

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu pozemků
číslo O800170165

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Účastníci smlouvy:

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: xxx, ředitelem závodu Roudnice nad Labem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473
dále jen „**pronajímatel**“

Nájemce:

Martin Škoula

Adresa: xxx
Rodné číslo: xxx
dále jen „**nájemce**“

Účastníci smlouvy se po vzájemné dohodě rozhodli změnit následující ujednání Smlouvy o nájmu pozemků číslo O800170165 ze dne 2.1.2018 (dále jen „**předmětná smlouva**“) tímto dodatkem č. 1 takto:

I.

1. Znění článku 2 bodu 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Pronajímatel předmětné pozemky, resp. jejich část **o celkové výměře 1 405 m²**, nacházející se v ř. km 792,00 na pravém břehu vodního toku řeky Labe, jak je zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy, které dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu a jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání (dále jen „**pronajímané pozemky**“).

2. Znění článku 4 bodu 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném **ve výši 31 742,- Kč za kalendářní rok. Cena je určena dle využití specifikovaného v Článku 2 této smlouvy.** Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Nájemce proplatí daňový doklad do 30 dnů po jeho doručení. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem 31.3. běžného roku. Zdanitelné plnění v roce uzavření smlouvy se považuje za uskutečněné dnem nabytí platnosti a účinnosti smlouvy. V případě uzavření či ukončení této nájemní smlouvy v průběhu kalendářního roku se nájemné nekrátí, ale je hrazeno v plné výši za kalendářní rok, ve kterém je smlouva uzavřena, případně ukončena.

Nájem je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Znění článku 5 bodu 14 předmětné smlouvy se mění takto:

Nájemce je povinen po předchozí dohodě s úsekovým technikem provozního střediska Ústí nad Labem paní xxx, provádět údržbu břehových porostů, rostoucích na pronajatých pozemcích.

4. Do článku 5 se přidává bod 22 takto:

Vjezd motorovým vozidlem k místu přístaviště je povolen pouze za účelem umístění resp. vymístění plavidel na vodní plochu resp. z vodní plochy, a to maximálně po dobu nezbytně nutnou. Parkování na břehových pozemcích v majetku ČR s právem hospodaření pro Povodí Labe, státní podnik, je zakázáno. Nájemce musí respektovat platné dopravní značení.

5. Do článku 5 se přidává bod 23 takto:

Pronajímatel, tj. správce vodního toku bude mít na pronajímaný pozemek i nadále přístup, a to zejména za účelem kontroly břehových porostů.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

III.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních a nájemce jedno vyhotovení.

IV.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 jakož i dodatková Smlouva o nájmu pozemků č. O800170165, budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jeho uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tento Dodatek č. 1 včetně dodatkové smlouvy správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn.

Příloha:

1. Informace o parcele pro pronajímané pozemky + zakres do mapy

V Roudnici nad Labem dne

V Litoměřicích dne.....

.....
za pronajímatele

xxx

ředitel závodu Roudnice nad Labem

.....
nájemce

xxx