



Smlouva o zřízení služebnosti

č. smlouvy povinného: 309/2014-SML

č. smlouvy oprávněného: 9/14/2300/20

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 8, Praha 5, PSČ 150 24

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha 5, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**povinný**“)

a

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené:

Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, příspěvkovou organizací

sídlo: Řásnovka 770/8, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 15

IČO: 63834197, DIČ: CZ63834197

statutární orgán: Ing. Jiří Sládek, pověřený řízením organizace

bankovní spojení: PPF banka, a. s., číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tuto smlouvu o zřízení služebnosti

Článek I.

1.1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem parc. č. 506/5, v katastrálním území Sedlec (dále jen „**pozemek povinného**“), zapsaným u Katastrálního úřadu pro hlavního město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), na listu vlastnictví č. 69 pro katastrální území Sedlec a obec Praha.

1.2. Povinný je oprávněn zřizovat věcná břemena – služebnosti na základě obecného souhlasu, vydaného Ministerstvem zemědělství (podle platného Statutu Povodí Vltavy, státní podnik, Článek 5. bod 5.5.9.).

2. Oprávněný je vlastníkem stavby „Okružní křižovatka Roztocká – Kamýcká, úpravy, č. akce 2970138, Praha 6 – úprava stávající křižovatky“ v katastrálním území Sedlec (dále jen „Stavba“). Kolaudační souhlas k užívání Stavby vydal Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravy pod čj. MHMP 112810/2011/DOP-01/Za dne 29. 12. 2011.

Článek II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného právo služebnosti, které se zapisuje do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem (dále jen „veřejný seznam“), podle kterého strpí, aby na pozemku povinného byla umístěna stavba vozovky, chodníku a zemního vedení veřejného osvětlení včetně sloupu veřejného osvětlení (dále též „stavba“), vše zřízené v rámci Stavby (dále jen „služebnost“). Povinný umožní oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup a příjezd na pozemek povinného za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav této stavby.

2. Služebnost je vyznačena v geometrickém plánu č. 498-14793/2013, který vyhotovila Hrdlička spol. s r.o., Za Lužinami 1084/33, Praha 5 a schválil příslušný katastrální úřad dne 26. 9. 2013, pod č. 3600/2013. Tento geometrický plán je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

3. Oprávněný právo služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon práva služebnosti strpět.

4. Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do veřejného seznamu takto:

4.1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavby a s případnou, povinným předem odsouhlasenou, změnou stavby a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na pozemku povinného v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného.

4.3. Oprávněný je povinen na výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách pozemku povinného zatíženého služebností nemohla vzniknout oprávněnému, povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak oprávněný neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu. Stejně tak povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.

4.4. Oprávněný se zavazuje, že při provozování stavby bude co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemek povinného mu bezprostředně oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemek povinného na vlastní náklady do předchozího stavu.

Článek III.

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

2. Podle § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se služebnost oceňuje částkou ve výši 373.800,- Kč bez DPH (výměra věcného břemene v $m^2 = 623 m^2$ x cena dle platného cenového výměru MF ČR = 120,- Kč/ m^2 /rok x

5 let). Výměra byla stanovena na základě geometrického plánu, uvedeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 373.800,- Kč (slovy: třístasedmdesátřítisíceosmset korun českých) podle § 16b zákona č. 151/1997 Sb. K uvedené ceně bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny vystaví povinný po doručení kopie návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopie dodejky při doručování prostřednictvím pošty, na: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 – Staré Město na adresu Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 a bude na adresu TSK doručena. Splatnost faktury – daňového dokladu se sjednává ve lhůtě 30 dnů od vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu příslušným katastrálním úřadem.

4. Pro případ prodlení se zaplacením úhrady si smluvní strany sjednávají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % dlužné částky.

Článek IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že po podpisu smlouvy smluvními stranami, po předchozím schválení Radou HMP podá bez zbytečného odkladu osobně, nebo doporučeným dopisem s dodejkou, návrh na vklad služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu v souladu s katastrálním zákonem.

2. Oprávněný je povinen předložit povinnému kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačením dne převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím pošty, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů (ode dne podání návrhu nebo doručení dodejky) zasláním na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5.

3. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu, který je splatný při podání návrhu na vklad práva služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu, jakož i náklady na vyhotovení geometrického plánu pro účely zápisu služebnosti.

4. Povinný podpisem této smlouvy zmocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu a oprávněný toto zmocnění dnem podpisu této smlouvy přijímá.

5. Práva a povinnosti ze služebnosti vzniknou vkladem práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva služebnosti.

Článek V.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z toho jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad, dva stejnopisy obdrží oprávněný a dva stejnopisy obdrží povinný při podpisu této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv HMP a Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES HMP a TSK), vedené Technickou správou

komunikací hl. m. Prahy. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

4. Smluvní strany prohlašují, že všechny skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smluvní strany berou na vědomí a uzavírají tuto smlouvu s přihlédnutím k usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 40/19 ze dne 19. 6. 2014, jímž bylo schváleno založení společnosti Technická správa komunikací hlavního města Prahy, a.s., a k usnesení Rady hlavního města Prahy číslo 1690 ze dne 21. 7. 2015, kterým byl odsouhlasen záměr převést činnosti vykonávané příspěvkovou organizací Technická správa komunikací hlavního města Prahy na Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a. s., jejíž jediným akcionářem je Hlavní město Praha, přičemž součástí převodu těchto činností bude i převod (postoupení) všech smluvních vztahů příspěvkové organizace na akciovou společnost. Povinný bere na vědomí, že práva a povinnosti Oprávněného z této smlouvy budou k rozhodnému datu převodu činností postoupeny na Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a. s., která nastoupí do právního postavení Oprávněného.

6. Povinný je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Oprávněný je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí hlavní město Praha.

8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům, že si její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

9. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2361 ze dne 27.9.2016.

Příloha: Geometrický plán č. 498-14793/2013

V Praze dne

V Praze dne

povinný:

oprávněný:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Hlavní město Praha
zastoupené Technickou správou komunikací
hl. m. Prahy, příspěvkovou organizací
Ing. Jiří Sládek
pověřený řízením organizace