

## SERVISNÍ SMLOUVA

č.SMD20056

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel:

##### **Lounská správa sportovních areálů**

příspěvková organizace  
Rybalkova 2673  
440 01 Louny

Bankovní spojení : KB Louny  
Č. účtu : 123-1153470227/0100  
IČ: 08804966  
DIČ

zastoupený  
ve věcech smluvních: Bc. Radek Příhoda, ředitel

[prihoda@sszml.cz](mailto:prihoda@sszml.cz), +420 731 623 738

zastoupený  
ve věcech technických:  
telefon, fax :  
e-mail :

Libor Mužík , Jan Čermák

+420 608 984 020, +420 605 208 446

[muzik@sszml.cz](mailto:muzik@sszml.cz), [cermak@sszml.cz](mailto:cermak@sszml.cz)

#### Zhotovitel:

##### **Intermont, Opatrný, s.r.o.**

Vrskmaň 74  
431 15 Vrskmaň

Bankovní spojení : KB Jirkov  
Č. účtu : 19-2085700207/0100  
IČ: 49900854  
DIČ : CZ49900854

zastoupený  
ve věcech smluvních: Ing.Marek Opatrný, jednatel společnosti

tel. +420 777 112 238, [marek@intermont-opatrný.cz](mailto:marek@intermont-opatrný.cz)

zastoupený  
ve věcech technických:

Jaroslav Jelínek, vedoucí servisu

tel. +420 774 712 054, [jelinek@intermont-opatrný.cz](mailto:jelinek@intermont-opatrný.cz)

Radek Babák, zástupce vedoucího servisu

tel. +420 777 112 239, [babak@intermont-opatrný.cz](mailto:babak@intermont-opatrný.cz)

e-mail :

[serwis@intermont-opatrný.cz](mailto:serwis@intermont-opatrný.cz)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je zajištění pravidelných kontrol a revizí na plynovém zařízení v objektech **městská sportovní hala, městský zimní stadion a kuželna Louny** v tomto rozsahu :

1. **Roční servisní prohlídky plynových kotlů, včetně kontroly regulace na plynové kotelně dle NV č.378/2001**
2. **Roční kontrola plynového zařízení dle Vyhl.85/1978 § 3 Sb.**
3. **Roční odborná prohlídka kotelny dle Vyhl. 91/1993 Sb. 16**
4. **Revize plynového zařízení dle Vyhl. 85/1978 Sb.**
5. **Revize expanzomatů (TNS) - provozní dle ČSN 690012 čl. 91**
6. **Revize expanzomatů (TNS) - vnitřní dle ČSN 690012 čl. 91**
7. **Kontrola spalinových cest dle NV č.91/2010 Sb.**
8. **Roční kontrola detekce úniku plynu dle ČSN 070703,TD 93801**
9. **Revize bezpečnostního uzávěru plynu BAP dle návodu výrobce**
10. **Školení obsluhy PZ**
11. **Servisní zásahy a odstraňování náhlých poruch**

## III. ČAS A ROZSAH PLNĚNÍ

1. Pravidelná předepsaná roční servisní prohlídka plynových kotlů a hořáků včetně kontroly regulace, dle NV č. 378/2001, bude zajišťována před zahájením topné sezóny  
..... **1 x ročně v měsíci srpen**

*Jedná se o:*

- čištění a údržbu plynových trysek, plynového hořáku, odpadního prostoru kotle, přerušovače tahu, opláštění kotle
  - seřízení tlaku plynu na start a provoz na tryskách, kontrola těsnosti plynové cesty na zařízení, kontrola expanzní nádoby, čerpadel a regulace
  - odzkoušení a kontrola jisticích, blokačních a regulačních prvků
  - kontrolu plynovodů
  - kontrolu větrání
  - vizuální kontrola komínů
2. Roční kontrola plynového zařízení dle Vyhl.85/1978 § 3 Sb.  
..... **1 x ročně v měsíci leden**
  3. Roční odborná prohlídka plynové kotelny nad 50 kW dle Vyhl.91/1993 Sb.  
..... **1 x ročně v měsíci leden**
  4. Revize plynového zařízení dle Vyhl. 85/1978 Sb. .... **1 x za 3 roky leden**  
**( v roce: 2017 , 2020 .....)**
  5. Revize expanzomatů ( TNS ) provozní ..... **1 x ročně v měsíci leden**
  6. Revize expanzomatů ( TNS ) vnitřní ..... **1 x za 5 let v měsíci lednu**
  7. Kontrola spalinových cest dle Vyhl č.34/2016 Sb. .... **1 x ročně v měsíci leden**
  8. Roční kontrola detekce úniku plynu dle ČSN 070703,TD 93801  
..... **1 x ročně v měsíci srpen**
  9. Revize bezpečnostního uzávěru plynu BAP dle výrobce ..... **1 x za 2 roky v srpnu**  
**( v roce 2020 , 2022 .....)**
  10. Školení obsluhy PZ ..... **1 x za 3 roky**  
**( v roce 2021 , 2024 .....)**
  11. Servisní zásahy v případě poruch budou prováděny na základě telefonického požadavku.



Nástup k odstranění náhlých poruch do **48** hod. po oznámení, v případě venkovních teplot pod bodem mrazu do **24** hod. od oznámení.

Hlášení poruch zhotoviteli telefonicky:

Dispečink : 774 712 053

Po vzájemné dohodě je odpovědným pracovníkem objednatele pro nahlášení závad a poruch:

Igor Muzík, tel. +420 608 984 021

Jan Čermák, tel. +420 605 208 440

#### IV. CENA A FAKTURACE

##### 1. Cena prací bez DPH je stanovena paušální částkou :

Položka	Kč
Roční servisní prohlídky plynových kotlů a hořáku dle NV č.378/2001	15.950,-- Kč
Roční kontrola plynového zařízení dle Vyhl.85/1978 § 3 Sb.	4.000,-- Kč
Roční odborná prohlídka kotelny dle Vyhl. 91/1993 Sb. 16	1.500,-- Kč
Revize plynového zařízení dle Vyhl. 85/1978 Sb.	6.000,-- Kč
Revize expanzomatů (TNS) dle ČSN 690012 čl. 91 – provozní ( 6 ks )	4.800,-- Kč
Revize expanzomatů (TNS) dle ČSN 690012 čl. 91 – vnitřní ( 6 ks )	4.800,-- Kč
Kontrola spalinových cest dle Vyhl. č. 34/2016 Sb.	5.950,-- Kč
Roční kontrola detekce úniku plynu dle ČSN 070703,TD 93801	1.000,-- Kč
Revize bezpečnostního uzávěru plynu BAP dle návodu výrobce	2.500,-- Kč
Školení obsluhy PZ	500,- Kč / osoba

##### 2. Další náklady v případě samostatného servisního zásahu:

- cestovní náklady:..... **12,- Kč/km**
- hodinová zúčtovací sazba servisního zásahu (v prac. době od 7,00 - 16,00)  
.....: 1 prac./1hod ..... **450,- Kč/hod**
- soboty, neděle, svátky a v prac. době od 16,00 - 7,00  
.....: 1 prac./1hod ..... **650,- Kč/hod**

3. Zhotovitel předloží objednateli fakturu, která bude odsouhlasena zástupcem objednatele. Po dokončení ročních kontrol a servisu, budou předány veškeré dokumenty a bude proveden zápis, který bude podepsán zástupcem objednatele ve věcech technických a je přílohou fakturace. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu a jako příloha faktury budou doloženy doklady osvědčující správnost, oprávněnost a úplnost účtování.

4. Splatnost faktur strany dohody na **14 dní** od doručení objednateli, přičemž faktura je zaplacená odepsáním správně účtované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti zpět nesprávně účtovanou, neúplnou nebo nedoloženou fakturu k doplnění nebo přepracování, aniž se tím dostane do prodlení se zaplacením.

#### V. SANKCE

1. V případě prodlení se zaplacením ve lhůtě splatnosti zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla před započítáním topné sezóny a vzájemně potvrzených termínů provedení roční kontroly, zaplatí objednateli smluvní pokutu 0.05% z ceny kontrol za každý den prodlení, minimálně však 50,-Kč za den. Nárok na zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárokem na zaplacení nebo zaplacením vzniklé škody.



## VI. REKLAMACE

Reklamační závady budou řešeny v souladu s Obchodním zákoníkem, reklamační musí být písemná **doručená poštou, faxem nebo e-mailem** na adresu zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do **2 dnů** nebo v téže lhůtě písemně oznámit objednateli důvody odmítnutí reklamační, popřípadě důvody požadovaného prodloužení lhůty bez zavinění zhotovitele.

V případě, že odmítnutí reklamační bylo zjištěno bezdůvodným, uhradí zhotovitel objednateli tyto náklady zvýšené o 25% jako smluvní pokutu.


## VII. PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu předmětu díla na své náklady a na své nebezpečí, dle požadavku objednatele, v termínech dohodnutých v čl. III. Dále se zhotovitel zavazuje provést požadované servisní zásahy.
2. Za dodržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracovníků zhotovitele plně zodpovídá zástupce zhotovitele.
3. Zhotovitel bude servisní prohlídky a roční kontroly zajišťovat pracovníky proškolenými na montáž a servis plynových zařízení.
4. Objednatel poskytne technickou dokumentaci k příslušnému zařízení, zajistí přítomnost pracovníka odpovědného za provoz a zajistí přístup k zařízení v dohodnuté době. V případě nedodržení těchto podmínek budou objednateli účtovány cestovní náklady ve výši 12,- Kč/km a ztráta času ve výši 300,- Kč za každého pracovníka.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na jeden rok s tím, že pokud nebude vypovězena, automaticky se její platnost prodlužuje na dobu neurčitou. Změny a dodatky lze provádět pouze po oboustranné dohodě a výhradně písemnou formou.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět pouze písemně. Výpovědní lhůta v délce 2 měsíce, začíná plynout prvním dnem měsíce, následujícího po dni doručení výpovědi druhé straně.
3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztah smluvních stran Obchodním zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
5. Smlouva vstupuje v platnost dnem 01.01.2020 a nahrazuje původní Servisní smlouvu č.S/16/002 včetně všech dodatků.
6. Smluvní vztah sjednaný na základě smlouvy č.S/16/002 a jejích dodatků po dohodě obou stran zaniká dnem 31.12.2019.

Ve Vrskmani dne: 01.01.2020


  
INTERMONT,  
Opatrný, s.r.o.  
431 15 VRSKMAŇ 74

.....  
Za zhotovitele:

Ing.Marek Opatrný, jednatel společnosti

  
.....  
Daniel Opatrný, jednatel společnosti

V Lounech dne: 1.1.2020

  
Lounská správa sportovních areálů,  
příspěvková organizace  
Rybalkova 2673, 440 01 Louny  
IČ: 08804966

.....  
Za objednatele:

Bc. Radek Příhoda, ředitel

