

SMLOUVA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

DIČ: CZ00295841

Zastoupeno: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

Akciová společnost SATT a.s.,

sídlo: Okružní 1889/11, PSČ 591 01, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3

IČ: 607 49 105,

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Josefem Klementem
členem představenstva MUDr. Radkem Černým

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný rovněž jako „Smluvní strany“)

Shora uvedení účastníci uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Článek I. - Úvodní ustanovení:

1. Budoucí oprávněný je provozovatelem optického kabelu ve městě Žďáru nad Sázavou. Ke zlepšení provozu tohoto optického kabelu má zájem budoucí oprávněný provést umístění optického kabelu v lokalitě ve Žďáře nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 1, a to v rámci stavební akce: Stržanov - Světnov - propojení mezi obcemi - optický kabelový rozvod (dále jen stavba).
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 354/1, p.č. 351/2, p.č. 354/2, p.č. 354/15, p.č. 354/17, p.č. 354/10, p.č. 354/19, p.č. 344/7, p.č. 354/26, p.č. 354/3 a p.č. 337/2, vše v katastrálním území Stržanov, obec Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. 1 pro katastrální území Stržanov.

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucím oprávněným od jeho zhotovitele uzavřít podle §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou služebností vedení optického kabelu, zřízené ve prospěch Budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění optického kabelu na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucího oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat optický kabel na Zatížené nemovitosti.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 226.400 Kč (slovy: dvě stě dvacet šest tisíc čtyři sta korun českých) bez DPH. K této sazbě bude připočtena platná sazba DPH.
V případě, že se bude po zaměření vedení horkovodu výměra zatíženého pozemku lišit, bude náhrada upravena dle skutečné výměry.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, který bude budoucímu oprávněnému předána při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že horkovodní přípojka, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy.

Článek IV. – Ostatní ujednání:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku.
2. Pod zatíženými pozemky se mohou nacházet vedení inženýrských sítí jiného vlastníka než je

budoucí povinný.

3. Budoucí oprávněný je povinen umístit inženýrské sítě do pozemku v souladu se **Všeobecnými technickými podmínkami zásahu do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou**, které jsou zveřejněny na webových stránkách města Žďáru nad Sázavou: www.zdarns.cz.


Článek V. - Závěrečná ustanovení:

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na zatížené nemovitosti. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění optického kabelu je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude vedením optického kabelu dotčena a to do 24 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbylé vyhotovení je určeno pro Budoucího povinného.
8. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv s tím, že zveřejnění zajistí budoucí povinný.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 666/2020/OP/ ze dne 4.5.2020.

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění optického kabelu – nedílná součást smlouvy.


Ve Žďáře nad Sázavou dne 6.5.2020


Budoucí povinný:

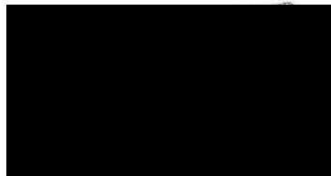

Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

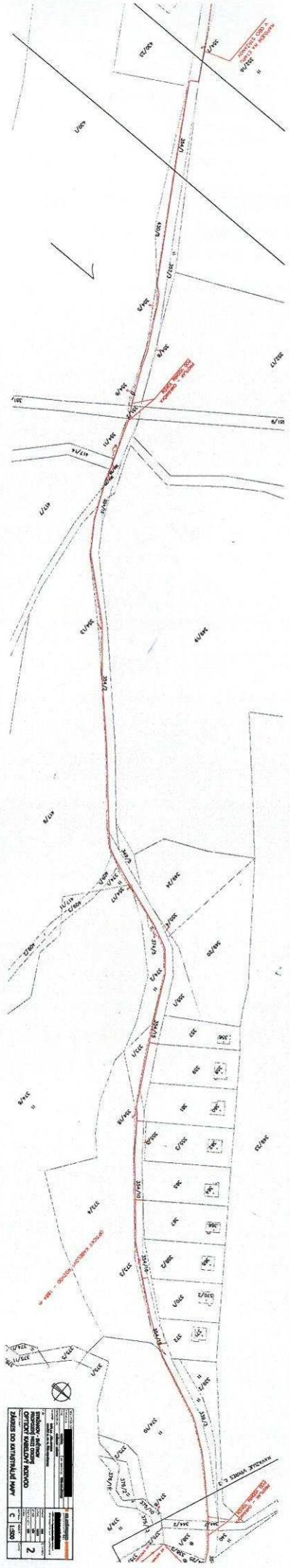
Ve Žďáře nad Sázavou dne

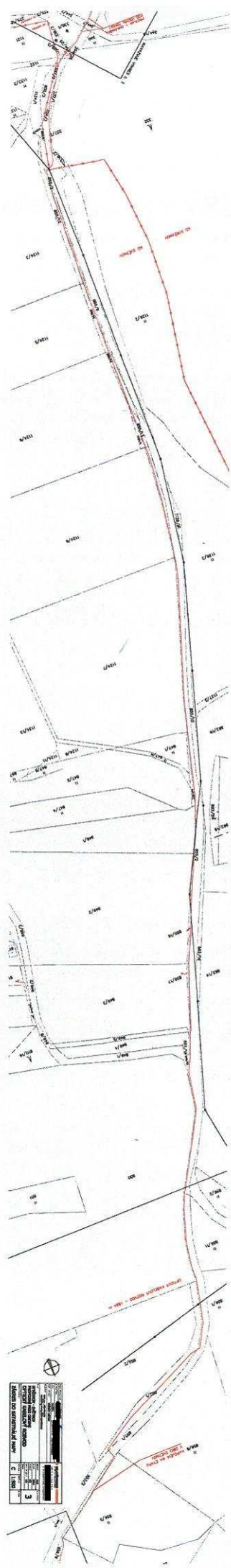
Budoucí oprávněný:


Ing. Josef Klement
předseda představenstva


MUDr. Radek Černý
člen představenstva







PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL CANAL DE LA ZONA DE LA VILLA DE LA CRUZ, MUNICIPIO DE LA CRUZ, ESTADO DE QUERÉTARO	
ESTADO	QUERÉTARO
MUNICIPIO	LA CRUZ
PROYECTO	RECONSTRUCCIÓN DEL CANAL DE LA ZONA DE LA VILLA DE LA CRUZ
FECHA DE ELABORACIÓN	15/05/2011
ESCALA	1:500
PROYECTANTE	ING. JUAN CARLOS GARCÍA GARCÍA
PROYECTO	RECONSTRUCCIÓN DEL CANAL DE LA ZONA DE LA VILLA DE LA CRUZ
FECHA DE ELABORACIÓN	15/05/2011
ESCALA	1:500