

## Informace o pozemku

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">2678/1</a>              |
| Obec:                     | <a href="#">Litoměřice [564567]</a> |
| Katastrální území:        | <a href="#">Litoměřice [685429]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">495</a>                 |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 312                                 |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí        |
| Mapový list:              | DKM                                 |
| Určení výměry:            | Ze souřadnic v S-JTSK               |
| Způsob využití:           | neplodná půda                       |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha                      |



## Vlastníci, jiní oprávnění

|                                                                                           |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Vlastnické právo                                                                          | Podíl |
| Česká republika,                                                                          |       |
| Právo hospodařit s majetkem státu                                                         | Podíl |
| Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové |       |

## Způsob ochrany nemovitosti

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| Název                                                        |
| ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam |
| rozsáhlé chráněné území                                      |

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice](#)

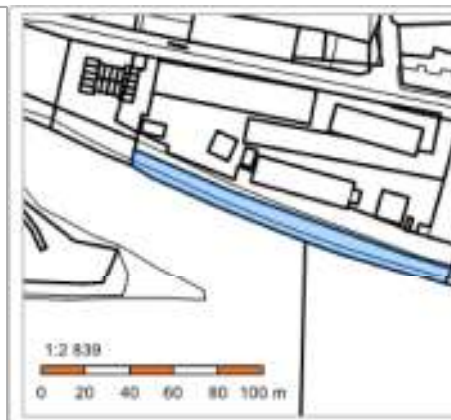
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.04.2020 09:00:01.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.2 build 0

## Informace o pozemku

|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | <a href="#">2678/2</a>              |
| Obec:                     | <a href="#">Litoměřice [564567]</a> |
| Katastrální území:        | <a href="#">Litoměřice [685429]</a> |
| Číslo LV:                 | <a href="#">495</a>                 |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 1345                                |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí        |
| Mapový list:              | DKM                                 |
| Určení výměry:            | Ze souřadnic v S-JTSK               |
| Způsob využití:           | neplodná půda                       |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha                      |



## Vlastníci, jiní oprávnění

|                                                                                           |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Vlastnické právo                                                                          | Podíl |
| Česká republika,                                                                          |       |
| Právo hospodařit s majetkem státu                                                         | Podíl |
| Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové |       |

## Způsob ochrany nemovitosti

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| Název                                                        |
| ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam |
| rozsáhlé chráněné území                                      |

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.09.2019 11:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0



Vývaziště p. M. Škoula, k.ú. Litoměřice, ř.km. 792,00 PB + pronájem břehu, situace pro D1 k NS

výměra břehu p.p.č. 2678/2 - 1345 m<sup>2</sup>, p.č. 2678/1- 10 x 6  
= 60 m<sup>2</sup> = 1405 m<sup>2</sup>

molo 18 m, LOV-43003,  
1 evid. plavidlo

# Smlouva o nájmu pozemků

číslo O800170165

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

## Účastníci smlouvy

### Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Václav Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí  
zastoupený: XXX ředitelem závodu Roudnice nad Labem  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

### Nájemce:

Martin Škroula

Adresa: XXX

Rodné číslo: XXX

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

## Článek 1

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako pozemková parcela č. 2678/1 a č. 2678/2, oba v druhu ostatní plocha, a p.č. 4750 v druhu vodní plocha, všechny pak v katastrálním území a obci Litoměřice vedené na listu vlastnictví č. 495 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrálního pracoviště Litoměřice. Pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „předmětné pozemky“). Předmětný pozemek p.č. 4750 tvoří koryto vodního toku Labe (IDVT 10100002).

## Článek 2

1. Pronajímatel předmětné pozemky, resp. jejich část o celkové výměře 180 m<sup>2</sup>, nacházející se v ř. km 792 na pravém břehu vodního toku řeky Labe, jak je zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy, které dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu a jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání (dále jen „pronajímané pozemky“).

2. Nájemce bude pronajímané pozemky dočasně užívat k umístění plovoucího moľa složeného ze tří spojených modulů a dvou nástupních lávek. Zařízení bude sloužit k individuální rekreaci a k vyvážení jednoho malého evidovaného plavidla (dále jen „vývaziště“).
3. V rámci dočasného užívání nejsou ze strany pronajímatele poskytovány žádné služby. Pronajímané pozemky jsou plně způsobilé ke sjednanému účelu nájmu a pronajímatel není povinen během doby nájmu pronajímané pozemky jakkoliv udržovat. Nájemce se zavazuje k úhradě veškerých nákladů spojených s údržbou pronajímaných pozemků.
4. Nájem specifikovaný v bodě 1. tohoto článku není sjednán pro účely uskutečňování ekonomických činností.

### Článek 3

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1.1. 2018.

### Článek 4

1. Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném ve výši 6 900,- Kč za kalendářní rok. Cena je určena dle využití specifikovaného v Článku 2 této smlouvy. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Nájemce proplatí daňový doklad do 30 dnů po jeho doručení. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem 31.3. běžného roku. Zdanitelné plnění v roce uzavření smlouvy se považuje za uskutečněné dnem nabytí platnosti a účinnosti smlouvy. V případě uzavření či ukončení této nájemní smlouvy v průběhu kalendářního roku se nájemné nekrátí, ale je hrazeno v plné výši za kalendářní rok, ve kterém je smlouva uzavřena, případně ukončena.

Nájem je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. O případných změnách ve využití, vybavení či zařízení je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele, změnu počtu vyvazovaných lodí je nájemce povinen ohlásit bez zbytečného odkladu pronajímateli do 1 měsíce od vzniku této změny za účelem navýšení nájemného.
3. Účastníci smlouvy se dohodli, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně přehodnocována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok. Úprava výše náhrady bude automaticky promítnuta do výše nájemného příslušného roku, pokud růst inflačního koeficientu přesáhne 1%.
4. Účastníci smlouvy se dále dohodli na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením nájemného.

### Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných pozemků a přejímá je do dočasného užívání na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání, který je přílohou č. 4 této smlouvy. Přílohou protokolu o předání je fotodokumentace pozemků. Zároveň se zavazuje užívat je pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Změny na pronajímaných pozemcích je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatele na základě písemného dodatku k této smlouvě a na vlastní náklady.
3. Bez souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímané pozemky použít pro umístění stavby nebo přístavby ani ho oplotit. Taktéž na pronajímaných pozemcích nemohou vysazovat dřeviny a skladovat odplavitelné předměty a nebezpečné látky. Pronajímatel je dále povinen dodržovat povinnosti stanovené §67 vodního zákona.
4. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímané pozemky do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

5. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaných pozemků důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
6. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závažnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zaviněním nájemce či osob, předmět nájmu se svolením nájemce využívajících, zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
7. Pozemky, které jsou předmětem nájmu, se nacházejí dle nařízení vlády č. 207/2016 Sb. o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit (EVL) v EVL Porta Bohemica, proto je nájemce povinen v rámci užívání pronajímaných pozemků důsledně dodržovat zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.
8. Nájemce se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaných pozemcích. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení nájemce zakáže vstup na ohrožený pozemek nebo jeho ohroženou část a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody způsobené postupem nájemce dle tohoto odstavce, jakož ani za škody způsobené pádem stromů, keřů či větví, které jsou součástí pronajímaných pozemků.
9. Nájemce bude odpovídat za stav vyvážání plavidel. Nájemce se zavazuje, že vývaziště a jeho příslušenství bude udržovat v řádném provozuschopném stavu na vlastní náklady.
10. Nájemce bude pronajímané pozemky udržovat na vlastní náklady, bude odstraňovat naplavený materiál zachycený na vývazišti.
11. Nájemce si na vlastní náklady zajistí podél vývaziště potřebné plavební hloubky až po plavební dráhu.
12. Pro provoz vývaziště bude zpracován povodňový plán, který bude v souladu s příslušným povodňovým plánem obce. Před zastavením plavby při stoupající tendenci a před zimním obdobím budou molo a vyvázané plavidlo vymístěny a uloženy mimo záplavové území.
13. V případě provozní potřeby údržby vodního toku, provede majitel vývaziště na výzvu správce vodního toku jeho vymístění.
14. Nájemce je povinen po předchozí dohodě s úsekovým technikem ~~xxxxxxxxxxxx~~ diska Ústí nad Labem panem ~~xxxx~~ provádět údržbu břehových porostů, rostoucích na pronajatých pozemcích.
15. Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody na vývazišti a plavidlech, případně za újmu na zdraví, způsobené pádem stromů či větví, které jsou součástí pronajímaných pozemků, ani za škody vzniklé provozem vývaziště nájemcem na vodním toku a na majetku třetích osob.
16. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na opevnění břehu vodního toku, které způsobí přímo, jakož i za škody způsobené třetí osobou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
17. Nájemce se zavazuje pronajímateli oznámit veškeré změny v identifikačních údajích nájemce.

18. Nájemce se zavazuje dodržovat podmínky stanovené státním podnikem Povodí Labe uvedené ve stanovisku ze dne 8.6. 2017, Č.j.: TPČ/JŠ/16/47552, které je přílohou č. 3 této smlouvy.
19. Nájemce se zavazuje dodržovat podmínky k umístění plovoucího zařízení stanovené Státní plavební správou a příslušným vodoprávním úřadem.
20. Nájemce viditelně označí plavební zařízení evidenčním označením „LOV-43003“, které slouží k centrální evidenci plavebních zařízení. Evidenční označení musí být vyznačeno na vnější straně zařízení (směrem do toku) nesmazatelnými písmeny o výšce nejméně 10 cm.
21. Osoba odpovědná za provoz vývaziště za nájemce (provozovatele) je xxx, který bude pravidelně sledovat bezpečné vyvážení plovoucího zařízení a vyvážaných plavidel.

## Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany, a to i bez uvedení důvodu.
2. Výpovědní lhůta v případě výpovědi bez uvedení důvodu činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 20 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Právo vypovědět bez výpovědní doby má pronajímatel i v případě porušení povinností nájemce, stanovené v článku 4 odst. 2. a v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 dnů.

## Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaných pozemků.

2. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemní smlouvy předat pronajímané pozemky protokolárně ve stavu, v jakém ho převzal a v případě vzniklých škod tyto odstranit. V případě, že tak do 14 dnů neučiní, provede toto pronajímatel a nájemce se zavazuje pronajímateli uhradit veškeré náklady s tím spojené na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a zaslaného nájemci, se splatností 14 dní ode dne jeho vystavení.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení smlouvy, nájemce jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti 1.1. 2018.
7. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele pronajímatele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.

**Příloha:**

1. Informace o parcele pro pronajímané pozemky + zakres do mapy
2. Žádost + náskres vývaziště
3. Stanovisko správce toku ze dne 8.6. 2017, Č.j.: TPC/J8/16/47552
4. Předávací protokol včetně fotodokumentace

V Roudnici nad Labem dne

21/1/2018

V Litoměřicích dne

29.12.2017

XXX

### Informace o pozemku

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo:           | 2578/1 e                     |
| Obec:                     | Litoměřice (5545671) e       |
| Katastrální území:        | Litoměřice (585459)          |
| Číslo LV:                 | 808                          |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 312                          |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list:              | DKM                          |
| Určení výměry:            | Ze souřadnic v 5-JTSK        |
| Způsob využití:           | nepodná půda                 |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha               |



Vlastníci, jiní oprávnění

|                                                                                           |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Vlastnické právo                                                                          | Podíl |
| Česká republika                                                                           |       |
| Právo hospodařit s majetkem státu                                                         | Podíl |
| Povodí Labe, státní podnik, Vltá Nejedlého 551/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové |       |

### Způsob ochrany nemovitosti

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Název                   |  |
| rozsáhlé chráněné území |  |

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem

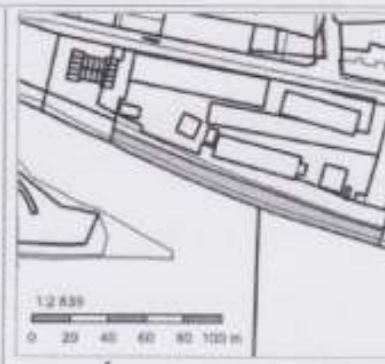
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.10.2017 11:00:00

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod sídlem 1820/5, Smolice, 18211 Praha 8  
Podání učiněná katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [info@mul.uzka.cz](mailto:info@mul.uzka.cz)

Verze aplikace: 3.5.0 build 0

## Informace o pozemku

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo:           | 267/02                       |
| Obec:                     | Lišoměřice 15645671          |
| Katastrální území:        | Lišoměřice 15858251          |
| Číslo LV:                 | 405                          |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 1345                         |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list:              | DKM                          |
| Určení výměry:            | Ze souřadnic v S-JTSK        |
| Způsob využití:           | neplodná půda                |
| Druh pozemku:             | ostatní plocha               |



## Vlastníci, jiná oprávnění

|                                                                                             |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Vlastnické právo                                                                            | Podíl |
| Česká republika,                                                                            |       |
| Právo hospodařit s majetkem státu                                                           | Podíl |
| Povodí Labe, státní podnik, Václav Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové |       |

## Způsob ochrany nemovitosti

|                         |
|-------------------------|
| Název                   |
| rozsáhlé chráněné území |

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Lišoměřice](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.10.2017 11:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřičský a katastrální - Pod úřadem 180003, Hradec Králové, 18011 Právo k.p.  
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

## Informace o pozemku

|                           |                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| Parcelní číslo:           | 4730#                                       |
| Obec:                     | Litoměřice (564567) #                       |
| Katastrální území:        | Litoměřice (564567) #                       |
| Číslo LV:                 | 395                                         |
| Výměra [m <sup>2</sup> ]: | 353021                                      |
| Typ parcely:              | Parcela katastru nemovitostí                |
| Mapový list:              | DKM                                         |
| Určení výměry:            | Graficky nebo v digitalizované mapě         |
| Způsob využití:           | koryto vodního toku přirozené nebo upravené |
| Druh pozemku:             | vodní plocha                                |



## Vlastníci, jiní oprávnění

|                                                                                           |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Vlastnické právo                                                                          | Podíl |
| Česká republika,                                                                          |       |
| Právo hospodařit s majetkem státu                                                         | Podíl |
| Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové |       |

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

|                               |
|-------------------------------|
| Typ                           |
| Věcné břemeno (podle listiny) |

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice](#) #

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.10.2017 11:00:00

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#) # . Pro sídlem 1000/9, Kolářova 16711, Praha 8 #  
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zašlete přímo na jejich e-mailovou adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0



Povodí Labe  
státní podnik  
Nábřeží 311  
41301 Roudnice nad Labem

Litoměřice, 16.12.2016

Věc: Žádost o souhlas s umístěním, provozováním plovoucího zařízení a řešení majetkoprávních vztahů.

Jako správce vodní cesty vás žádám o souhlas s umístěním plovoucího zařízení, které bude umístěného na pravém břehu řeky Labe, ř. km. 792 v katastrálním území Litoměřice. Plovoucí zařízení se bude skládat ze 3 částí o délce 6 metrů spojených pevnostními čepy. Přístupové lávky o délce 3 metrů budou ukotveny ke břehu ve 2 betonových blocích o rozměru 2,0m x 0,5m x 1,5m čepem. Molo bude sloužit k celosezónnímu vyvazování malých plavidel.

rozměry: délka - 18 metrů, šířka - 4 metry

materiál: ocel, plast, dřevo

stabilizace: 2 pohyblivé přístupové lávky spojené se 2 betovými bloky

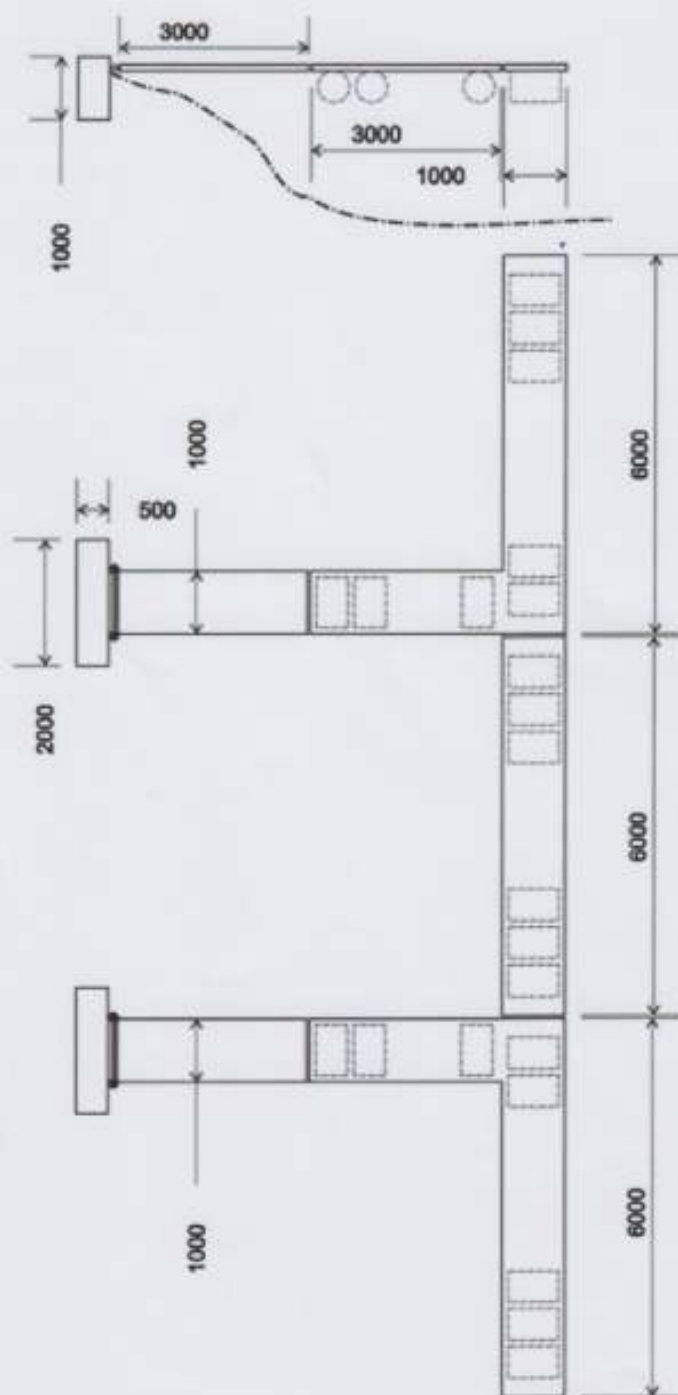
Děkuji

Martin Škoula

xxx

## Plovoucí zařízení

Říční kilometr:



## Plovoucí zařízení

(přibližné umístění)





PR

XXX

**Povodí Labe, státní podnik**  
**Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové**

TELEFON XXX  
FAX  
E-MAIL  
IČ  
DIČ  
Bankovní spojení  
Č.ú.  
IBAN  
Obchodní rejstřík

|                            |            |            |           |
|----------------------------|------------|------------|-----------|
| Povodí Labe, státní podnik |            |            |           |
| závod Roudnice nad Labem   |            |            |           |
| Martin Škoula              | 13-06-2017 |            |           |
| XXX                        |            |            |           |
| listy                      | plány      | tab. údaje | in. údaje |

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE  
16.12.2016

ČÍSLO JEDNACÍ  
TPČ/J5/16/47552

VYŘIZUJE/LINKA  
XXX

HRADEC KRÁLOVÉ  
8. 6. 2017

**Vývaziště v k. ú. Litoměřice, Labe ř. km 792.00, pravý břeh**

Na Povodí Labe, státní podnik, závod Roudnice nad Labem byla dne 21. 12. 2016 doručena Vaše žádost o vydání souhlasu správce vodní cesty k umístění a provozování **vývaziště** na pravém břehu řeky Labe v k. ú. Litoměřice, ř. km 792,000, č.h.p. 1-13-05-0030-0-00, ve vzdutí VD Lovosice a aktivní zóně Q<sub>100</sub>.

Žádost je doložena situací umístění v ortofoto mapě, technickými parametry a plánkem mola s rozměry. Plovoucí zařízení, tvořené molem složeným z 3 spojených modulů (6 x 1 m), bude ke břehu připojeno pomocí 2 nástupních lávek (6 m x 1 m) ukotvených pomocí čepů do 2 betonových bloků (2m x 0,5m x 1,5m). Zařízení bude sloužit k **individuální rekreaci** a k **vyvážení 1 malého evidovaného plavidla**.

**Z hlediska správce povodí** konstatujeme, že vzhledem k charakteru a rozsahu je záměr možný.

**Z hlediska zájmů** daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

**Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem** souhlasíme za podmínky, že záměr bude předložen k vyjádření příslušnému vodoprávnímu úřadu. K zařízení musí být zpracován povodňový plán.

**Povodí Labe, státní podnik jako příslušný správce vodní cesty Labe souhlasí s umístěním a provozem vývaziště za splnění podmínek:**

1. Provozovatel viditelně označí plovoucí konstrukci mola evidenčním číslem, které přidělí správce vodní cesty při uzavření nájemní smlouvy pro jeho umístění. Výška písma bude minimálně 10 cm.
2. Přesné umístění kotevních bloků bude s námi předem konzultováno a odsouhlaseno. Kontaktní osoba je XXX
3. Opevnění břehu Labe, tj. záhozová lavice z lomového kamene a zadiždění břehu z lomového kamene, břehové plavební znaky, vázací prvky aj. zařízení ve správě Povodí Labe, státní podnik nesmí být výstavbou ani provozem vývaziště narušeno.
4. Stavbou ani provozem plovoucího zařízení nesmí být omezen provoz na přilehlé komunikaci a nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod (ve smyslu §§ 38 a 39 vodního zákona).
5. Zařízení musí snést účinky kolísání hladiny v jezové zdrži VD Lovosice.
6. Provozovatel mola bude zajišťovat potřebné plavební hloubky podél zařízení až po plavební dráhu na vlastní náklady, stejně jako řádný stav přilehlých břehových pozemků (údržba břehových porostů, uklizení odpadků apod.).

32063/2017/PLa 23.05/5/4  
  
TPČ/J5/47552

7. Plovoucí konstrukce mola a vyvážaná plavidla nesmí zasahovat do plavební dráhy.
8. Provozovatel bude na svůj náklad odklízet splávi zachycené na konstrukci můstků.
9. Pro provoz mola bude zpracován povodňový plán, který bude v souladu s příslušným povodňovým plánem obce. Před zastavením plavby při stoupající tendenci a v zimním období bude molo demontováno a uloženo mimo záplavové území.
10. V případě provozní potřeby údržby vodního toku provede majitel mola na výzvu správce vodního toku jeho vymístění.
11. Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené zvýšenými průtoky v korytě řeky Labe.
12. O případných změnách ve využití, vybavení či zařízení vývaziště je provozovatel povinen neprodleně informovat správce vodní cesty.
13. K umístění a provozování mola je (dle § 5a a §8a zákona č. 114/95 Sb.) nezbytný souhlas plavebního úřadu.

**Z hlediska majetkoprávních vztahů** konstatujeme, že vývaziště se nachází na pozemcích p.č. 2678/1, p.č. 2678/2 a p.č. 4750 v k.ú. Litoměřice, které jsou v majetku ČR s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik. Z tohoto důvodu je třeba dorešit majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům ve správě státního podniku Povodí Labe. Kontaktní osoba je **xxx**

**xxx**

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebude využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního a plavebního úřadu, pro které je podkladem. V této věci je za Povodí Labe, státní podnik je oprávněna jednat jeho organizační jednotka, Povodí Labe, státní podnik - závod Roudnice nad Labem.

Místem pro doručování důležitých písemností, zejména rozhodnutí, zůstává Povodí Labe, státní podnik, Váta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.

**xxx**

technickoprovozní činnosti

**Na vědomí**

Státní plavební správa, pobočka Děčín  
PL – závod Roudnice nad Labem  
PL - OMAJ

**PROTOKOL**  
**o předání a převzetí pozemku – příloha č. 4 ke smlouvě č. O800170165**

schválený a uzavřený níže uvedeného dne

mezi

**Povodí Labe, státní podnik**  
**Závod Roudnice nad Labem**

IČ: 70890005

adresa: Nábřeží 311, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupený: **XXX**

Ve věci fyzického předání je oprávněna jednat: **XXX**

**XXX**

(dále jen „předávající“ )

a

Pan  
**Martin Škoula**

Adresa: **XXX**

(dále jen „přejímající“ )

t a k t o :

I.

Předávací protokol se vyhotovuje na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. O800170165 ze dne 2.1.2018 dle článku 5, odstavec 1 a je přílohou předmětné smlouvy.

Přejímající má v rámci předmětné smlouvy pronajaté části pozemkových parcel č. 2678/1 a č. 2678/2 v k.ú. Sebužín a obci Litoměřice.

II.

Předávající tímto protokolem předává výše uvedené pozemky do nájmu přejímajícímu.

III.

Přejímající tímto přebírá **1 paré Smlouvy o nájmu č. O800170165 včetně příloh.**

IV.

**Přejímající zároveň tímto přebírá daňový doklad č. 8023180007 k úhradě nájemného.**

V.

Přílohou tohoto protokolu je fotodokumentace předmětného pozemku.

VI.

Tento protokol se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží předávající a jeden přejímající. Oba účastníci tohoto protokolu přejímajícího a předávajícího řízení prohlašují, že tento protokol podepisují svobodně a vážně a tento právní úkon je pro ně plně srozumitelný a dostatečně určitý.

V Litoměřicích dne: **19.2.2018**

Předávající:

Přejímající:

**XXX**

