

Dohoda o úhradě služeb
uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I– Město, 750 02 Přerov

zastoupené vedoucím odboru správy majetku a komunálních služeb Ing. Miloslavem Dohnalem na základě článku IV odst. 7 Organizačního řádu

(dále jako „*pronajímatel*“)

a

Hana Malátková

IČ: 08651817

se sídlem nábr. Dr. E. Beneše 2004/13, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

(dále jako „*nájemce*“)(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

dohodu o úhradě služeb:

I.

1. Dne 22.1.2020 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu č. SML/0319/2020, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání na dobu neurčitou nebytový prostor – o výměře 80,91 m², který se nachází v 1. PP a 1. NP budovy - objektu k bydlení č.p. 904 (U Bečvy 1), příslušného k části obce Přerov I–Město, který je součástí pozemku p.č. 3348, část pozemku p.č. 3161/1 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 646 m², část pozemku p.č. 3371/1 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 310 m² a část pozemku p.č. 3349/1 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 340 m², vše v k.ú. Přerov, a to za účelem kavárny a kanceláře.
2. V čl. V. odst. 6 nájemní smlouvy se smluvní strany dohodly, že nájemce je povinen zajistit si samostatně dodávku elektrické energie, plynu, vodné a stočné, odvoz odpadů a další služby související s užíváním předmětu nájmu uzavřením smlouvy s příslušným dodavatelem služeb, popřípadě uzavřít s vlastníkem budovy – objektu k bydlení č.p. 904 (U Bečvy 1), příslušné k části obce Přerov I–Město, která je součástí pozemku p.č. 3348 v k.ú. Přerov, samostatnou dohodu o úhradě těchto nákladů.

II.

1. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady za dodávky služeb a služeb spojených s užíváním prostor dle splátkového kalendáře.
2. Za tyto služby je sjednána paušální úhrada navýšena o příslušnou sazbu DPH.
3. Nájem a paušály za služby spojené s nájmem jsou sjednány v režimu dílčích plnění (čtvrtletní plnění) a budou uhrazeny na základě vystaveného daňového dokladu -splátkového kalendáře, ve čtvrtletních splátkách, na účet pronajímatele č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 701000340. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle ustanovení § 21odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb. je považován první den posledního měsíce čtvrtletí se splatností 15 dní. Úhrady za nájemné jsou považovány za zaplacené dnem připsání částky na účet pronajímatele.

4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného a paušálních částek za služby spojené s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Údaje pro výpočet paušální platby jsou uvedeny v rozpisu plateb na úhradu služeb, který tvoří přílohu č. 1 této dohody. Výše paušální platby pro jednotlivé služby je určena jako 1/12 na 1m² předpokládaných ročních nákladů na dodávky služeb pro objekt č.p. 904 (U Bečvy 1) příslušný k části obce Přerov I–Město, který je součástí pozemku p.č. 3348 v k.ú.Přerov. Splátkový kalendář bude aktualizován vždy nejpozději k 28.2. příslušného kalendářního roku na základě skutečných nákladů na služby předešlého roku nebo při změně velikosti pronajatých ploch.
6. V případě prodlení nájemce s úhradou nákladů za služby související s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb.

III.

Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.

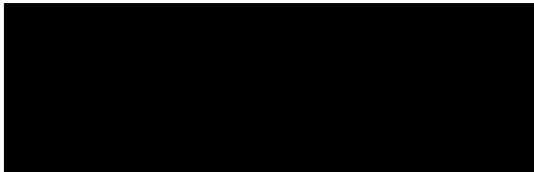
IV.

1. Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s povahou originálu, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno obdrží nájemce.
2. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že Statutární město Přerov uveřejní dohodu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu dohody oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

V Přerově dne



Hana Malátková


Ing. Miloslav Dohnal
vedoucí odboru správy majetku a
komunálních služeb

(dohoda o úhradě služeb SML/0569/2020)

Rozpis měsíčních nákladů služeb platných od 1.1.2020 - 31.12.2020

Plocha pro služby: 73,70 m²

Pronajaté plochy: 428,30 součet pronajatých ploch pro služby objektu č.p. 904 (U Bečvy 1)

Celková plocha: 898,80 celková plocha pro služby objektu č.p. 904 (U Bečvy 1)

Elektrina - výpočet jako 1/12 předpokládaných ročních nákladů pronajaté plochy

Vodné stočné - výpočet jako 1/12 předpokládaných ročních nákladů pronajaté plochy

Srážková voda - výpočet jako 1/12 předpokládaných ročních nákladů celkové plochy

ÚT + TV - výpočet jako 1/12 předpokládaných ročních nákladů celkové plochy

Položka	částka	předpokládaný roční náklad
Elektrina	2 001 Kč	139 540,00 Kč
Vodné stočné	444 Kč	30 961,00 Kč
Srážková voda	58 Kč	8 448,80 Kč
ÚT + TV	471,29 Kč	68 970,50 Kč
měsíční předpis celkem	2 974 Kč	

