

**Dodatek č. 4 ke Smlouvě o výpůjčce č. 100/10/05 ze dne 25. 1. 2005**  
(číslování dle půjčitele)

**I.**  
**Smluvní strany**

**Půjčitel:**

Národní centrum ošetrovatelství a nelékařských zdravotnických oborů  
se sídlem Brno, Vlnařská 965/6, PSČ 603 00  
jednatel PharmDr. Jan Šaloun, Ph.D., ředitel  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno, Rooseveltova 575/18, 601 10 Brno  
číslo účtu: 197435621/0710  
IČO: 00023850  
DIČ: CZ00023850

dále jen „půjčitel“

**Vypůjčitel:**

ČR – Ministerstvo zdravotnictví  
se sídlem Palackého náměstí č. 4, 120 01 Praha 2  
jednatel Mgr. et Mgr. Adam Vojtěch, MHA – Ministr zdravotnictví ČR  
IČO: 00024341  
DIČ: CZ00024341  
Bankovní spojení: ČNB, Praha 1  
Číslo účtu: 2528-001/0710

dále jen „vypůjčitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o výpůjčce č. 100/10/05 (číslování dle půjčitele) ze dne 25. 1. 2005 ve znění Dodatků č. 1, 2 a 3 k této Smlouvě, dále jen Dodatek č. 4

**II.**  
**Úvodní ustanovení**

**II.1.** Smluvní strany mezi sebou uzavřely:

25. 01. 2005 Smlouvu o výpůjčce č. 100/10/05, dále jen Smlouva  
27. 09. 2010 Dodatek č. 1 Smlouvy, dále jen Dodatek č. 1  
09. 04. 2018 Dodatek č. 2 Smlouvy, dále jen Dodatek č. 2  
24. 09. 2018 Dodatek č. 3 Smlouvy, dále jen Dodatek č. 3  
Předmětem Smlouvy ve znění Dodatků č. 1, 2 a 3 je:

výpůjčka nebytových prostor a to místnosti č. 146, 148 a 150 nacházejících se v I. NP budovy bez čp/če (jiná stavba) stojící na parcele č. 461/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1355 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Staré Brno, okres Brno město, obec Brno, zapsané na LV č. 297 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno město, na adrese Brno, Vlnařská 965/6, PSČ 603 00, a systém úhrad za služby poskytované půjčitelem v souvislosti s výpůjčkou nebytových prostor. Celková podlahová plocha místností činí 56,85 m<sup>2</sup> (m. č. 146: 18,05 m<sup>2</sup>, m. č. 148: 19,4 m<sup>2</sup> a m. č. 150: 19,04 m<sup>2</sup>). Přesná prostorová specifikace předmětu výpůjčky viz příloha č. 1 k Dodatku č. 3.

**II.2.** V souladu s ustanovením odstavce 3. Čl. VII Smlouvy se smluvní strany po vzájemné dohodě dohodly na změně smlouvy tak, jak je uvedeno v Čl. III. tohoto Dodatku č. 4

### III. Předmět dodatku

- III.1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách textu Smlouvy o výpůjčce ze dne 25. 1. 2005 č. 100/10/05 (číslování dle půjčitele) ve znění Dodatků č. 1, 2 a 3.
- III.2. Odstavec II. 4. Dodatku č. 3 se tímto ruší v celém rozsahu a současně se Článek IV. Smlouvy, odst. 1., písmeno a) až d) nahrazuje zněním:
- a) Úhrada za spotřebovanou elektrickou energii bude prováděna zálohově. Půjčitel stanoví pro každý kalendářní rok předpokládanou jednotkovou cenu za 1 kWh elektrické energie, která bude použita pro fakturaci jednotlivých čtvrtletních úhrad za elektrickou energii v příslušném kalendářním roce.
    - V případě, že skutečná dosažená jednotková cena za 1 kWh elektrické energie v příslušném kalendářním roce překročí výši stanovenou půjčitelem pro příslušný rok, uhradí, na základě vyúčtování, vypůjčitel vzniklý rozdíl půjčiteli.
    - V opačném případě, jestliže skutečná dosažená jednotková cena za 1 kWh elektrické energie v příslušném kalendářním roce bude nižší než cena stanovená půjčitelem pro příslušný rok, bude rozdíl vyúčtován a vrácen vypůjčiteli.
    - Vyúčtování zaplacených záloh provede půjčitel vůči vypůjčiteli vždy do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušných dokladů od aktuálního dodavatele elektrické energie za uplynulý kalendářní rok. Případný přeplatek či nedoplatek uhradí ta která smluvní strana druhé smluvní straně bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu v termínu jeho splatnosti (14 dní). Vyúčtování zaplacených záloh půjčitel taktéž provede ke dni skončení této smlouvy.
  - b) Cena tepla pro otop bude účtována za cenu dosaženou při jeho výrobě v areálu půjčitele. Tuto cenu stanovuje půjčitel Kalkulací nákladů na výrobu tepla pro otop pro příslušný kalendářní rok, přičemž touto kalkulací je stanovena cena v přepočtu na 1m<sup>2</sup> vytápěné plochy a rok.
  - c) Cena dodávané studené vody bude vypůjčiteli účtována v aktuálních jednotkových cenách (vodné, stočné) za něž je půjčitel nakupuje od svého dodavatele.  
Cena dodávané teplé vody bude vypůjčiteli účtována za cenu, kterou půjčitel stanovuje Kalkulací nákladů na výrobu 1m<sup>3</sup> teplé vody pro příslušný kalendářní rok.
  - d) Za úklid místností č. 146, 148 a 150 včetně likvidace komunálního odpadu činí roční úhrada **42 921,00 Kč vč. DPH.**
- III.3. V Článku IV. Smlouvy se vypouští text odst. 1., písm. e)
- III.4. Odst. 2 Článku IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:  
Současné aktuální ceny dodávaných médií (vodné a stočné, elektřina, teplá voda, teplo pro otop, úklid) spojené s užíváním předmětu výpůjčky jsou uvedeny v Příloze č. 1 Dodatku č. 4.  
Každou změnu cen je půjčitel povinen sdělit vypůjčiteli písemně, v dostatečném předstihu tak, aby vypůjčitel mohl úhradu včas provést. Vypůjčitel se zavazuje sdělenou výši cen médií hradit a to bez sjednání dodatku ke Smlouvě.

### IV. Závěrečná ustanovení

- IV.1. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění Dodatků č. 1, 2 a 3 nedotčená tímto Dodatkem č. 4 zůstávají v platnosti a beze změn.
- IV.2. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv. Dodatek č. 4 v Registru smluv uveřejní vypůjčitel. Půjčitel souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 4 v Registru smluv a s tím, že bude uveřejněn bez anonymizace.

- IV.3. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží po jednom (1) vyhotovení a vypůjčitel dvě (2).
- IV.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 4 plně vyjadřuje jejich vůli a že nebyl sepsán za jednostranně nevýhodných podmínek.

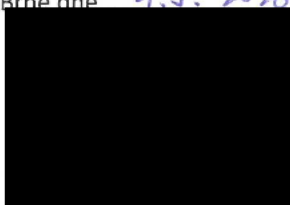
Přílohy:

Příloha č. 1 Dodatku č. 4 ke Smlouvě o výpůjčce č. 100/10/05 (číslování dle půjčitele) ve znění Dodatků č. 1, 2 a 3 této Smlouvy

Půjčitel

V Brně dne

4.5.2026



PharmDr. Jan Šaloun, Ph.D., ředitel

NÁRODNÍ CENTRUM OŠETŘOVATELSTVÍ  
A NELEKÁŘSKÝCH ZDRAVOTNICKÝCH OBORŮ  
Ředitelství  
Vinařská 6, 603 00 BRNO  
1

Vypůjčitel

V Praze dne



Mgr. ANDREA ČEČELKOVÁ, R. HOS

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ  
poštovní přihrádka č. 81  
Palackého náměstí č. 4  
128 01 PRAHA 2  
-5-

Příloha č. 1 Dodatku č. 4 ke Smlouvě o výpůjčce č. 100/10/05 (číslování dle půjčitele) ze dne 25. 1. 2005 ve znění Dodatků č. 1, 2 a 3 k této Smlouvě

**Kalkulace platby za teplo, elektřinu, vodu a služby z titulu Smlouvy o výpůjčce ze dne 25. 1. 2005 ve znění Dodatků č. 1, 2 a 3 k této smlouvě pro detašované pracoviště uznávací jednotky MZ platnost kalkulace od 1. 1. 2020**

**Teplo a TUV**

Podlahová plocha užívaných místností

m. č. 146 18,05 m<sup>2</sup>

m. č. 148 19,40 m<sup>2</sup>

m. č. 150 19,40 m<sup>2</sup>

Aktuální jednotková cena za spotřebu tepla na otop a přípravu TUV

389,84 Kč/m<sup>2</sup> a rok vč. 10% DPH

**Celkem ročně za spotřebu tepla na otop a přípravu TUV**

**22 162,40 Kč vč. 10% DPH**

**Voda**

Předpokládaná spotřeba vody dle směrných čísel roční potřeby vody v případě kdy spotřeba vody není měřena

14,00 m<sup>3</sup>/osoba/rok

Z toho studená voda

10,00 m<sup>3</sup>/osoba/rok

Z toho teplá voda

4,00 m<sup>3</sup>/osoba/rok

Aktuální jednotková cena studené vody (vodné a stočné)

84,30 Kč/m<sup>3</sup> vč. 15% DPH

Aktuální jednotková cena teplé vody

353,59 Kč/m<sup>3</sup> vč. 15% DPH

Počet osob

5,00

Celkem roční spotřeba studené vody

50,00 m<sup>3</sup>

Celkem roční spotřeba teplé vody

20,00 m<sup>3</sup>

**Celkem ročně za spotřebu vody**

**11 286,80 Kč vč. 15% DPH**

**Elektřina**

Předpokládaná jednotková cena za elektřinu

3,70 Kč/kWh vč. 21% DPH

Průměrný počet pracovních dnů v roce

251,00

**Instalované spotřebiče v místnostech 146, 148, 150**

Název spotřebiče	příkon (kW)	počet (ks)	denní příkon (kW)	denní spotřeba (kWh)	roční spotřeba (kWh)
osvětlovací těleso zářivkové, 4 trubicové	0,2	6	1,2	9,6	2409,6
žárovkové svítidlo	0,075	3	0,225	0,9	225,9
počítač	0,5	4	2	16	4016
stolní lampa	0,06	4	0,24	0,96	240,96
tiskárna		4	0,3	1,2	301,2
skener		1	0,1	0,4	100,4
kopírka		1	0,5	0,5	125,5
lednice		1	1	1	251

Celkem odhad roční spotřeby

7671 kWh

**Celkem ročně za spotřebu elektřiny**

**28 382,70 Kč vč. 21%DPH**

**Úklid - každý pracovní den**

Aktuální jednotková cena za 1 úklid kanceláře

57 Kč vč. 21%DPH

**Celkem ročně za úklid místností 146, 148, 150 v budově B Centra**

**42 921,00 Kč vč. 21%DPH**

**Celkem ročně za teplo, elektřinu, vodu a služby**

**104 753,00 Kč včetně DPH**

**Celkem čtvrtletně za teplo, elektřinu, vodu a služby**

**26 188,25 Kč včetně DPH**

Vypracoval 27. 1. 2020