

Níže psaného měsíce, roku a dne uzavřely tyto smluvní strany (dále též jen „strany“):

Římskokatolická farnost Cheb

IČO: 47722347

se sídlem: Kostelní náměstí 188/15, 350 02 Cheb

zast.: P. Petrem Hruškou, farářem

*na straně jedné jako prodávající
(dále též jen „prodávající“ nebo „strana prodávající“)*

a

město Cheb

IČO: 00253979

se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

zast.: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou

*na straně druhé jako kupující
(dále též jen „kupující“ nebo „strana kupující“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

pozemku parc. č. 1212/22 o výměře 6390 m², vedeného jako orná půda
pozemku parc. č. 1212/23 o výměře 4884 m², vedeného jako orná půda
pozemku parc. č. 1249/6 o výměře 1303 m², vedeného jako ostatní plocha
pozemku parc. č. 310/46 o výměře 400 m², vedeného jako ostatní plocha
pozemku parc. č. 310/47 o výměře 2091 m², vedeného jako orná půda
pozemku parc. č. 310/48 o výměře 282 m², vedeného jako ostatní plocha
pozemku parc. č. 310/50 o výměře 297 m², vedeného jako ostatní plocha
pozemku parc. č. 417/69 o výměře 1700 m², vedeného jako orná půda
pozemku parc. č. 417/70 o výměře 598 m², vedeného jako orná půda

vše v **k. ú . Dřenice u Chebu**, zapsané na LV č. 4112 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále též „předmět převodu“).

II.

2.1 Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi k němu se vázícími touto smlouvou prodávající prodává do vlastnictví kupujícího a ten prohlašuje, že předmět převodu do svého vlastnictví kupuje a přejímá.

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly na smluvní kupní ceně za předmět převodu ve výši **500 Kč/m²**, celkem tedy **8.972.500 Kč** (slovy: osm milionů devět set sedmdesát dva tisíc pět set korun českých). Celou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit z vlastních finančních prostředků před podpisem této

smlouvy oběma smluvními stranami, bankovním převodem na účet Biskupství plzeňského, vedený u Československé obchodní banky, a. s., č. ú. xxxxxx/xxxx pod variabilním symbolem xx a specifickým symbolem: xxxxxxxx

3.2 Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy a Biskupství plzeňské potvrzuje schválením této smlouvy, že kupní cena dle čl. III odst. 3.1 byla uhrazena na účet Biskupství plzeňského v plné výši.

IV.

4.1 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem převodu jen se souhlasem Biskupství plzeňského a že předmět převodu nezatížil žádnými zástavními právy, věcnými břemeny ani dalšími obdobnými smluvními zatíženími vyjma zatížení uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících z veřejných evidencí.

4.2 Na předmětu převodu může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přechází na stranu kupující.

4.3 Prodávající upozorňuje kupujícího, že pozemky parc. č. 1212/22, parc. č. 1212/23, parc. č. 310/47, parc. č. 417/69 a parc. č. 417/70 v k. ú. Dřenice u Chebu jsou vedeny jako zemědělský půdní fond.

4.4 Kupující prohlašuje, že se se stavem předmětu převodu dobře a podrobně seznámil. Nevymíná si žádné vlastnosti předmětu převodu, bere na vědomí současný stav předmětu převodu, a ve stavu, jak stojí a leží, předmět převodu do svého vlastnictví přejímá.

4.5 Kupující a prodávající společně prohlašují, že jsou si vědomi skutečnosti, že tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4.6 Prodávající upozorňuje kupujícího, že celý pozemek parc. č. 1212/22, parc. č. 1212/23, , parc. č. 310/47, parc. č. 417/69 a parc. č. 417/70 v k.ú. Dřenice u Chebu jsou propachtovány do 31. 12. 2020 třetí osobě - společnosti Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb, p. o. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí originálu případně ověřené kopie pachtovní smlouvy evidované na Biskupství plzeňském pod č. j. 856/16 – PR 147/16 včetně dodatku evidovaného pod č. j. 1176/2017.

Prodávající dále upozorňuje kupujícího, že pozemek parc. č. 310/46 a parc. č. 310/47 v k.ú. Dřenice u Chebu jsou propachtovány do 31. 12. 2021 třetí osobě – společnosti MAVEX AGRO, spol. s r.o. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí originálu případně ověřené kopie pachtovní smlouvy evidované na Biskupství plzeňském pod č. j. 1175/2017.

V.

Závazky kupujícího v souvislosti s ekologickým nakládáním s předmětem prodeje

5.1 Kupující se zavazuje

- a) užívat v budoucnu předmět prodeje podle všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem a předpisů zakotvených v právním řádu České republiky,
- b) průběžně a na vlastní náklady udržovat na předmětu prodeje a v jeho blízkém okolí pořádek a realizovat či provozovat na předmětu prodeje investorské projekty tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku, na zdraví, na přírodě, na životním prostředí a klimatu.

5.2 V případě projektů realizovaných kupujícím na předmětu převodu nebo v případě přípravy či realizace prodeje předmětu převodu třetí osobě se kupující zavazuje, postupovat výhradně podle platné legislativy zakotvené v právním řádu České republiky a v maximální možné míře respektovat dokumenty „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ (URÚ) a „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ (SEA), které jsou součástí dokumentace návrhu Změny č. 19 Územního plánu Cheb.

5.3 V případě projektů realizovaných kupujícími na předmětu převodu nebo v případě přípravy či realizace prodeje předmětu převodu třetí osobě se kupující tímto dále zavazuje vypracovat nejdéle do 15 kalendářních měsíců ode dne účinnosti Změny č. 19 Územního plánu Cheb komplexní studii zahrnující:

(a) situační analýzu dle metodiky MV z roku 2017 pro stávající Průmyslový park Cheb I se zaměřením na strukturu zaměstnanců, předpokládanou dobu jejich pobytu v místě, ubytovací kapacity a rizika spojená s jejich pobytem včetně plnění jejich sociálních potřeb;

(b) studii a návrh potřebných opatření pro zajištění dopravní obslužnosti Průmyslového parku Cheb II pro veřejnou hromadnou dopravu osob, včetně řešení nároků generované dopravy na pěší a cyklistickou infrastrukturu a nároků na prostupnost průmyslového parku pro lidi v návaznosti na parametry Změny č. 19 Územního plánu Cheb;

(c) studii a návrh potřebných opatření pro řešení dopravní obslužnosti a dostupnosti v lokalitě Průmyslového parku Cheb II, nutných pro koordinaci těžební činnosti v pískovně Dřenice, s výhledem na zabezpečení nepřetržité dopravní obslužnosti a dostupnosti pro pískovnu Dřenice po dobu realizace těžby, následné sanace a rekultivace, a to v návaznosti na parametry Změny č. 19 Územního plánu Cheb;

(d) studii predikující ekologické, klimatologické a krajinnotvorné dopady projektu Průmyslového parku Cheb II, v návaznosti na parametry Změny č. 19 Územního plánu Cheb.

5.4 V případě prodeje pozemků, jež jsou předmětem prodeje dle této smlouvy, třetí osobě, se kupující zavazuje, že do kupní smlouvy začlení stejné závazky pro tuto třetí osobu, jak jsou tyto uvedeny v bodě 5.1 této smlouvy.

5.5 Pokud by závazky uvedené v bodech 5.3 a 5.4 této smlouvy nebyly kupujícími splněny, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícími smluvní pokutu odpovídající míře nesplnění předmětného závazku kupujícími, maximálně však do výše 20 % kupní ceny.

VI.

6.1 Doručení návrhu na vklad práv dle této smlouvy a vyhotovení této kupní smlouvy na příslušný katastrální úřad zajistí kupující. Správní poplatek z podání návrhu na vklad se zavazuje uhradit kupující. Smluvní strany jsou obsahem této smlouvy vázány okamžikem jejího podpisu. .

6.2 Prodávající tímto uděluje plnou moc JUDr. Janu Klailovi, advokátovi se sídlem pobočky AK: nám. Republiky 234/35, 301 00 Plzeň, k zastoupení v celém správním řízení o vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí. Zmocnění zahrnuje doručování listin katastrálním úřadem.

VII.

Město Cheb ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Chebu splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě, schválení zastupitelstvem města, které jsou obligatorní pro platnost převodu pozemků parc. č. 1212/22, parc. č. 1212/23, parc. č. 1249/6, parc. č. 310/46, parc. č. 310/47, parc. č. 310/48, parc. č. 310/50, parc. č. 417/69 a parc. č. 417/70 vše v k. ú. Dřenice u Chebu do vlastnictví města Chebu. Převod pozemků byl schválen usnesením ZM č. 16/13/2020 ze zasedání Zastupitelstva města Cheb konaného dne 23.01.2020.

VIII.

8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po písemném odsouhlasení této smlouvy Biskupstvím plzeňským a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Město Cheb se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v příslušném registru. Vlastnické právo k předmětu převodu dle této smlouvy nabývá kupující vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.2 V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v této kupní smlouvě nedostatky formálního charakteru, např. katastr nemovitostí vyžaduje jinou formulaci či doplnění, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat nový návrh na vklad nebo novou kupní smlouvu za stejných podmínek. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky smlouvy.

8.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Jedno vyhotovení kupní smlouvy bude použito pro vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami, a dvě vyhotovení obdrží Biskupství plzeňské.

8.4 Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním a prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné a poctivé vůli a dobré víře a nejsou si vědomy, že by jakékoli smluvní ujednání bylo zákonem zakázáno, porušovalo dobré mravy, veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, a na důkaz toho ji podepisují.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Římskokatolická farnost Cheb
zast.: P. Petrem Hruškou, farářem

město Cheb
zast.: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou

Schvalovací doložka Biskupství plzeňského:
(č. j.: 54/20 – PR 2/20)