho provádění

čj. ÚBÚ: 5120/1968

Souhlasí se s tím, že střety zájmů budou dořešeny nejpozději do doby předložení plánu otvírky, přípravy a dobývání ke schválení Obvodnímu báňskému úřadu Brno, zejména:

1. zajištění příjezdové komunikace do lomu podle připomínek Správy střední dráhy v Olomouci zn. 163-67,13 ze dne 31.1.1967,
2. zajištění přeložky obecní cesty vedoucí z hlavní silnice do mechani-
začního střediska ČSSS přes kamenolom do Ondřejovic podle dohody
s Městským národním výborem Zlaté Hory doložené zápisem ze dne 25.
2.1967.

Včas předem musí být projednáno i případné odlesnění plochy parcely
č. 507 kat. území Ondřejovice podle ustanovení § 10 zákona ze dne 17.11.
1960 čis. 166/1960 Sb. o lesích a lesním hospodářství (lesní zákon).

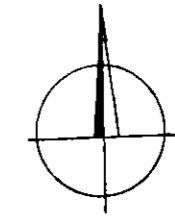
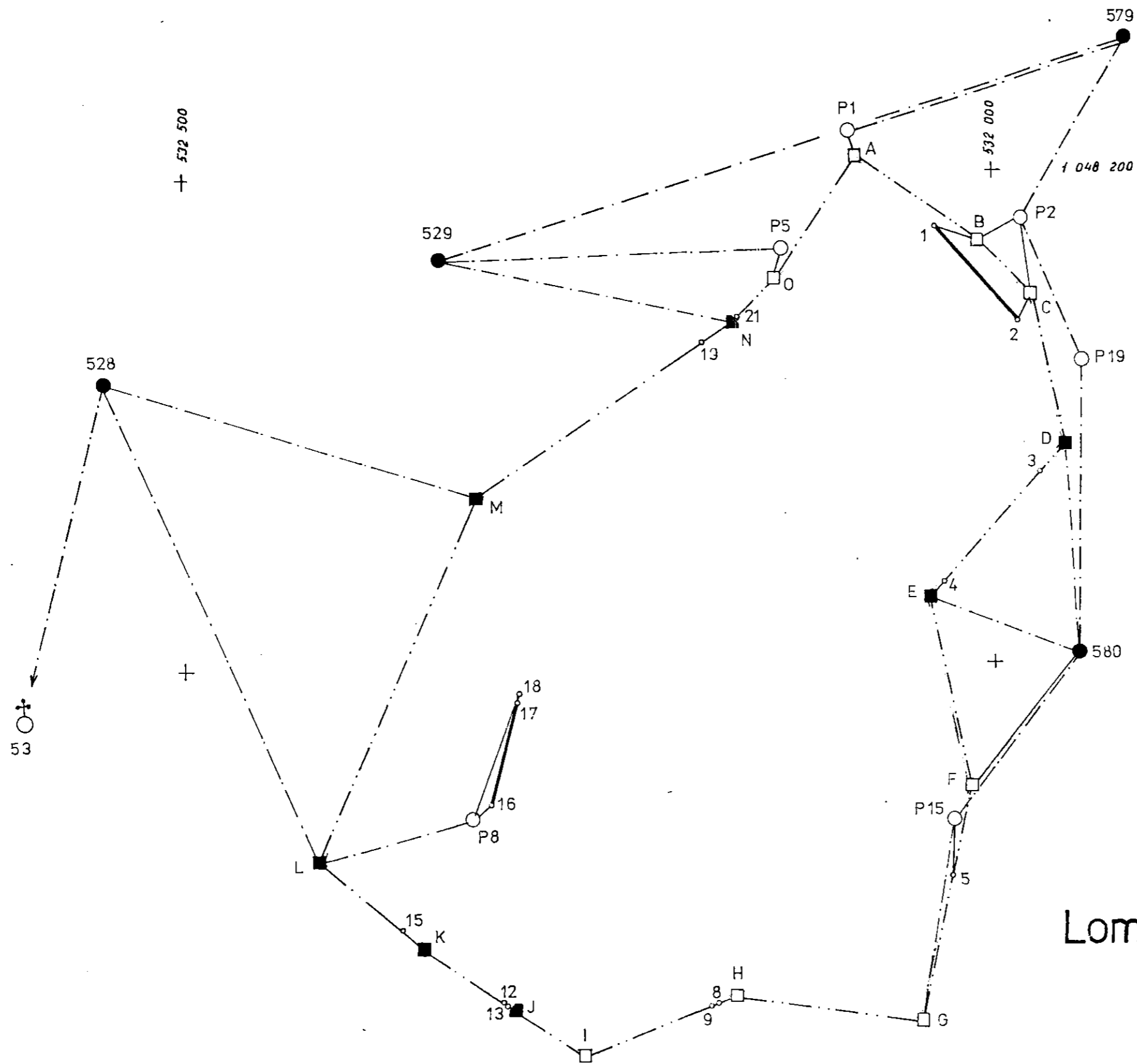
5979/68

Seznam souřadnic a výšek bodů dobývacího prostoru lomu Ondřejovice.

číslo		Y	X	H(Jadran)
1	žul.mězník	532 120,84	1 048 596,63	454,59
2	žul.mezník	532 038,82	1 048 459,82	438,87
3	žul.mezník	531 953,48	1 048 367,65	425,07
4	žel.trubka	531 973,54	1 048 276,60	425,65
5	žul.mězník	532 019,13	1 048 325,54	436,47
6	žel.trubka	532 085,74	1 048 297,10	437,27
7	žul.mezník	532 159,39	1 048 290,54	435,05
8	žul.mezník	532 318,24	1 048 395,51	445,48
9	žel.trubka	532 470,10	1 048 496,20	
10	žel.trubka	532 462,19	1 048 531,23	456,13
11	žel.trubka	532 416,62	1 048 616,10	478,95
12	žul.mezník	532 354,24	1 048 670,36	488,41
13	žul.mezník	532 297,81	1 048 708,24	477,98
14	žel.trubka	532 202,61	1 048 648,16	466,92



16/8.68



- body DP stávající
- " nově určené
- body PBPP
- pomocná stanoviště
- body dělení pozemků
- hranice DP
- .-.- polygonové strany
- vytýčení
- dělení pozemků

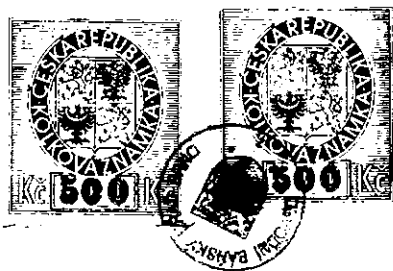
Lom Ondřejovice-schema
1:2880

Souř. soustava S-JTSK

říjen 1993

Obvodní báňský úřad v Brně

Cejl 13, PSČ 601 42



Štěrkovny a pískovny Olomouc
a.s.
nám. Republiky 3
771 55 Olomouc

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
0651/95-511.4

VYRIZUJE / LINKA

BRNO
19.4.1995

Věc:

Povolení otvírky, přípravy a dobývání v kamenolomu Ondřejovice.

K Vaší žádosti ze dne 11.11.1994, č.j. 9422/97 /po přerušení řízení v uvedené věci/, doložené příslušnými náležitostmi a na základě výsledků ústního jednání, které se konalo dne 5.1.1995

povoluje

Obvodní báňský úřad v Brně podle ust. § 17, odst. 4, zák.č. 440/92Sb., o hornictví, výbušninách a státní báňské správě a podle vyhl. ČBÚ č. 104/88Sb., o racionálním využívání výhradních ložisek a jejich dalších novelách,

otvírku, přípravu a dobývání v kamenolomu Ondřejovice.

Otvírka, příprava a dobývání se povoluje v rozsahu vyznačeném v předloženém plánu, schváleném závodním lomu dne 20.9.1994, který je přílohou Vaší žádosti.

Při realizování otvírky, přípravy a dobývání musí být dodržen výše uvedený plán a tyto další podmínky:

1. V dostatečném předstihu před postupem nejhořejší etáže bude provedena skrývka a uložena pro následnou rekultivaci na místa, uvedená v plánu OPD.
2. Dále musí být respektovány podmínky, uvedené v rozhodnutí OKÚ v Bruntále - RŽP ze dne 13.1.1995 ve věci souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF v DP Ondřejovice.

3. Před příp. zábořem lesního půdního fondu při realizování hornické činnosti v dobývacím prostoru Ondřejovice, nutno požádat podle přísluš. předpisů o vynětí dotčených lesních pozemků z LPF ve smyslu stanoviska MŽP ČR, ÚO pro ostravskou oblast ze dne 22.9.1993 a plnit při tom další uvedené podmínky.
4. Nutno v plném rozsahu dodržet plán sanací a rekultivací, schváleného MŽP ČR, ÚO pro ostravskou oblast dne 12.1.1995, jež je součástí plánu otvírky, přípravy a dobývání.
5. V případě budování nové komunikace musí být záměr ve smyslu stanoviska zástupce SÚS Bruntál ze dne 5.1.1995 s touto organizací předem projednán.
6. Do doby dořešení majetkoprávního vztahu k pozemku/cesta vedoucí přes DP Ondřejovice/, p.č. 2090/2, která je vlastnictví MěÚ Zlaté Hory ve smyslu stanoviska zástupce ze dne 5.1.1995 a žádosti organizace ze dne 25.10.1994, nebude hornická činnost na uvedeném p.č. realizována.
7. Platnost rozhodnutí se omezuje do doby vytěžení zásob v hranicích stan. dobývacího prostoru.
8. Jinak budou také respektovány při hornické činnosti všechny platné zákony, vyhlášky, směrnice a výnosy, zejména pak vyhl. ČBÚ v Praze č. 26/89Sb. a její novelizace.

Toto rozhodnutí založte do sbírky rozhodnutí státní báňské správy a s jeho obsahem, zejména pak se stanovenými podmínkami seznámte všechny pracovníky, kterých se toto povolení týká.

Odůvodnění:

Návrh plánů otvírky, přípravy a dobývání kamenolomu Ondřejovice byl předložen OBÚ v Brně dne 11.11.1994, č.j. 0422/97 ve lhůtě předepsané § 17, odst. 1, cit. zákona a po doplnění přípisem ze dne 1.2.1995 konstatováno, že je úplný a v souladu s podmínkami, stanovenými v rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru.

OBÚ v Brně provedl podle § 18 odst. 2, cit. zákona řízení dne 5.1.1995 při kterém bylo konstatováno, že střety zájmů jsou vyřešeny, až na otázku nezpevněné komunikace, procházející dobývacím prostorem, která v době projednávání nebyla jednoznačně dořešena, i když přítomný zástupce MěÚ Zlaté Hory se k záměru vyjádřil kladně s tím, že na základě podané žádosti organizace SP a.s. Olomouc ze dne 25.10.1994 bude organizaci vyhověno /pronájem, prodej/- Hornická činnost bude prováděna pouze ve stanoveném dobývacím prostoru Ondřejovice podle předložené dokumentace.

Správní poplatek za vydání rozhodnutí se stanoví ve výši
[redacted] Kč.

Proti tomuto rozhodnutí můžete podle ust. § 54, zák. č.
71/1967 /správní řád/ podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení
k ČBÚ v Praze prostřednictvím OBÚ v Brně.

[redacted]
předseda úřadu
[redacted]

Rozdělovník:

1. MěÚ Zlaté Hory
2. Správa a údržba silnic Krnov
3. Lesy ČR, LS Jeseník
4. Pozemkový fond ČR, Bruntál
5. OKÚ Bruntál-RŽP
6. MŽP ČR, ÚO pro ostravskou oblast, Ostrava

Poveleno

Obvodní úřad v Brně

pod č. j. 065 795 - 5 114



Obvodní báňský úřad v Ostravě



NABYLO PŘÁVNÍ MOCÍ

DNE: 15. 6. 2010

③

Podpis: [redacted]

Datum: 24. 6. 2010

Spis. zn.: S 0136/2010-4-415.3/Ing.Ja/M [redacted]

Číslo jednací: SBS 15279/2010

Č. oprávnění: 45/2010

OPRÁVNĚNÍ

k činnosti podle § 2 písm. b), c), d), e) a § 3 písm. a) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů.

Obvodní báňský úřad v Ostravě vydává na základě žádosti ze dne - ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, oprávnění pro organizaci:

Název organizace: KARETA s.r.o.

IČ: 623 60 213

Sídlo organizace: Bruntál, Krnovská 1877/51, PSČ 792 01

Zodpovědným zástupcem je:

Titul, jméno, příjmení: [redacted]

Dat. nar.: [redacted] Ostravě

adresa bydliště: [redacted]

funkce dle vyhl. ČBÚ č. 298/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

závodní lomu s celkovou roční těžbou užitkového nerostu nižší než 500 tisíc tun

osvědčení o odb. způsobilosti č.j.: 1642/2008-415.2/Ing.Ny/Nb

vydal OBÚ v Ostravě

Předmět činnosti:

Hornická činnost dle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, písmeno:

b) otvírka, příprava a dobývání výhradních ložisek,

c) zřizování, zajišťování a likvidace důlních děl a lomů,

d) úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním,

e) zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť při činnostech uvedených v písmenech a) až d),

Činnost prováděná hornickým způsobem dle ustanovení § 3 zákona č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, písmeno:

- a) dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, včetně úpravy a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním, a vyhledávání a průzkum ložisek nevyhrazených nerostů prováděné k tomu účelu.

Oprávnění se vydává na dobu: **neurčitou**

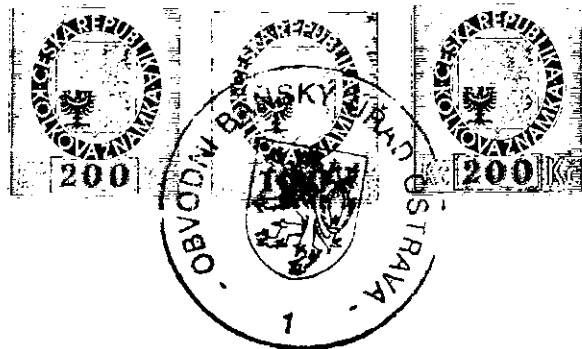
Oprávnění se vydává na základě žadatelem splněných podmínek podle výše uvedeného zákona.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Obvodního báňského úřadu v Ostravě. O případném odvolání bude rozhodovat Český báňský úřad v Praze.

Tímto se ruší platnost oprávnění spis. zn. S 0246/2007 vydaného OBÚ v Ostravě dne 7. 8. 2007.

V Ostravě, dne: 19. 5. 2010




předseda
Obvodního báňského úřadu v Ostravě