

SMLOUVA O NÁJMU

MĚSTO PŘEROV zastoupené

DOMOVNÍ SPRÁVOU města Přerova

750 02 Přerov, Blahoslavova ul. č. 3

zastoupená Antonínem Čechákem, pověřeným řízením organizace /dále jen pronajímatel/
na straně jedné

a **ŠENKYŘÍKOVÁ Tamara**, Přerov, Sadová 10

IČ: 14619695, r.č.: [REDACTED]

/dále jen nájemce/

na straně druhé

sjednali na základě usnesení 21. schůze Rady města Přerova, která se konala dne 13.11.2003 podle § 3 zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a souvisejících předpisů v platném znění tuto smlouvu:

I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

Pronajímatel nebytového prostoru přenechává nájemci do užívání dále uvedené nebytové prostory v domě č.p. 1477 v Přerově na ul. Komenského 54 /p. č. 655/.

Počet	Druh místnosti	Poloha v domě	Plocha podlah.	Plocha vytápěná skutečná	Plocha vytápěná přepočtená
1.	prodejna	přízemí	42,78 m2	---	---
2.	prodejna	- „ -	39,14 m2	---	---
3.	kancelář	- „ -	13,57 m2	---	---
4.	chodba	- „ -	5,51 m2	---	---
5.	chodba	- „ -	4,65 m2	---	---
6.	úklid. místnost	- „ -	1,26 m2	---	---
7.	chodba	- „ -	1,26 m2	---	---
8.	chodba	- „ -	1,80 m2	---	---
9.	umývárna	- „ -	2,16 m2	---	---
10.	WC	- „ -	1,68 m2	---	---
11.	umývárna	- „ -	3,98 m2	---	---
12.	WC	- „ -	1,68 m2	---	---
13.	komora	- „ -	2,44 m2	---	---
***** celkem			121,91 m2	---	---

Pronajaté prostory budou využívány:

jako fotoateliér a poskytování fotografických služeb.

27.11.2003 [REDACTED]

II. VÝŠE A SPLATNOST NÁJEMNÉHO

Nájem z nebytových prostor včetně služeb s nájmem spojených se stanovuje následovně:

1. Měsíční úhrada nájemného:	(95,49 m2 x Kč 1250,--) : 12	Kč	12.259,--
	(26,42 m2 x Kč 1.050,--) : 12		
- pronájem vodoměru na TUV		Kč	
- pronájem termostatických ventilů		Kč	
<u>Zálohy na poskytované služby:</u>			
- dodávka ÚT		Kč	
- dodávka TUV		Kč	
- vodné a stočné		Kč	150,--
- spol. energie		Kč	
- odpadky		Kč	36,--
- komíny		Kč	
- výtah		Kč	
- úklid		Kč	
- STA		Kč	
<u>Měsíční úhrada za nájem a služby celkem:</u>		Kč	12.445,--

2. Další platební a věcně dohodnuté podmínky smlouvy:

.....
.....
.....

Splatnost nájemného: měsíčně

Úhrady za nájem a poskytované služby zasílat na účet pronajmatele (DSMP) č. ú. [] u ČSP v Přerově, variabilní symbol [] Platby jsou splatné do posledního dne příslušného měsíce. Při nedodržení lhůty splatnosti bude účtován úrok z prodlení z dlužné částky. Zálohy na služby budou vyúčtovány do 3 měsíců po skončení zúčtovatelného období. Neuhrazení případného nedoplatku z vyúčtování je důvodem k podání výpovědi z nájmu. Nájemné může být každoročně valorizováno o inflační koeficient Rady města Přerova.

III. DOBA NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

Uživací poměr vznikl dnem: 1. 12. 2003

Smlouva je uzavřena na dobu: neurčitou

IV. VÝPOVĚDNÍ PODMÍNKY

- Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi.
Smlouvu lze vypovědět zejména z důvodu prodloužení o více než jeden měsíc s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem nebo i bez udání důvodu.
- Pokud nájemce dobrovolně nevyklidí nebytové prostory, souhlasí s tím, že po uplynutí posledního dne výpovědní lhůty, bude nebytová prostora otevřena zaměstnanci DSMP, vyklizena a vyklizené předměty uskladněny v náhradní prostora. To vše na náklady nájemce. Odpovědnost za škodu způsobenou při vyklizení nese nájemce.

V. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Nájemce se zavazuje:

1. Provozovat pouze povolenou činnost ve znění smlouvy a registrace u příslušného orgánu. Nájemce podpisem předávacího protokolu potvrzuje, že předmět nájmu mu byl předán ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
2. Případné stavební úpravy provádět jen se souhlasem pronajímatele za předem dohodnutých podmínek.
3. V průběhu užívání zajišťovat ve vlastní režii a dle platných ČSN revize vnitřních instalací /elektro/ včetně zařizovacích předmětů v pravidelných cyklech s tím, že kopie revizních zpráv budou předávány pronajímateli. V případě zjištěných závad se nájemce zavazuje odstranit zjištěné závady dle závěru těchto revizí.
4. Dbát a zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souvislosti s provozem pronajatých prostor.
5. Nájemce se zavazuje v souvislosti s provozem zabezpečit organizování a provádění požární ochrany v pronajatém nebytovém prostoru ve smyslu zákona č. 133/85 Sb.
 - o PO a vyhl. MV 246/2001 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů, zejména pak:
 - a) Zajistit vyhodnocení jím prováděné činnosti dle míry požárního nebezpečí § 4) odst.1) zákona č. 133/85 Sb. o PO.
 - b) Zajistit vedení průkazné dokumentace PO.
 - c) Zajistit zabezpečení objektu nebo nebyt. prostoru projektovanými druhy a množstvím hasicích a dalších prostředků PO /RHP, hydranty, požární signalizace atd/, instalované udržovat v akceschopném stavu s prováděním dokladovaných pravidelných revizí odbornou firmou - kopie dokladu zasílat na DSMP.
 - d) Každý požár v pronajatém objektu nebo nebyt. prostoru mimo hlášení HZS, oznámit

odboru majetku města - požárnímu technikovi /osobě odborně způsobilé/.

- e) Předložit vedenou předepsanou dokumentaci PO na vyžádání, při namátkové kontrolní činnosti mimo kontrolních orgánů HZS i pracovníku požární ochrany města – osobě odborně způsobilé /PT/ nebo preventistovi PO města.
6. Provádět drobnou údržbu nebytových prostor analogicky dle nařízení vlády č. 258/1995 Sb.
 7. Nájemce odpovídá za škody způsobené při nájmu.
 8. Uzavřít dohodu s Technickými službami města Přerova o svozu domovního odpadu včetně dodávky kontejnerových /popelnicových/ nádob a fotokopii této dohody doručit na DSMP do 19. 12. 2003.
 9. Zajistit individuální měření el. energie.
 10. Nájemce si na vlastní náklady zajistí vytápění nebytové prostory.
 11. Náklady za služby spojené s nájmem hradit přímo dodavateli těchto služeb /el. energie, odvoz odpadu./
 12. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
 13. Provádět úklid chodníků přilehlých k provozovně včetně úklidu sněhu a odstranění náledí.
 14. Provádět ve vlastní režii údržbu, čištění a přesklívání vstupů a výkladů včetně jejich případné kompletní výměny.
 15. Zajišťovat další ujednání v tomto rozsahu a znění:
Nájemce zajistí dle § 85 Stavebního zákona změnu užívání stavby v termínu nejpozději do 30. 1. 2004, ke které jej tímto zmocňujeme.
Nájemce doloží doklad o smluvním pojištění odpovědnosti za škody, doklad o revizi el. instalace a o instalaci hasicího přístroje v termínu do 30. 1. 2004.
V případě ukončení nájemní smlouvy budou výše uvedené nebytové prostory předány DSMP vyklizené, vymalované a ve stavu způsobilém k užívání.

Pokud nájemce nesplní některé z ustanovení bodů 1 – 15 uvedených v článku V. této nájemní smlouvy, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V Přerově dne: 26. 11. 2003

Nájemce:

Pronajímatel:

Antonín Cechák /
pověřený řízením organizace

Se.

MĚSTO PŘEROV zasttopené
DOMOVNÍ SPRÁVA MĚSTA PŘEROVA
750 02 Přerov, Blahoslavova ulice č.3
zastoupená Antonínem Čechákem, ředitelem organizace (dále jen pronajímatel)
na straně jedné

14. VI. 2005

a
ŠENKYŘÍKOVÁ TAMARA, Přerov, Sadová 10
uživatel (dále jen nájemce)
na straně druhé

uzavírají tento

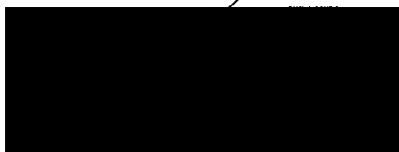
DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor v domě č.p. 1477
v Přerově na ul. Komenského 54 ze dne 26.11.2003.
Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně článku II. "Výše a splatnost
nájemného", shora uvedené smlouvy, jehož nové znění je toto:

<u>Měsíční úhrada nájemného:</u>	(95.49 m2 x 1250.00 Kč):12	Kč	12259 , -
	(26.42 m2 x 1050.00 Kč):12		
<u>Zálohy na poskytované služby:</u>		Kč	232 , -
- vodné a stočné		Kč	36 , -
- odpad		Kč	50 , -
- stočné			
<u>Měsíční úhrada celkem:</u>		Kč	12577 , -

Počet osob, které nebytový prostor využívají: 3
V ostatním se text smlouvy nemění.
Dodatek nabývá účinnosti dnem: 01.06.2005

V Přerově dne: 30.05.2005



Nájemce:

DOMOVNÍ SPRÁVA
6 města Přerova 6
Přerov - Blahoslavova 3

Pronajímatel:
Antonín Čechák
ředitel organizace



STATUTÁRNÍ MĚSTO PŘEROV zastoupené
DOMOVNÍ SPRÁVOU města Přerova
750 02 Přerov, Blahoslavova ulice č.3
zastoupená Antonínem Čechákem, ředitelem (dále jen pronajímatel)
na straně jedné

a
ŠENKYŘÍKOVÁ TAMARA, Přerov, Sadová 10
uživatel (dále jen nájemce)
na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor v domě č.p. 1477
v Přerově na ul. Komenského 54 ze dne 26.11.2003.
Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně článku II. "Výše a splatnost
nájemného", shora uvedené smlouvy, jehož nové znění je toto:

Měsíční úhrada nájemného:	(95.49 m2 x 1250.00 Kč):12	Kč	12259 , -
	(26.42 m2 x 1050.00 Kč):12		
Zálohy na poskytované služby:			
- vodné a stočné		Kč	645 , -
- odpad		Kč	36 , -
- stočné		Kč	60 , -

Měsíční úhrada celkem:		Kč	13000 , -

Počet osob, které nebytový prostor využívají: 3
V ostatním se text smlouvy nemění.
Dodatek nabývá účinnosti dnem: 01.06.2010

V Přerově dne: 24.05.2010



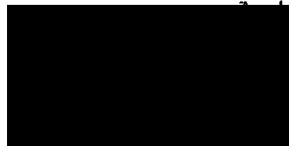
Nájemce:

DOMOVNÍ SPRÁVA

6 města Přerova 6
Přerov - Blahoslavova 3

Pronajímatel:

Antonín Čechák
ředitel



od 1. 1. 2012 : 2 osoby - nahlasová nájemcem

**STATUTÁRNÍ MĚSTO PŘEROV zastoupené
DOMOVNÍ SPRÁVOU města Přerova**

IČ: 47184728, se sídlem 750 02 Přerov, Blahoslavova ulice č. 3
zastoupená Antonínem Čechákem, ředitelem organizace /dále jen pronajímatel/
na straně jedné

a ŠENKYŘÍKOVÁ Tamara, Přerov, Sadová 10
IČ: 14619695, rod. č. [REDACTED]
/dále jen nájemci/
na straně druhé

uzavírají tento

D O D A T E K č. 3

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č. p 1477 v Přerově, Komenského 54 ze dne 4.5.2011.

Na základě dopisu ze dne 7.6.2012 o provedení provedené stavební úpravy, tj. – vybourání nenosných příček se nově upravuje:

- článek I. „Předmět a účel nájmu“ v rozsahu pasportu takto:

Pronajímatel nebytového prostoru přenechává nájemci do užívání dále uvedené nebytové prostory v domě č.p.1477 v Přerově, Komenského 54 na pozemku p.č. 655.

Počet	Druh místnosti	Poloha v domě	Plocha podlah.	Plocha vytápěná skutečná	Plocha vytápěná přepočtená
1.	prodejna	přízemí	42,78 m ²	--	
2.	prodejna	- „ -	39,14 m ²	--	
3.	kancelář	- „ -	13,57 m ²	--	
4.	chodba	- „ -	5,51 m ²	--	
5.	chodba	- „ -	4,65 m ²	--	
6.	úklid. místnost	- „ -	1,26 m ²	--	
7.	chodba	- „ -	1,26 m ²	--	
8.	soc. místnost	- „ -	8,44 m ²	--	
9.	WC	- „ -	1,68 m ²	--	
10.	WC	- „ -	1,68 m ²	--	
11.	komora	- „ -	2,44 m ²	--	
celkem			122,41 m ²	--	--

Celkem podlahová plocha 122,41 m²

Dále se pronajímatel a nájemci dohodli na změně článku II. „Výše a splatnost nájemného“ v bodě 1 takto:

VÝŠE A SPLATNOST NÁJEMNÉHO

em z nebytových prostor včetně služeb s nájmem spojených se stanovuje následovně:

Měsíční úhrada nájemného:	95,49 m ² x 1 250,- Kč: 12	Kč 12 302,-
	26,92 m ² x 1 050,- Kč: 12	
nájem poměrových měřidel		Kč
nájem termostatických ventilů	ks	Kč
nájem vodoměrů na TUV	ks	Kč

Platby na poskytované služby:

Platba ÚT	Kč
Platba TUV	Kč
Platba za ohřev a stočné	Kč 645,-
Platba za elektr.energie	Kč
Platba za odpadky	Kč 36,-
Platba za vodu	Kč
Platba za plyn	Kč
Platba za telefon	Kč
Platba za vodu	Kč 60,-

Měsíční úhrada za nájem a služby celkem:

Kč 13 043,-

ostatním se ujednání smlouvy nemění.
Datum nabývá účinnosti dnem: 1.7.2012

Přerově dne:12.6.2012

DOMOVNÍ SPRÁVA

27 města Přerova 27

Přerov - Blahoslava

Nájemce:

Antonín Čechák

ředitel organizace

Nájemce:

Šenkyříková Tamara