

Smlouva o dílo

1) Název akce: „Rekonstrukce střechy Šichtant v Rožmitále p. Tř.“

2) Místo stavby: k. ú. Rožmitál pod Třemšínem

3) Smluvní strany:

Objednatel:	Město Rožmitál pod Třemšínem Náměstí 8, Rožmitál pod Třemšínem, PSČ: 262 42
Odpovědný zástupce:	Ing. Josef Vondrášek, starosta
Bankovní spojení:	27078107/0300
IČO: 002 43 221	Telefon : +420 777 750 324

a

Zhotovitel: Vladimír Kolář - STAMONT

Odpovědný zástupce:	Vladimír Kolář
Bankovní spojení:	707938684/0600
IČO: 15861538	Telefon: 777 781 168
DIČ: CZ 5906131517	

4) Předmět smlouvy, označení a rozsah prací:

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební dílo „Rekonstrukce střechy Šichtant v Rožmitále p. Tř.“ - v rozsahu prací dle oceněného výkazu výměr.

5) Podklady a dispozice:

Nedílnou součástí smlouvy je položkový rozpočet, schválený objednatelem a zhotovitelem. Podrobnosti o provedení prací, jakož i případné změny v postupu prací budou projednány pověřenými zástupci obou smluvních stran a potvrzeny podpisem.

6) Dodací lhůty:

Práce, které jsou předmětem této smlouvy, provede zhotovitel v termínech:

předání staveniště:	05/2020
termín zahájení díla:	do 5 dnů od předání staveniště
termín dokončení díla:	11/2020

Způsob předání: písemným zápisem

7) Údaje cenové a fakturační:

Cena ve výši :	Provedení prací v ceně bez DPH	842.192,- Kč
	DPH 21 %	176.860,- Kč
	Cena včetně DPH	1.019.052,- Kč

je konečná, nepřekročitelná a oceněna položkovým rozpočtem.

Případné změny a rozšíření díla budou oceněny dle položek z nabídky. Ostatní položky, které nebudou v nabídce obsaženy, budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS Praha platných

pro daný rok, které budou sníženy o 10%. Položky, které nebudou obsaženy v nabídce ani URS Praha, budou oceněny na základě dohody smluvních stran - obvyklá cena. Případné změny schvaluje vždy objednatel, a to před jejich provedením.

Způsob placení:

Fakturace bude provedena po předání díla, a to na základě předávacího protokolu potvrzeného objednatelem.

Splatnost faktury činí 30 dní jejího doručení.

8) Smluvní dodatky:

Ke změně, doplnění nebo zrušení této smlouvy může dojít jen písemným dodatkem, potvrzeným oběma smluvními stranami. V náležitostech touto smlouvou neřešených, platí ustanovení obchodního zákoníku.

Objednatel odpovídá za škody, které vzniknou v důsledku dodaných vadných podkladů zhotoviteli či třetím osobám.

9) Zvláštní ujednání:

a) Odpovědné osoby, zmocněné k jednání:

Za objednatele:	Ing. Josef Vondrášek Tel.: 777 750 324
Za zhotovitele:	Vladimír Kolář Tel.: 777 781 168

b) Objednatel se zavazuje zajistit vstupy na pozemky.

c) Zhotovitel si zajistí vyjádření zodpovědných organizací o existenci elektrických a telefonních kabelů, vodovodů, parovodů, plynovodů, ropovodů, meliorací a všech podzemních zařízení v prostoru provádění prací včetně jejich vytyčení před termínem zahájení prací.

d) Objednatel předá zhotoviteli staveniště (pracoviště) v termínu, prosté právních i fyzických vad. Při předání staveniště (pracoviště) předá též napájecí místa elektrické energie příjezdové cesty, zemníky a deponie vytěžené zeminy a další náležitosti územního plánu, nezbytné k provádění prací ve smyslu smlouvy.

e) Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Obě strany se zavazují reagovat na zápis ve stavebním deníku nejpozději do tří dnů.

10) Odpovědnost za vady:

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání. Tyto vady je objednatel povinen reklamovat v zápisu o předání a převzetí díla. Zároveň je povinen navrhnout způsob odstranění vady, resp. způsob vyřízení reklamace.

Zhotovitel dále odpovídá za vady, které se objeví v průběhu záruční lhůty v délce 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet od data předání a převzetí díla (prací).

Vady zjištěné v záruční lhůtě je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně, nejpozději však do 15 dnů po jejich zjištění. V opačném případě odpovědnost za tyto vady zaniká. Písemná reklamace musí obsahovat popis vady.

Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v záruční lhůtě, pokud byly způsobeny vnějšími okolnostmi a nezpůsobil je zhotovitel.

Záruka se nevztahuje na běžnou údržbu objektů.

Objednatel je povinen vytvořit podmínky pro odstranění reklamované vady.

11) Penalizační podmínky:

- a. 0,5 % z nabídkové ceny za nesplnění termínu realizace – za každý den prodlení
- b. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků se sjednává ve výši 1 tis. Kč, za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění. Termín pro odstranění vad a nedodělků se stanovuje na 10 dní od doručení oznámení zadavatele zhotoviteli.
- c. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1 tis. Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění, případně do doby úhrady faktury vystavené zadavatelem za náklady spojené s odstraněním vad v případě, že zadavatel bude nucen tyto vady pro nečinnost zhotovitele opravit na vlastní náklady.
- d. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- e. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena. Smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
- f. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla souhlasí s výší smluvních pokut a považují je za přiměřené.

12) Další ujednání:

Zhotovitel se podpisem této smlouvy stává podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Kontrola prací před zakrytím.

Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce odběratele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede pracovník odběratelské kontroly do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele zápisem, ve stavebním deníku.

Tato smlouva byla schválena dle § 41, odst. 1 zákona 128/2000 Sb. o obcích, Radou města Rožmitálu pod Třemšínem dne 29.4.2020, číslo usnesení 176/2020 nadpoloviční většinou hlasů členů rady obce a to na základě radou obce řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže.

Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V

V Rožmitále pod Třemšínem

dne

dne

za zhotovitele:
Vladimír Kolář

za objednatele:
Ing. Josef Vondrášek

Příloha smlouvy:
Položkový rozpočet