

S M L O U V A O D Í L O
na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
Smluvní strany

1. **Česká republika** – Okresní soud v Hradci Králové
se sídlem: Ignáta Herrmanna 227, 500 03 Hradec Králové
zastoupená: JUDr. Marcelou Sedmíkovou, předsedkyní okresního soudu
IČO : 00024945
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka Hradec Králové
č.ú.: XXX

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. **Obchodní projekt Hradec Králové, v.o.s.**
se sídlem: Zemědělská 880, Hradec Králové, 500 03
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, pod spisovou
značkou A 7554
Zastoupená: XXX, jednatel společnosti
IČO: 252 97 066
DIČ: CZ 25297066
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové
č.ú.: XXX

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“):

II.
Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „**Závazné podklady**“) se rozumí:
 - a) Výzva k podání nabídky včetně zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 31. 03. 2020
 - b) Nabídka zhotovitele ze dne 03. 04. 2020, pod č. zak. N006/20/V00007719
 - c) Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 09. 04. 2020, pod č. zak. N006/20/V00007719
2. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívající ve vypracování projektové dokumentace na akci „OS Hradec Králové – sanace místností č. 9 až 12“ a výkon dalších činností v tomto rozsahu (dále jen „**Dílo**“):
 - a) Zhotovení realizačního projektu stavby dle zadávacích podmínek (dále jen „**Realizační projekt stavby**“) v souladu s pravomocným stavebním povolením v počtu 6 výtisků v papírové podobě a 3x elektronicky v PDF formátu na CD.
 - b) Provádění autorského dozoru (dále jen „**Autorský dozor**“) – 50 hodin.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k Dílu a objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.

IV. Doba a místo plnění

1. Dílo bude vypracováno v těchto termínech:
 - a) Realizační projekt stavby, který bude v souladu s pravomocným stavebním povolením, bude předán do **5 týdnů** od nabytí účinnosti Smlouvy,
 - b) Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby dle vypracovaného Realizačního projektu stavby a jeho výkon bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí
2. Místem plnění zpracované projektové dokumentace je budova Okresního soudu v Hradci Králové, Ignáta Herrmanna 227, 502 00 Hradec Králové.
3. Místem plnění autorského dozoru je místo provádění stavby v budově Okresního soudu v Hradci Králové.

V. Cena Díla

1. Cena Díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:

Položka	Cena bez DPH	21% DPH	cena včetně DPH
Realizační projekt stavby	100 000,-Kč	21 000,-Kč	121 000,-Kč
Autorský dozor při realizaci stavby	18 500,- Kč	3 885,-Kč	22 385,-Kč
Celkem	118 500,-Kč	24 885,- Kč	143 385,-Kč

2. Cena je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením Díla specifikovaného v čl. III Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě

obecně závazného předpisu. Cena Díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k Smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování Díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu. Pokud objednatel požádá z důvodu nepokrytí finančními prostředky o přerušování prací, pozastaví zhotovitel práce na zhotovení Díla. Pozastavení prací je důvodem ke změně dohodnutých lhůt, nikoli však k zániku závazku smluvních stran. Trvá-li pozastavení déle než šest měsíců, může kterákoli ze stran od Smlouvy odstoupit.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy.
3. Úhrada prací dle ustanovení čl. III. odst. 1 písm. a) a b) Smlouvy bude provedena v české měně, na základě příslušných faktur, které budou vystaveny do 14 kalendářních dnů po skončení realizace jednotlivých výkonových fází předmětu plnění uvedených v čl. VI odst. 5 Smlouvy.
4. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou – uvedenou v čl. VIII. Smlouvy. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
5. Objednatel bude proplácet cenu dále uvedených jednotlivých výkonových fází Díla na základě faktur, které vystaví zhotovitel vždy po jejich ukončení, a to:
 - a) za realizační projekt stavby na základě protokolu o předání a převzetí Díla (tzn. projektové dokumentace v podobě realizačního projektu stavby) podepsaného oběma smluvními stranami,
 - b) za provádění autorského dozoru na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě zhotovované podle projektové dokumentace, která je jako Dílo předmětem této Smlouvy a objednatelem odsouhlaseného výkazu počtu hodin prováděného autorského dozoru až do výše maximálně stanovené částky ve Smlouvě.

VII. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.
2. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.

3. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení částí stavby do předčasného užívání.
4. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatele (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.

VIII.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Dílo (tzn. projektová dokumentace v podobě realizačního projektu stavby) bude předáno v 6 paré (+ 3x elektronicky v PDF formátu na CD). Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla. K podepsání zápisu je oprávněn pan XXX za zhotovitele a pan XXX za objednatele.
2. Má se za to, že jednotlivé výkonové fáze Díla budou řádně provedeny a předány:
 - a) Realizační projekt stavby na základě protokolu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma smluvními stranami.
 - b) Autorský dozor na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě zhotovované podle realizačního projektu stavby, který je jako Dílo předmětem této Smlouvy.
3. Jestliže objednatel odmítne Dílo převzít, sepiší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

IX.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 60 měsíců po předání Díla.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní do 15 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat. Zhotovitelem navržená lhůta k odstranění vad nesmí být delší než 1 měsíc.

X.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 4 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. IV. odst. 1 Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. IX. odst. 4 Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 2 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinností, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. Smlouvy.
7. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XI.

Další obchodní podmínky

1. Licenční ujednání:
 - a) Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními trestního zákona.
 - b) Zhotovitel tímto ujednáním poskytuje objednateli licenci ke všem způsobům užití předmětu díla, a to v neomezeném rozsahu, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby objednatele (možnost udělit licenci). Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci na dobu trvání jeho majetkových práv k autorskému dílu, a to dle § 27 autorského zákona. Nabyvatel je oprávněn upravit či měnit předmět díla nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží jeho hodnotu.
 - c) Zhotovitel poskytuje licenci jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle smlouvy o dílo třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle smlouvy o dílo včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu díla ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.

XII. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze pouze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. Občanského zákoníku, a dále je objednatel od Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle Smlouvy v následujícím roce.
2. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části Díla.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

XIII. Zvláštní ujednání

1. V průběhu rozpracovanosti Díla bude objednatel vyzýván zhotovitelem ke konzultaci navrhovaného Díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Konzultace budou prováděny dle potřeby.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Práce nad rámec rozsahu předmětu Díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení Díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke Smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.
4. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení

neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Zhotovitel si je při plnění této Smlouvy vědom povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a z Obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této Smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).
7. Zhotovitel učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto Smlouvou, budou věcně a místně příslušné soudy České republiky. Smluvní strany nicméně vyvinou maximální úsilí pro předcházení vzniku sporů, a pokud by k nim přesto došlo, tak se pokusí před zahájením soudního řízení o jejich vyřešení vzájemnou dohodou. V kontextu předchozí věty tohoto čl. XIV. Smlouvy se dále smluvní strany dohodly, že pokud dojde k události, která jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
5. Jsou-li ve Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
6. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

Za objednatele :

XXX

předsedkyně okresního soudu

Za zhotovitele:

XXX

jednatel Obchodní Projekt HK v.o.s.