

11/43450642/2020

SMLOUVA O NÁJMU č. 01-2020

Uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

I. Smluvní strany

Jméno: **MERON a.s.**
Adresa: Mankovice 30
742 35 Mankovice
IČO: 41 03 27 48
DIČ: CZ41032748

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Nový Jičín
č.ú. 168 349 801/0100

Zastoupena: Ing. Janou Mrázovou
(dále jen pronajímatel)

Jméno: **Dětské centrum Strančice, příspěvková organizace**
Adresa: Hrdinů 175
251 63 Strančice
IČO: IČO: 43750672
CZ28006416

DIČ: CZ28006416
Zastoupen: MUDr. Pavlem Biskupem, ředitelem
(dále jen nájemce)

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem movité věci:
2ks pračka IMESA PLM7, v.č. 95030029, 95030031, ohřev: elektrický. Hodnota 1 ks pračky činí 45.000,00 Kč + DPH 21%. Celková cena činí 90.000,00 Kč.
2 ks sušiče IMESA ES7, v.č. 95030003, 95030006, ohřev elektrický. Hodnota 1 ks zařízení činí 36.000,00 Kč + DPH21%. Celková cena činí 72.000,00 Kč.

III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.5.2020 do 28.2.2021.

IV. Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy se sjednává po vzájemné dohodě ve výši 6.500,00 Kč, vč. DPH 21% (slovy: šesttisícpětsetKč) měsíčně.



2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem. Nájemné je splatné vždy do 20 dne v měsíci s tím, že se jedná o nájemné na aktuální měsíc.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na dopravu a zapojení ve výši 5.000,00 Kč vč. DPH 21% do 14 dní ode dne dodání zařízení a uvedení do provozu.

V.

Předání a instalace předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu, zapojit předmět nájmu na připravená média v provozu nájemce v termínu do 30.4.2020. Dřívější plnění je po dohodě stran možné.
2. Pronajímatel se zavazuje udržovat věc po dobu nájmu ve stavu, aby mohla sloužit užívání.

VI.

Nebezpečí škody a zničení

1. Nebezpečí škody, zničení a odcizení předmětu nájmu nese nájemce, a to z místa a ode dne předání předmětu nájmu.
2. V případě poškození, zničení nebo odcizení předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně o této skutečnosti informovat pronajímatele.
3. V případě zničení, poškození věci nad rámec běžného opotřebení nebo odcizení předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli zůstatkovou hodnotu předmětu nájmu v plné výši ke dni zničení nebo poškození věci.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen zajistit předmět nájmu vlastním nákladem z hlediska protipožární prevence, ochrany životního prostředí, bezpečnosti a hygieny práce dle příslušných právních předpisů.

VII.

Ostatní ujednání

1. Pokud vzniknou na straně nájemce závažné důvody a pronajímatel písemně potvrdí, že souhlasí s předčasným ukončením nájemní smlouvy, dohodnou pronajímatel a nájemce způsob předčasného ukončení nájemní smlouvy. Předčasné ukončení nájemní smlouvy je účinné až podpisem dohody o jejím předčasném ukončení.
2. Pokud bude nájemce v prodlení s úhradou nájemného a prodlení bude činit více než 30 kalendářních dnů, má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu. Výpovědní lhůta se pro tento účel sjednává 30 dnů. Pokud nebude výpověď doručena, považuje se za datum doručení poslední úložní den u České pošty.
3. Za každý den prodlení s úhradou je pronajímatel oprávněn účtovat penále ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.



4. Veškeré změny či doplňky mohou být provedeny pouze písemným dodatkem ke smlouvě a nabývají účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
5. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí v plném rozsahu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Mankovicích dne 17. dubna 2020

Ve Strančicích dne 15. 5. 2020

Podpisy smluvních stran:

meron[®]
AKCIOVÁ SPOLEČNOST
742 35 Mankovice č. p. 80
Tel.: [redacted]
iČO: 41032748 DIČ: CZ41032748



.....
pronajímatel



.....
nájemce

Dětské centrum Strančice,
příspěvková organizace
Hrdinů 175, 251 63 Strančice
IČZ 28 006 416, IČO: 437 50 672
tel.: [redacted]
MUDr. Pavel Biskup, ředitel