

Kupní smlouva

Obec Loučná nad Desnou

se sídlem: 788 11 Loučná nad Desnou č.p. 57

IČ: 00302953, DIČ: CZ00302953

zastoupena: Petrou Harazimovou MBA, starostkou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 5820841/0100

jako prodávající na straně jedné

(dále jen „prodávající“)

a

Horská služba ČR, o.p.s.

se sídlem: 543 51 Špindlerův Mlýn č.p. 260

IČO: 27467759; DIČ: CZ27467759

zastoupena: Patrikem Jaklem, ředitelem

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č.ú.: 171922771/0600

Zapsaná ve veřejném rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp.zn. O 113

jako kupující na straně druhé

(dále též „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto:

kupní smlouvu

I.

Úvodní ujednání

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výhradním vlastníkem nemovitostí – pozemků:

- p.č. 275/1 o výměře 489 m², ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 275/2 o výměře 863 m², ostatní plocha, jiná plocha

zapsaných na LV 10001 pro k.ú. Kouty nad Desnou, obec Loučná nad Desnou u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk.

II.

Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a převádí při splnění skutkových okolností v ní uvedených, výše v ujednání čl. I. této smlouvy specifikované nemovitosti, a to pozemek p. č. 275/1 o výměře 489 m², ostatní plocha, jiná plocha, a pozemek p. č. 275/2 o výměře 863 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Kouty nad Desnou, obec Loučná nad Desnou u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk spolu se všemi součástmi a příslušenstvím (dále též „předmět převodu“), do výlučného vlastnictví kupujícího.
2. Kupující předmětné nemovitost za podmínek stanovených touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví bez výhrad, za níže dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem nemovitostí a není, jakkoliv smluvně či zákonem omezen v dispozici s nimi.
2. Prodávající i kupující podle svého nejlepšího vědomí a svědomí prohlašují, že k datu uzavření této smlouvy mají jako daňoví poplatníci vyrovnány veškeré své finanční závazky z titulu daňových, odvodových a jiných obdobných finančních povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí příslušného správce daní či poplatků a orgánů vykonávajících správu ve věcech sociálního a zdravotního pojištění.
3. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy:
 - a. na nemovitostech neváznou žádné vady, závazková práva třetích osob, dluhy, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní povinnosti, které by kupujícího po nabytí vlastnictví k nemovitostem, jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva,
 - b. nemovitosti nejsou předmětem žádného probíhajícího soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení, včetně nařízení předběžného opatření či správního řízení, stejně jako prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí anebo jiné řízení hrozilo,
 - c. není v úpadku, ani proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení,
 - d. není, jakkoliv omezen v nakládání s nemovitostmi, ani mu není známa žádná okolnost, která by bránila uzavření této smlouvy,
 - e. na jeho majetek není vedena exekuce nebo nucený výkon rozhodnutí a nemá žádný daňový nedoplatek vůči finančnímu úřadu.
4. Pokud by někdo vůči prodávajícímu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před nabytím vlastnického práva podle této smlouvy, spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitostí či jejími součástmi a příslušenstvím, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí, resp. jiné právo uspokojí sám.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajícího ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude kupující oprávněn podle své volby od této kupní smlouvy odstoupit anebo po prodávajícím požadovat buď slevu z kupní ceny ve výši v jaké vzniklá škoda dle prokazatelných důkazů nastala anebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě.
6. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem nemovitostí, které jsou předmětem této kupní smlouvy, a že je přebírá ve stavu, v jakém se ke dni nabytí vlastnického práva nachází.
7. Kupující dále prohlašuje, že vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem je oprávněn tuto kupní smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, a že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by mu bránil smlouvu uzavřít a plnit.

IV.

Kupní cena a úhrada nákladů související s prodejem

1. Celková kupní cena výše označeného předmětu koupě byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 811 200,-Kč (slovy: osmsetjedenácttisícdvěstě korun českých) bez daně z přidané hodnoty.

2. Prodej pozemku podléhá odvodu DPH 21 %, protože se jedná o stavební pozemek dle §56 odst. ZDPH. Základ daně činí 811 200,00 Kč a DPH 170 352,00 Kč.
3. Celkovou kupní cenu uhradí kupující nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Pokud kupující nezaplatí prodávajícímu řádně a včas kupní cenu ve stanoveném termínu, bude toto jednání považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
6. Správní poplatek za vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí, jakož i případné další související náklady převodu nemovitostí včetně případných poplatků za ověřování podpisů a nákladů na vytyčení hranic pozemků zaplatí kupující.

V.

Další práva, závazky a prohlášení stran

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk. Tímto dnem přejdou právně na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s koupenými nemovitostmi.
2. Strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků katastrálního úřadu.
3. Kupující se zavazuje ve smyslu ust. § 1 a násl. č. 340/2013 Sb., zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, podat daňové přiznání k nabytí nemovitosti nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva vlastnického na základě této kupní smlouvy v katastru nemovitostí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom, třetí originál se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
4. Kupující a prodávající prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí a prohlašují, že jim není známo nic, co by jim bránilo splnit řádně a včas všechny jejich závazky podle této smlouvy.
5. Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích:
Záměr prodat nemovitost, která je předmětem převodu podle této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem obce Loučná nad Desnou usnesením č. 319 na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Loučná nad Desnou dne 11. 12. 2019, zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od

12. 12. 2019 do 28. 12. 2019 a vlastní prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Loučná nad Desnou č. 341 na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Loučná na Desnou dne 30.12.2019.

V Loučné nad Desnou dne 9.4.2020

V Praze dne 2.4.2020

Prodávající:

Kupující:

.....
Obec Loučná nad Desnou
Petra Harazímová MBA, starostka

.....
Horská služba ČR, o.p.s.
Patrik Jakl, ředitel