

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají

1. **NÁJEMCE:** **Obecní dům, a.s.**
se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1,
IČ: 27251918
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)
zástupce: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva
a Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990
bank. spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu 220080516/0300

(dále jen „nájemce“)

a

2. **PODNÁJEMCE:** **Česká republika – Ústavní soud**
se sídlem/adresou: Joštova 625/8, 660 83 Brno
IČ: 48513687
zástupce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bank. spojení: 19-33427641/0710

(dále jen „podnájemce“)

Nájemce, podnájemce jsou dále společně označováni jako „**smluvní strany**“

na základě úplného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být jimi nadále
vázány
následující

DODATEK č. 1
ke
Smlouvě č. O-51-2019
o krátkodobém podnájmu nebytových prostor
v Obecním domě v Praze
ze dne 27. 6. 2019

/dále jen „**Dodatek**“/

PREAMBULE

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 27. 06. 2019 Smlouvu č. O-51-2019 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou ve dnech 27. 05. 2020 (06:00 - 18:00 hod.) a 28. 05. 2020 (07:00 - 18:00 hod.), (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“ nebo „Smlouva“), a to za účelem uspořádání XVIII. kongresu Konference evropských ústavních soudů.

Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění smlouvy o podnájmu z důvodu vyšší moci - epidemie nemoci COVID-19 dohodly na uzavření tohoto Dodatku.

Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

I. Předmět dodatku:

1. Smluvní strany se dohodly na přesunu termínu akce z 27. 05. 2020 – 28. 05. 2020 na 24. 02. 2021 – 26. 02. 2021. Smluvní strany se dohodly, že původní Příloha č. 1 Smlouvy o podnájmu se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
2. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem mění takto:

Článek III. Předmět, doba, účel se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Nájemce touto smlouvou přenechá níže uvedené prostory, nacházející se v budově Obecního domu, podnájemci do podnájmu na dobu určitou, a to v termínech
24. 02. 2021 od 21:30 hod. do 23:59 hod.

25. 02. 2021 od 00:00 hod. do 23:59 hod.

26. 02. 2021 od 00:00 hod do 11:30 hod. a podnájemce tyto prostory k užívání přijímá: Smetanova síň, Sladkovského sál, Riegrův sál, Primátorský sál (dále jen společně „předmět podnájmu“). Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem uspořádání XVIII. kongresu Konference evropských ústavních soudů (dále jen „akce“) dne 25. 02. 2021 v době od 08:00 hod. do 18:00 hod. pro přibližně 150 účastníků, kteří budou v souladu s účelem podnájmu a souhlasem podnájemce předmět podnájmu užívat. Specifikace předmětu, účelu, doby podnájmu a úhrady za podnájem jsou uvedeny v Příloze č. 1 k této smlouvě, která je její nedílnou součástí. O předání a převzetí předmětu podnájmu při zahájení podnájmu a po skončení podnájmu sepíše nájemce a podnájemce protokol akce, jehož vzor tvoří Přílohu č. 4 k této smlouvě.

Článek VI. Jistota se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený uhradí na základě nájemcem vystavené faktury v termínu nejpozději do sedmi (7) dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši 100 % částky představující sjednanou úhradu za podnájem (včetně DPH), tj. celkem částku ve výši xxx Kč. Nezplatí-li podnájemce jistotu ve stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se výši jistoty v Kč bez DPH.

V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI. smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od podnájemce. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.

Datum splatnosti:	Částka:	Procenta jistoty:
01. 12. 2020	xxx	85
18. 02. 2021	xxx	15

Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájmu a jejího deponování na účtu nájemce úročena.

Článek VIII. odst. VIII. 3 se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Pro případ odstoupení podnájemce od smlouvy jako celku sjednaly strany odstupné. Částka připadající na odstupné se určí ze sjednané úhrady za podnájem a stanoví se takto:

- 100 %, pokud písemné oznámení podnájemce bude doručeno kdykoliv před dnem podnájmu dle této smlouvy.

Odstupné může nájemce čerpat z jistoty (dle čl. VI této smlouvy), pokud již byla podnájemcem alespoň zčásti složena na účet nájemce. Jestliže jistota nebyla dosud ani zčásti složena podnájemcem na účet nájemce nebo výše jistoty nepokryje stanovené odstupné, nájemce zašle podnájemci daňový a účetní doklad (fakturu) na příslušné odstupné či jeho rozdíl a podnájemce je povinen ji uhradit v termínu splatnosti.

Článek IX. odst. IX. 4 se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Nejpozději do 18. 02. 2021 se na výše uvedenou adresu nájemce dostaví xxx, jako zástupce podnájemce a spolu s pověřeným pracovníkem nájemce (dále jen „správce“) projednají konkrétní průběh podnájmu (akce). V případě, že dojde v mezidobí ke změně této osoby, je podnájemce povinen takovou skutečnost oznámit nájemci písemně (e-mailem) na výše uvedenou adresu: pronajmy@obecnidum.cz, a to bez zbytečného odkladu. Neučiní-li tak, nemůže být jiná osoba za jeho zástupce dle tohoto odstavce smlouvy považována.

II.

Závěrečná ujednání:

1. Ostatní smluvní ujednání tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dodatek je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Pohledávku, ani část pohledávky z této smlouvy nelze postoupit jiné osobě, pokud s tím nevysloví písemný souhlas obě smluvní strany této smlouvy. Ustanovení § 1879 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

6. Smluvní strany po přečtení Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze smluvních stran a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Praze dne 12. 5. 2020

V Brně dne 14. 5. 2020

Nájemce:

Podnájemce:

Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva
Obecní dům, a.s.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ředitel sekce soudní správy
Ústavní soud

Mgr. Jan Lacina
místopředseda představenstva
Obecní dům, a.s.