

Č.j. zhotovitele:

č.j. objednatele 19 spr 1212/2020

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Česká republika – *Okresní soud v Karviné*

se sídlem Park Bedřicha Smetany 176/5, 73331 Karviná - Fryštát

Zastoupená: JUDr. Pavlínou Juráškovou, předsedkyní okresního soudu

Ve věcech technických: Roman Kwapulinski

Tel.: [REDACTED]

IČO: 00025224

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Jindřich BURA

se sídlem Zámecká 962 733 01 Karviná - Fryštát

Zastoupená: panem Jindřichem BUROU

Tel.: [REDACTED]

IČO: 62340182

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy

1. Nadepsané smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele, spočívající v opravě nouzového osvětlení vyplývající z revizní

zprávy vnitřního nouzového osvětlení (dále jen „dílo“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou cenu.

2. Dílo bude provedeno na adrese Okresní soud v Karviné – pobočka v Havířově, Dlouhá třída 1647/46a, 736 01 Havířov-Podlesí (dále jen „místo provádění díla“)
3. Podkladem k provedení díla je vítězná cenová nabídka po provedení výběru firem

III. Doba plnění

1. Po domluvě smluvních stran je sjednán termín dokončení díla do 22. 5. 2020 včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
2. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z důvodu: neodvratitelné události (požár, povodeň atp.) nebo ze závažných provozních událostí objednatele, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na akci postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi akce. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy.
3. V případě, že dojde ke změně časového rozsahu k provedení díla tak, jak je popsáno výše, prodlužuje se pak časový rozsah k provedení díla o dobu přerušením vyvolanou.
4. V případě, že zhotovitel dokončí dílo dříve, než je v předpokládaném časovém rozsahu, jak je uvedeno výše, je objednatel povinen dílo převzít dříve.

IV. Cena díla

1. Cena za dílo dle této smlouvy je dohodnuta v celkové výši
Cena bez DPH: **271 932 Kč** (slovy dvěšestdesátjednacíseděttřicetkorun českých)
DPH 21%: **57 107 Kč** (slovy padesátšedmtisícstosedm)
Celková cena s DPH: **329 039,- Kč** (slovy třistadvacetdevěttisícčtyřicetdevět korun českých)

(dále jen „cena“ nebo „cena díla“). Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné přebírá zhotovitel také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadů), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla provedením díla.
3. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) po splnění věcných a termínových podmínek díla. Přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, má-li dílo či jeho provedení vady či nedodělky.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek. Splatnost faktury je stanovena v délce **21 kalendářních dnů od doručení objednateli**. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 10 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
5. V případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli cenu za dílo včas a řádně, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla, a to za každý započatý den prodlení objednatel s úhradou ceny za dílo.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým vedením.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost pro provedení díla dle této smlouvy, a to zejména zpřístupnit zhotoviteli a jemu pověřeným zaměstnancům místo, kde má být dílo provedeno, a to před zahájením provádění díla. V případě, že místo provádění díla nebude objednatelům zpřístupněno a připraveno tak, aby zhotovitel mohl dokončit dílo ve stanoveném termínu v čl. II., odst. 1 této smlouvy, nedochází ke vzniku prodlení na straně zhotovitele a časový rozsah k provedení díla se prodlužuje o dobu, než bude místo provádění díla plně zpřístupněno zhotoviteli. V případě, že místo provádění díla nebude zpřístupněno a připraveno tak, aby zhotovitel mohl započít s prováděním díla v termínu stanoveném v čl. II., odst. 1 této smlouvy, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit a požadovat úhradu všech vynaložených nákladů.
3. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se

zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

4. Zhotovitel na provedení práce poskytuje **záruku v délce 24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
5. Záruční doba na zboží se sjednává na **dobu 24 měsíců** a běží od převzetí díla objednatelem.
6. Objednatel kontroluje provádění prací podle Kompletní specifikace žaluzií, použitých materiálů a komponent dle zaměření a projednání na místě samém, zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
7. Objednatel má povinnost převzít dokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude zhotovitelem vyzván.
8. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíší smluvní strany této smlouvy **předávací protokol**, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.

VII. Vady díla

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
2. Nebezpečí škody na věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí pracoviště do doby jejich protokolárního předání objednateli.
3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
4. Objednatel je povinen dílo převzít i s nedodělkami a vadami, pokud mu nebrání vady a nedodělkami v řádném užívání, řádně podepsat předávací protokol, uhradit cenu za dílo. Tyto nedodělkami a vady budou uvedeny do předávacího protokolu i s dobou, do kdy budou odstraněny.

VIII. Ukončení Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.

2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 3 dny od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

IX. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech a požadavcích, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat. Smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy.
3. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy v plném znění včetně příloh v registru smluv dle platného znění zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva bude zveřejněna objednatelem.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle platného znění zákona o registru smluv.
5. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu bude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv, jejichž převzetí adresát druhé smluvní straně potvrdí a výslovně uvede, že s navrhovanou změnou, nebo úpravou souhlasí.
6. Tato smlouva je vyhovena ve **čtyřech originálech**, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou originálech.
7. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá strana měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek smlouvy.

8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Karviné dne: ...13. 5. 2020.....

V Karviné dne:.....12. 5. 2020.....

.....
JUDr. Pavlína Jurášková

předsedkyně okresního soudu

.....
Jindřich BURA

majitel