

Smlouva o dílo
o poskytování úklidových prací a služeb
podle § 536 a následujících Obchodního zákoníku

č.j. objednatele:

č.j. zhotovitele: 12A 2011

Strany:

Město Nýřany

sídlo: Benešova 295, 330 23 Nýřany
zastoupeno: Ing. Jiřím DAVÍDKEM, starostou
IČ: 00258199
DIČ: CZ00258199
bankovní spojení: Komerční banka č.ú. 27-9186490247/0100
(dále jen "objednatel")

a

ABY servis, s.r.o.

zapsán v Obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 157807
sídlo: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
zastoupen: Petr Kopecký, jednatel
Viera Jiroutová, jednatel
IČ: 28984030
DIČ: CZ28984030
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 
(dále jen zhotovitel)

I.

Úvodní ustanovení

1. Uváděný termín "zhotovitel" v tomto dokumentu znamená firmu ABY servis s.r.o., nebo nástupnickou organizaci z tohoto subjektu vzniklou.
2. Uváděným termínem "objednatel" je a bude v tomto dokumentu myšlen Město Nýřany, Benešova 295, 330 23 Nýřany nebo jakákoli jiná nástupnická či nástupnické organizace z tohoto subjektu vzniklá či vzniklé.
3. Uváděným termínem "služby" je v tomto dokumentu myšleno: úklidové služby a služby poskytované zhotovitelem v rozsahu jeho podnikatelského oprávnění.
4. Uváděným termínem "smlouva" je v tomto dokumentu myšleno: smlouva o poskytování úklidových prací a služeb mezi objednatelem a zhotovitelem.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytování úklidových prací a služeb v zařízení objednatele na adrese Americká 39, Plzeň a úhrada za tyto práce a služby.

III.

Základní smluvní závazky

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro potřeby objednatele vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady úklidové práce a služby, jejichž druh a rozsah je specifikován v příloze A. této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za:
 - 1.1. kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čistících, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb,
 - 1.2. údržbu prostor pro úschovu úklidového materiálu. Převzaté prostory předá ke dni ukončení úklidových prací vyklizené a uvedené do původního stavu,
 - 1.3. proškolení svých zaměstnanců z protipožárních a bezpečnostních směrnic platných pro zařízení objednatele, ve kterých bude zhotovitel poskytovat úklidové práce a služby,
 - 1.4. dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi pracovníky zhotovitele v plném rozsahu seznámí, ;
 - 1.5. odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným pracovníkům objednatele.
3. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností a zejména pak:
 - 3.1. poskytnout zhotoviteli před zahájením služeb potřebné informace, plány, náčrty, aj. technickou dokumentaci k uklízeným objektům, a klíče, potřebné pro výkon sjednaných služeb,
 - 3.2. v případě, že v objektu objednatele jsou nainstalovány atypické materiály, kterých se dotýká přímo předmět smlouvy, vyžadující zvláštní postup, předat zhotoviteli potřebný návod, umožňující poskytování služeb,
 - 3.3. pro provádění sjednaných služeb a prací poskytnout zhotoviteli v nezbytném rozsahu vodu a elektrickou energii,
 - 3.4. umožnit přístup do úklidových prostor, přístup k výlevce, vodě, elektrické energii, místům s odpadovými nádobami,
 - 3.5. poskytnout bezplatně prostory pro úschovu úklidového materiálu s možností zabezpečení, které pro tento účel předá k termínu zahájení činnosti,
 - 3.6. poskytnout zhotoviteli kompletní materiály pro proškolení pracovníků úklidu z protipožárních a bezpečnostních směrnic platných pro zařízení objednatele, v nichž bude zhotovitel poskytovat úklidové služby,
 - 3.7. oznámit v předstihu zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu fakturace za příslušné období,

4. Objednatel se na základě účtování zhotoviteli zavazuje uhradit sjednanou smluvní cenu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem sjednaných služeb a prací.

IV.

Lhůta plnění

1. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou od 1. 7. 2011 s tím, že od data platnosti tvoří vždy 12 kalendářních měsíců jeden smluvní rok.
2. Smlouvu je možné vypovědět písemně s tříměsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počne prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

V.

Cena za dílo

1. Rozsah celkově uklízené plochy a cenové kalkulace je stanoven.
2. Cena:

Celková uklízená plocha **1 192,79 m²**

Cena za m²/den **0,60 Kč**

Ceně běžného úklidu za měsíc **15 208,- Kč**

3. K fakturovaným cenám bude účtována DPH ve výši podle zák. č. 588/92, Sb. v platném znění v době fakturace.
4. Ve smluvní ceně není zahrnuta cena za zvláštní práce a služby a náplně do hygienických systémů, které si objednatel nad rámec smluvních prací, služeb a zboží vyžádá formou písemné objednávky (i faxem) na vedení firmy zhotovitele s 14 denním předstihem před požadovaným termínem zahájení či dodání. Tyto budou účtovány na základě vzájemné dohody, kde bude specifikován rozsah prací, termín provedení a cena za tyto práce.
5. Pokud by pro zhotovitele vznikly mimořádné náklady na základě požadavku objednatele, bude jejich vzájemné vyrovnání řešeno samostatně.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Objednatel má možnost nejpozději následující den po poskytnutí služeb upozornit zhotovitele na zjištěné závady a nedostatky telefonicky, faxem nebo písemně.
2. Závady a nedostatky, na které byl upozorněn, odstraní zhotovitel bezprostředně poté nebo v dohodnutém termínu. Pokud to není možné, bude objednateli poskytnuta sleva z měsíční fakturované částky, a to ve výši, která odpovídá konkrétnímu rozsahu závad a nedostatků v plnění úklidových služeb.
3. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí řádnému provádění úklidových prací a služeb, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění úklidových prací a služeb do doby odstranění překážek na straně objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení úklidových prací a služeb. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jejich dokončení.
4. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí jeho zaměstnanci při poskytování služeb na majetku objednatele porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním strojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám.

5. Takto vzniklé škody je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději následujícího dne po poskytnutí služby, oznámit objednateli. Následně se dohodne na způsobu nápravy a to buď uvedením v předešlý stav, nebo případným uhrazením vzniklé škody v rámci pojistného plnění zhotovitele.
6. Zhotovitel se odpovědnosti zproští částečně, prokáže-li, že objednatel je za vzniklou škodu spoluodpovědný, a zcela, prokáže-li, že objednatel nese za škodu plnou odpovědnost. Taktéž se zhotovitel zproští odpovědnosti, pokud objednateli byla poskytnuta náhrada jiným subjektem.

VII.

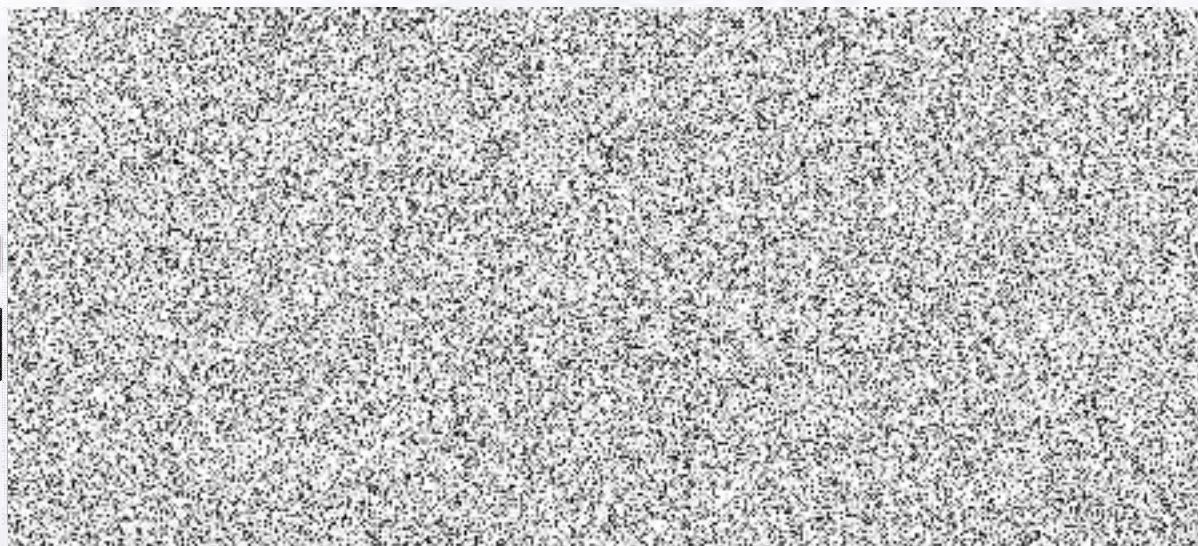
Platební podmínky

1. Smluvní cena a další částky za zvláštní práce a služby jsou hrazeny měsíčně pozadu na základě daňového dokladu zhotovitele.
2. Splatnost daňového dokladu za příslušný měsíc je do 14 dnů po doručení objednateli, úrok z prodlení s placením daňových dokladů činí 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zúčastněné strany se dohodly, že budou jedenkrát ročně revidovat tuto smlouvu s ohledem na vývoj nárůstu nákladů v České republice.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního vztahu spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy a k tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
2. Veškeré v tomto smluvním vztahu neupravené skutečnosti, se řídí obecně platnými právními předpisy, Obchodním zákoníkem zvláště.
3. Případné spory obou stran se řeší přednostně dohodou.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy budou prováděny výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že oprávnění pracovníci, kteří mohou jednat za smluvní strany o rozsahu a kvalitě plnění předmětu smlouvy jsou:
za objednatele: Ing. Lubomír Šilhavý
za zhotovitele: Helena Žáková, tel:
6. Přílohy: A. Rozpis činností pravidelného úklidu
B. Ceník prací a služeb nad smluvní rámec
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží po dvou exemplářích.
8. Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.



Příloha A

Rozpis činností pravidelného úklidu

Kanceláře

[illegible]

Příloha B

Ceník prací a služeb nad smluvní rámec

Název	Cena v Kč	Měrná jednotka
Extrakční čištění koberců strojní praní mokrou cestou rotačním kartáčem		
Čištění oken a prosklených ploch včetně parapetů (v případě zájmu či potřeby využití horolezecké techniky, není zahrnuto v ceně)		
Čištění běžných a speciálních svítidel dle velikosti		
Úklid po řemeslnických pracích		
Kladení metalických vosků (pozn. Vhodné zejména pro dlouhodobou údržbu PVC, linolea)		
Ostatní druhy úklidových prací dle požadavků zákazníka		

Pozn.

- ♦ V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady (materiální vybavení, čisticí prostředky apod.)
- ♦ Rozsah ceny z důvodu - různý povrch, stupeň znečištění, typ oken, charakter přístupu apod.

K cenám je účtována DPH ve výši podle zák. č. 588/92, Sb. v platném znění v době fakturace.

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo o poskytování úklidových prací a služeb
č. 12A/2011 ze dne 1. 7. 2011

I. Smluvní strany

Město Nýřany

sídlo: Benešova 295, 330 23 Nýřany
zastoupená: Ing. Jiřím Davidkem, starostou
IČ: 00258199
DIČ: 145-00258199
bankovní spojení: Komerční banka, 27-9186490247/0100
(dále jen "zákazník")

a

ABY servis, s. r. o.

sídlo: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
zapsán v Obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 157807
zastoupený: Viera Jiroutová, jednatelka
IČ: 28984030
DIČ: CZ 28984030
bankovní spojení: Komerční banka, č. ú: 
(dále jen "ABY servis")

se dohodly na uzavření toho dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 12A/2011, ze dne 1. 7. 2011.

II.

1. Na základě rozšíření úklidové plochy se mění čl. V. odst. 2 smlouvy takto:

Celková uklizená plocha při započtení četností	1 286 m ² /den
Cena za 1 m ² / den	0,60 Kč
Cena běžného úklidu za měsíc	16 203,60 Kč

2. Dále se mění příloha A – Rozpis činností pravidelného úklidu.
3. Další ustanovení základní smlouvy a příloh se nemění.

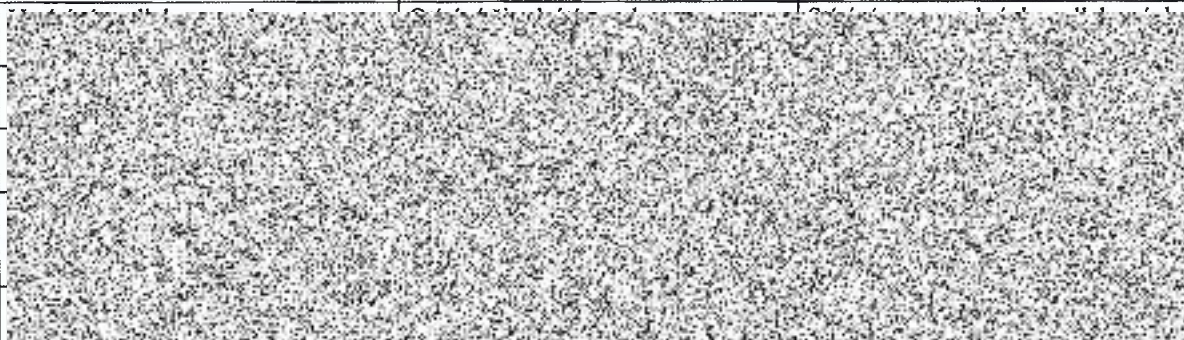
III.



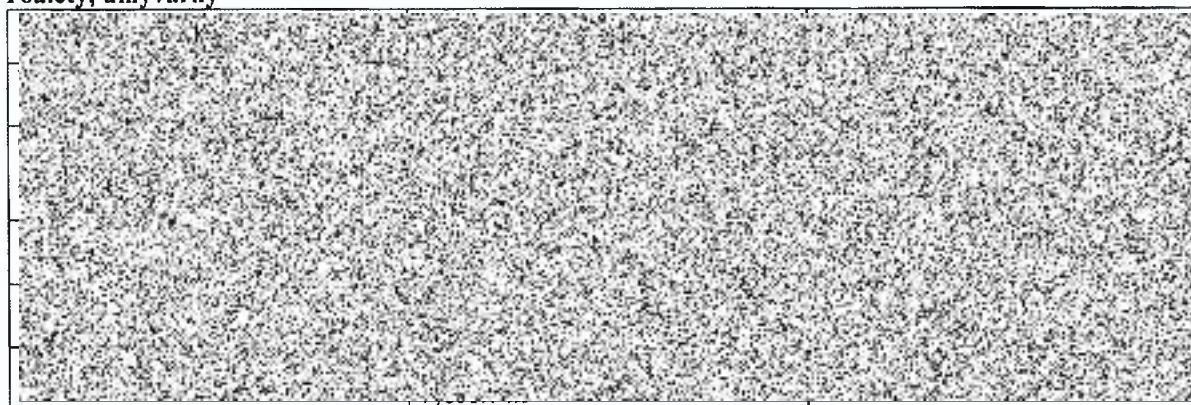
Chodby s schodiště

denně	1x týdně	1x měsíčně
		

Kanceláře

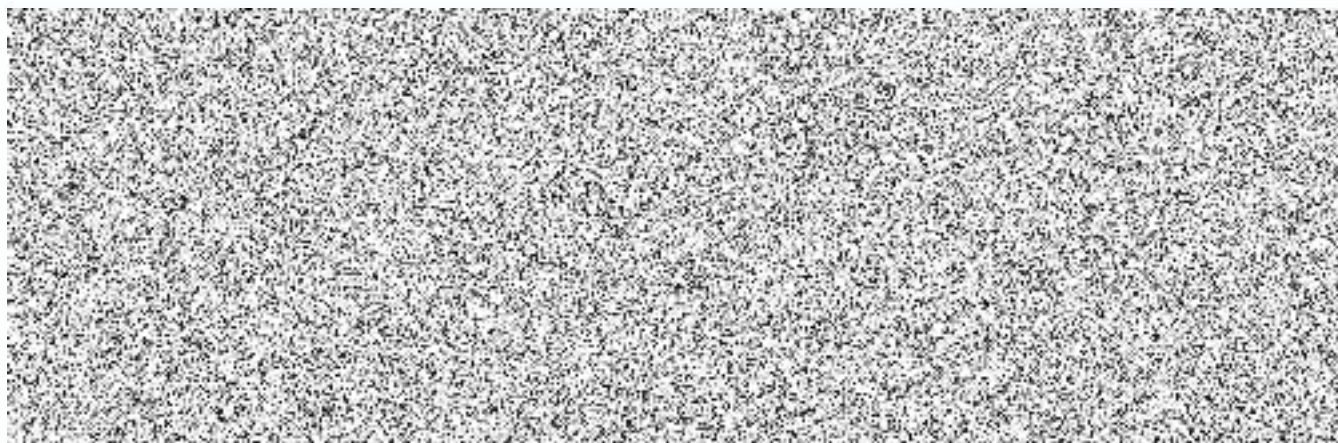
denně	1x týdně	1x měsíčně
		

Toalety, umývárny



IV.

1. Účinnost tohoto dodatku počíná dnem 1. 8. 2012.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.



Dodatek č. 2
ke smlouvě o dílo o poskytování úklidových prací a služeb
č. 12A/2011 ze dne 1. 7. 2011

I.
Smluvní strany

Město Nýřany

sídlo: Benešova třída 295, 330 23 Nýřany
zastoupená: Ing. Jiřím Davidkem, starostou
IČO: 00258199
DIČ: CZ00258199
bankovní spojení: Komerční banka, 27-9186490247/0100
(dále jen "zákazník")

a

ABY servis, s. r. o.

sídlo: Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4
zapsán v Obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157807
zastoupený: Viera Jiroutová, jednatel
IČO: 28984030
DIČ: CZ 28984030
bankovní spojení: Komerční banka, č. ú: 
(dále jen "ABY servis")

se dohodly na uzavření toho dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 12A/2011, ze dne 1. 7. 2011.

II.

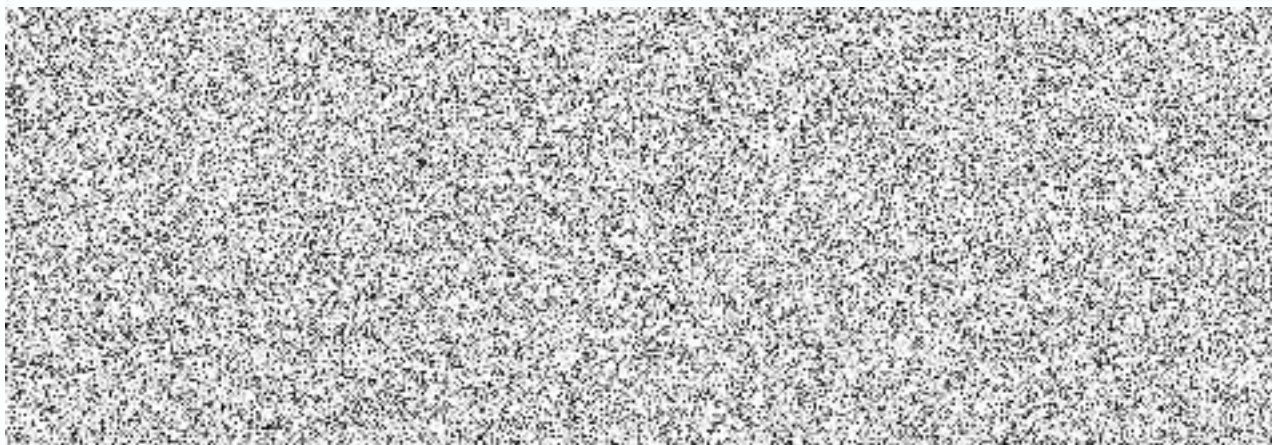
1. Na základě snížení úklidové plochy se mění čl. V. odst. 2 smlouvy takto:

Celková uklízená plocha při započtení četností	959,11 m ² /den
Cena za 1 m ² / den	0,60 Kč
Cena běžného úklidu za měsíc	12 083,40 Kč

2. Další ustanovení základní smlouvy a příloh se nemění.

III.

1. Účinnost tohoto dodatku počíná dnem 1. 7. 2016.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.



Dodatek č. 3
ke smlouvě o dílo o poskytování úklidových prací a služeb
č. 12A/2011 ze dne 1. 7. 2011

I.
Smluvní strany

Město Nýřany

sidlo: Benešova 295, 330 23 Nýřany
zastoupená: Ing. Jiřím Davidkem, starostou
IČO: 00258199
DIČ: 145-00258199
bankovní spojení: Komerční banka, 27-9186490247/0100
(dále jen "zákazník")

a

ABY servis, s. r. o.

sidlo: Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4
zapsán v Obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157807
zastoupený: Viera Jiroutová, jednatel
IČO: 28984030
DIČ: CZ 28984030
bankovní spojení: Komerční banka, č. ú: 
(dále jen "ABY servis")

se dohodly na uzavření toho dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 12A/2011, ze dne 1. 7. 2011.

II.

1. Na základě nařízení vlády ČR o zvýšení minimální mzdy a v souladu čl. V. „Cena za dílo“ se navyšuje měsíční cena za pravidelný denní úklid o 10 %.
2. Z tohoto důvodu se mění text souladu čl. V. „Cena za dílo“ odst. 2 takto:

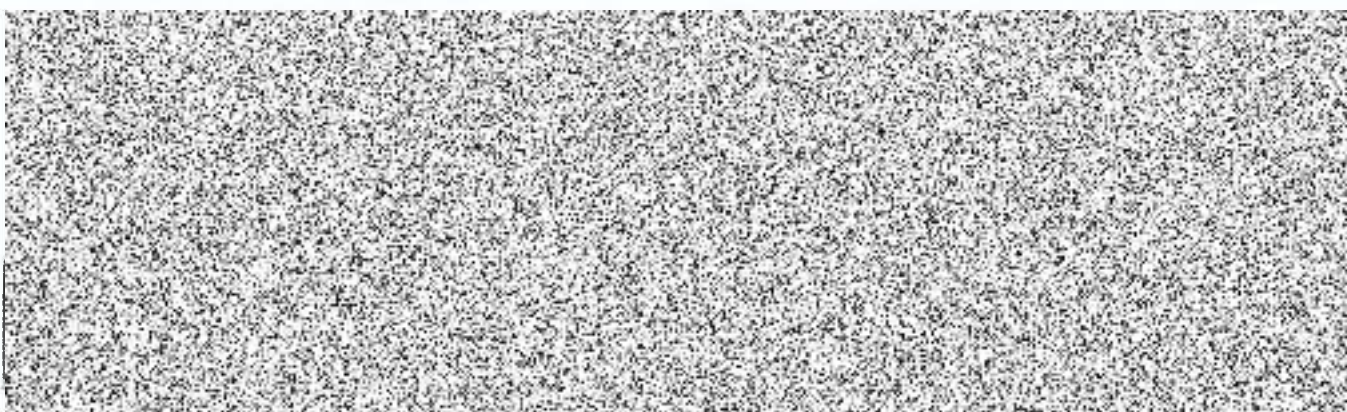
Cena:

<i>Celková uklízená plocha při započtení četnosti</i>	<i>959,11 m² /den</i>
<i>Cena za 1 m² / den</i>	<i>0,66 Kč</i>
<i>Cena běžného úklidu za měsíc</i>	<i>13 293,26 Kč</i>

2. Další ustanovení základní smlouvy a příloh se nemění.

III.

1. Účinnost tohoto dodatku počíná dnem 1. 1. 2018.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.



Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo o poskytování úklidových prací a služeb
č. 12A/2011 ze dne 1. 7. 2011

I.

Smluvní strany

Město Nýřany

sídlo: Benešova 295, 330 23 Nýřany
zastoupená: Ing. Jiřím Davidkem, starostou
IČO: 00258199
DIČ: 145-00258199
bankovní spojení: Komerční banka, 27-9186490247/0100
(dále jen "zákazník")

ā

ABY servis, s. r. o.

sídlo: Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4
zapsán v Obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157807
zastoupený: Viera Jiroutová, jednatel
IČO: 28984030
DIČ: CZ 28984030
bankovní spojení: Komerční banka, č. ú: 
(dále jen "ABY servis")

se dohodly na uzavření toho dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. 12A/2011, ze dne 1. 7. 2011.

II.

1. Na základě nařízení vlády ČR o zvýšení minimální mzdy a v souladu čl. V. „Cena za dílo“ se navyšuje měsíční cena za pravidelný denní úklid o 9 %.
2. Z tohoto důvodu se mění text souladu čl. V. „Cena za dílo“ odst. 2 takto:

Cena:

Celková uklízená plocha při započtení četností 959,11 m² /den

Cena za 1 m² / den 0,72 Kč

Cena běžného úklidu za měsíc 14 501,74 Kč

2. Další ustanovení základní smlouvy a příloh se nemění.

III.

1. Účinnost tohoto dodatku počíná dnem 1. 4. 2020.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

