

## Smluvní strany

### **SPRÁVA DOMŮ s. r. o.**

se sídlem: Čechova 2248/44, České Budějovice, 370 04

IČO: 251 57 337

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6692

zastoupená Mgr. Petrem Šindelářem, jednatelem

(dále „objednatel“)

a

### **BDO Audit s. r. o.**

se sídlem V parku 2316/12, 148 00 Praha 4 - Chodov

IČO: 453 14 381

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7279

zastoupená Ing. Miroslavem Součkem, jednatelem

(dále „auditor“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **Smlouvu o auditu č. CB0508/2020**

(dále jen „Smlouva“)

### **Čl. I**

#### ***Předmět smlouvy***

1. Na základě této Smlouvy a za podmínek v této Smlouvě uvedených se auditor zavazuje poskytnout objednateli služby sjednané v čl. II této Smlouvy.
2. Na základě této Smlouvy a za podmínek v této Smlouvě uvedených se objednatel zavazuje auditorovi poskytnout veškerou potřebnou součinnost, bez které naplnění této Smlouvy není možné.
3. Na základě této Smlouvy a za podmínek v této Smlouvě uvedených se objednatel zavazuje auditorovi řádně ve sjednaných termínech zaplatit odměnu sjednanou v čl. III této Smlouvy.

### **Čl. II**

#### **Závazky auditora**

1. Auditor se touto Smlouvou zavazuje poskytnout následující služby:

a) ověřit, zda předložená účetní závěrka sestavená podle českých účetních předpisů podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv objednatele k rozvahovému dni a nákladů a výnosů a výsledku jeho hospodaření za účetní období končící 31. 12. 2020. Součástí auditu účetní

závěrky je také posouzení výroční zprávy, kterou se pro účely tohoto posouzení rozumí i k ní připojená zpráva o vztazích;

b) poskytovat poradenskou činnost při vedení účetnictví podle písemných nebo jinak nesporně akceptovaných požadavků objednatele;

c) postupovat při povinném auditu podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o auditorech“) a podle Mezinárodních auditorských standardů;

2. Auditor se touto Smlouvou zavazuje předat objednateli zprávu auditora podle čl. II odst. 1. písm. a) této Smlouvy nejpozději do 30. 4. 2021. To neplatí v případě, že auditorovi nebude poskytnuta veškerá potřebná součinnost ze strany objednatele a/nebo auditor neobdrží od objednatele příslušné podklady včetně finálních a řádně podepsaných verzí účetní závěrky a výroční zprávy alespoň 10 pracovních dnů před uvedeným termínem, přičemž v tomto případě se termín uvedený v předchozí větě prodlužuje o dvojnásobek dnů, o kolik je objednatel v prodlení s plněním svých povinností a závazků. Zprávu auditora a výstupy auditor vypracuje v českém jazyce.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel zhotovitele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)). Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

### Čl. III

#### Odměna a splatnost odměny

1. Za provedení ověření účetní závěrky/konsolidované účetní závěrky podle čl. II odst. 1. písm. a) této Smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit auditorovi odměnu ve výši 123.360 Kč.
2. Za poskytování poradenské činnosti podle čl. II odst. 1. písm. b) této Smlouvy se objednatel zavazuje auditorovi zaplatit odměnu podle následujících sazeb:

|          | Hodinová sazba |
|----------|----------------|
| Partner  | 2 000 Kč       |
| Manažer  | 1 500 Kč       |
| Asistent | 1 000 Kč       |

3. Odměna nezahrnuje daň z přidané hodnoty.
  4. Odměna podle čl. III odst. 1. této Smlouvy bude hrazena na základě faktury vystavené auditorem po předložení zprávy auditora podle čl. II odst. 1. písm. a) této Smlouvy; v případě, že objednatel i přes výzvu auditora a ve lhůtě jím určené neposkytne auditorovi řádně podepsané dokumenty nezbytné pro vydání zprávy auditora nebo příslušných výstupů, auditorovi vzniká právo na úhradu této splátky a auditor je oprávněn vyúčtovat tuto splátku i přede dnem předložení zprávy auditora podle čl. II odst. 1. písm. a) této Smlouvy a objednatel se zavazuje tuto splátku odměny uhradit.
- Odměna podle čl. III odst. 2. této Smlouvy bude hrazena na základě faktur vystavených auditorem, a to zpravidla za kalendářní měsíc, ve kterém jsou služby poskytovány.
5. Objednatel uhradí fakturu nejpozději do 30 dní po jejím vystavení. Uhrazením se rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet auditora.
  6. V případě zániku Smlouvy v okamžiku, kdy auditor neukončil dohodnuté práce dle této Smlouvy, vzniká auditorovi nárok na zaplacení poměrné částky odměny, určené auditorem na základě doloženého spisu vedeného podle § 20a odst. 1 zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech.

### Čl. IV

#### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. V případě, že je předmětem smlouvy povinný audit, objednatel prohlašuje, že auditor byl určen v souladu s § 17 zákona o auditorech rozhodnutím nejvyššího orgánu/kontrolního orgánu objednatele.
3. Smlouva se uzavírá za účelem uvedeným v čl. II této Smlouvy a je ukončena v den předání plnění ze strany auditora a úplným zaplacením odměny ze strany objednatele.
4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Obchodní podmínky auditora účinné ke dni uzavření Smlouvy (dále jen „OP“), a které jsou přílohou této Smlouvy. Objednatel výslovně prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy s OP náležitě seznámil, jejich obsah bere na vědomí a bez

výhrad s nimi souhlasí. Stanoví-li OP něco jiného než Smlouva, použijí se ujednání uvedená v této Smlouvě.

5. Případné změny a doplňky Smlouvy budou provedeny písemně formou očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6. Smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku, tak jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy, a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Všechny případné spory, které vzniknou ze Smlouvy, patří do výlučné pravomoci českých soudů.

7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne 13. 5. 2020

podpis oprávněného zástupce  
objednatel

podpis oprávněného zástupce  
auditora