



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy: **212/20/S/OPŠK**

Smluvní strany:

Kupující:

zastoupený ve věcech smluvních:

sídlo:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

dále jen „**kupující**“

Město Šternberk

Ing. Stanislav Orság, starosta

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

00299529

CZ 00299529

a

Prodávající:

zastoupený ve věcech smluvních:

sídlo:

IČ (IČO):

DIČ:

bankovní spojení:

dále jen „**prodávající**“

ESO R-Market spol. s r.o.

Ing. Eva Jordánová, jednatelka

Hulín, Kostelní 461

49966626

CZ49966626

I.

Předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku části B zadávacího řízení s názvem „Výstavba a modernizace specializovaných učeben na ZŠ Svatoplukova ve Šternberku“, v rámci kterého byla nabídka prodávajícího vyhodnocena jako nejvýhodnější. Předmětem smlouvy je pak dodávka nábytku pro vybavení nových a rekonstruovaných prostor v objektu základní školy na ulici Sadová 1. Předmět je blíže specifikován v přílohách č. 1 a2, které tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „movité věci“ nebo „předmět prodeje“).
2. Prodávající prohlašuje, že je majitelem movitých věcí specifikovaných blíže v příloze č. 1.
3. Prodávající prodává kupujícímu předmět prodeje a kupující jej kupuje a zavazuje se zaplatit za něj kupní cenu sjednanou v čl. II. této smlouvy.
4. Prodávající prodává kupujícímu předmět prodeje včetně všech jeho součástí a příslušenství, jakož i včetně práv a povinností s ním spojených, a to ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, což kupující bere podpisem této smlouvy výslovně na vědomí.

II.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednaly cenu za předmět prodeje včetně ve výši 455.879 Kč bez DPH, DPH 21 %: 95.735 Kč, **celková cena včetně DPH 551.614 Kč** (pětsetpadesátjeden tisíc šestsetčtrnáct korun českých včetně DPH). Cena je konečná včetně všech poplatků a daní.

2. Dohodnutou kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od předání sestaveného předmětu prodeje v řádném stavu, a to bezhotovostně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Prodávající bere na vědomí, že kupní cena příp. její část bude hrazena z finančních prostředků získaných formou dotace z programu Integrovaného regionálního operačního programu Infrastruktura základních škol (SVL), registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003008.
Prodávající se zavazuje při plnění této smlouvy dodržet podmínky poskytovatele dotace, které jsou zveřejněny na <http://www.irop.mmr.cz>.
4. Sjednaná kupní cena zahrnuje zejména:
 - a) dodávku, montáž a sestavení předmětu prodeje v místě plnění včetně jeho kompletace se stávajícím zařízením kupujícího – zajistit kompatibilitu s technologickými zařízeními kupujícího, instalaci, zprovoznění (dále také „sestavení předmětu prodeje“),
 - b) manipulaci s předmětem prodeje včetně vynásky do místa plnění,
 - c) dopravu předmětu prodeje na místo určení, včetně cestovních výloh osob zajišťujících přepravu a sestavení předmětu prodeje,
 - d) dodání dokumentace k předmětu prodeje v českém jazyce, jako je zejména:
 - záruční list,
 - prohlášení o shodě výrobku,
 - technická specifikace,
 - návod k obsluze.
5. Kupujícímu vznikne nárok na úhradu kupní ceny, tzn. i na vystavení daňového dokladu na kupní cenu nejdříve dodáním předmětu prodeje v řádném stavu a splněním všech činností sjednaných v odst. 3. tohoto článku. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu a současně bude označena názvem projektu „Výstavba a modernizace specializovaných učeben na ZŠ Svatoplukova ve Šternberku“ a registračním číslem projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003008.
6. Kupní cena se považuje za uhrazenou jejím odepsáním z účtu kupujícího.

III.

Způsob, místo a doba splnění

1. Prodávající splní řádně a včas svůj závazek uvedený v čl. I. této smlouvy předáním v řádném stavu předmětu prodeje spolu s veškerým příslušenstvím kupujícímu, včetně sestavení předmětu prodeje, v místě plnění oproti zápisu o předání a převzetí předmětu prodeje. Dle dohody smluvních stran se prodávající zavazuje předat předmět prodeje kupujícímu, včetně provedení činností sjednaných v čl. II. bodu 4. této smlouvy, nejpozději do 30 kalendářních ode dne obdržení výzvy kupujícího k zahájení dodávky. Předpokládané datum odeslání výzvy k zahájení dodávek 04/2021.
2. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění a převzetí předmětu prodeje je:
 - Základní škola Svatoplukova, Šternberk, příspěvková organizace, objekt školy na ulici Sadová 1, 785 01 Šternberk
(v textu smlouvy jako „místo plnění“).
3. Prodávající oznámí kupujícímu možnost zahájení se sestavováním předmětu prodeje v místě plnění písemně prostřednictvím pošty nebo e-mailu, příp. telefonicky. Smluvní strany se zavazují nejpozději do tří dnů ode dne tohoto oznámení dohodnout (e-mailem, příp. telefonicky) přesný termín sestavení předmětu prodeje, příp. zahájení s jeho sestavováním tak, aby bylo možno uskutečnit dodání a převzetí předmětu prodeje v čase plnění dle bodu 1. tohoto článku smlouvy. V případě, že se smluvní strany do tří dnů ode dne oznámení nedohodnou, platí, že termín sestavení předmětu prodeje, příp. zahájení s jeho sestavováním je pátý pracovní den ode dne oznámení kupujícímu dle tohoto bodu smlouvy o možnosti zahájení sestavování předmětu prodeje.
4. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu součinnost nutnou ke splnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, zejména umožnit mu přístup do místa plnění a sestavení předmětu prodeje na místě plnění v termínu stanoveném touto smlouvou.
5. Kupující se dále zavazuje se před fyzickým zahájením dodávky a sestavování zboží na výzvu

prodávajícího zúčastnit koordináční schůzky, na které obě smluvní strany projednají, za přítomnosti zástupce školy, časový harmonogram postupu dodávky a montáže zboží.

6. Kupující je povinen předmět prodeje v dohodnuté době řádně převzít a potvrdit zápis o převzetí. V případě, že tak bezdůvodně neučiní nebo předmět prodeje odmítne převzít, má prodávající právo plnit náhradním uskladněním. Odesláním výzvy k převzetí předmětu prodeje prodávající uvědomí kupujícího nejpozději do 15 dnů od marného uplynutí lhůty k převzetí předmětu prodeje o náhradním uskladnění a o zamýšleném prodeji tohoto předmětu prodeje.
7. Nebezpečí škody na předmětu prodeje a vlastnické právo k předmětu prodeje přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem fyzického předání a převzetí předmětu prodeje.
8. Pro případ prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části dle této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
9. Pro případ prodlení prodávajícího se splněním této smlouvy, tzn. dodávkou předmětu prodeje v řádném stavu a splněním povinností sjednaných v této smlouvě, vznikne kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
10. Bude-li prodávající v prodlení s plněním této smlouvy po dobu delší než 30 dnů, je kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy.
11. Prodávající bere na vědomí, že dodávka a montáž zboží se uskuteční do nově zrekonstruovaného objektu. Z tohoto důvodu je prodávající povinen provést před zahájením montáže kontrolu prostor, do nichž má být zboží dodáno a montováno a ubezpečit se, že veškeré podmínky pro dodávku a montáž jsou odpovídající. Při dodávce a následné montáži zboží musí prodávající pracovat s největší opatrností, aby jeho činností nedošlo k poškození stavebních konstrukcí (zejména stěny a podlahy míst přepravy zboží a montáže zboží). Jakékoliv zjištěné škody či poškození prodávající povinen na své náklady odstranit či uhradit kupujícímu náklady na jejich odstranění.

IV.

Záruka a reklamace

1. Prodávající odpovídá kupujícímu za to, že předmět prodeje nemá při převzetí vady. Zejména prodávající odpovídá kupujícímu za to, že předmět prodeje v době, kdy je kupující převzal, odpovídá požadované jakosti a provedení.
2. Předmět prodeje bude dodán nový, v nejvyšší možné kvalitě odpovídající příslušným právním předpisům a technickým normám, způsobilý k použití k účelu, k němuž je určen. Záruční doba na předmět prodeje je 24 měsíců ode dne jeho převzetí v řádném stavu kupujícím.
3. Kupující je povinen provést při převzetí jeho řádnou kontrolu.
 - 3.1. Zjevné vady, spočívající zejména ve vadách vzhledu předmětu prodeje, je povinen ihned reklamovat zápisem do předávacího protokolu.
 - 3.2. Skryté vady, nezjistitelné běžnou prohlídkou nebo vady, které se projeví či vzniknou později, je oprávněn kupující reklamovat do 30 dnů od jejich zjištění nebo od okamžiku, kdy mohly být při náležité odborné péči zjištěny, nejpozději však do konce záruční doby. Reklamace může být učiněna telefonickým oznámením nebo e-mailem. O učiněné reklamaci smluvní strany sepíší reklamační protokol, ve kterém prodávající uvede, zda reklamaci uznává, případně důvody, pro které ji neuznává. Prodávající se zavazuje reklamaci odstranit do 30 dnů od jejího přijetí. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 1921 odst. 3 a § 2112 občanského zákoníku.
4. Prodávající prohlašuje, že:
 - 4.1. na předmětu prodeje neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádné právní závady, zejména žádné závazky, zástavní práva, budoucí zástavní práva, podzástavní práva, předkupní práva, zákaz zcizení nebo zatížení, nájemní práva nebo jiná omezení ve prospěch třetích osob;
 - 4.2. neprobíhá žádné soudní, rozhodčí ani jiné řízení vztahující se k předmětu prodeje, zejména žádné řízení o určení vlastnického práva nebo exekuční řízení, a mezi prodávajícím a žádnou třetí osobou neexistují nevyřízené žaloby, spory, nároky nebo požadavky týkající se předmětu prodeje;
 - 4.3. předmět prodeje není v okamžiku uzavření této smlouvy předmětem konkurzního, insolvenčního, vyrovnávacího, exekučního nebo podobného řízení a že předmět prodeje nebyl vložen jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu prodávajícího;

4.4. prodávající není v úpadku ani v hrozícím úpadku.

5. Prokáže-li se některé z prohlášení prodávajícího uvedené v čl. I. odst. 2 a čl. IV. odst. 4. této smlouvy jako nepřesné, nepravdivé, případně neúplné, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy a/nebo požadovat náhradu škody mu tím způsobenou.

V.

Závěrečná ujednání

1. Pokud nebylo v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících, vše v platném znění.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran písemnými vzestupně očíslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že nabídka na změnu či doplnění smlouvy nemůže být přijata s dodatky, výhradami, omezeními či jinými změnami, a to i v případě, že tyto odchylky mění obsah nabídky pouze nepodstatně (ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se proto nepoužije).
3. Proávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let ode dne předání a převzetí předmětu prodeje. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
4. Proávající je povinen minimálně po dobu 10 let ode dne předání a převzetí předmětu prodeje poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že některá ze smluvních stran zmaří doručení písemnosti zaslané prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že neoznámí druhé smluvní straně změnu adresy pro doručování písemností nebo odmítne převzít zásilku, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
6. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a kupující a prodávající obdrží její originální vyhotovení podepsané zaručeným elektronickým podpisem obou stran.
7. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že:
 - a) si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, porozuměli jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísní,
 - b) při uzavírání smlouvy jednali s běžnou péčí a opatrností, poctivě a ctíc zákonná ustanovení a
 - c) jsou si vědomi vzájemných práv a povinností a okolností jejich smluvního vztahu, svá postavení považují za vzájemně rovná a vzájemná plnění za vyvážená na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Příloha č. 1: Technická specifikace nabízeného plnění
Příloha č. 2: Položkový rozpočet
Pozn. přílohy č. 1 a 2 se slučují v jeden dokument

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně kupujícího rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 30.03.2020 usnesením č. 1232/30.

Ve Šternberku dne 18.05.2020

V Hulíně dne 19.05.2020

.....
Ing. Stanislav Orság
starosta

.....
Ing. Eva Jordánová
jednatelka