

Smlouva o podnájmu venkovního sportoviště

Smluvní strany:

- 1. Český svaz plaveckých sportů**
se sídlem Zátokova 100/2, 169 00, Praha 6
IČO: 44264984

zastoupen: Mgr. Petrem Ryškou, předsedou ČSPS

(dále jen nájemce)

- 2. VICTORIA Vysokoškolské sportovní centrum Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy**
se sídlem Sámova 677/3, 10100 Praha
IČO: 71154639

zastoupen: Mgr. Lenka Kovářová, Ph.D, MBA, ředitelka VICTORIAVSC

(dále jen podnájemník)

uzavírají podle ustanovení §2274 a násl. obč. zák. v platném znění

tuto

Smlouvu o podnájmu venkovního sportoviště

čl. I

- Nájemce není výlučným vlastníkem Plaveckého stadionu Podolí, umístěného na pozemku parc. č. 1086, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1733 pro k. ú. Podolí. Plavecký stadion Podolí se nachází na adrese Podolská 43/74, Praha 4.
- Nájemce má uzavřenu Smlouvu o nájmu venkovního sportoviště s vlastníkem Plaveckého stadionu Podolí, umístěného na pozemku parc. č. 1086, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1733 pro k. ú. Podolí. Plavecký stadion Podolí se nachází na adrese Podolská 43/74, Praha 4. Smlouva o nájmu venkovního sportoviště mezi Českým svazem plaveckých sportů a Českou unií sportu, z. s. byla uzavřena dne 21. 4. 2020.
- K žádosti podnájemníka bylo vydáno stanovisko náměstkem ministra vnitra JUDr. PhDr. Petrem Mlsnou, Ph.D., ze kterého vyplývá, že venkovní bazén v areálu Plaveckého stadionu Podolí je venkovním sportovištěm, na které se nevztahuje zákaz volného pohybu osob ve smyslu platných mimořádných opatření ministerstva zdravotnictví, a naopak pro něj v rámci vydaných mimořádných opatření platí shodný režim jako pro ostatní venkovní sportoviště. Uvedené stanovisko tvoří přílohu této smlouvy.

čl. II **Předmět a účel podnájmu**

1. Nájemce přenechává touto smlouvou podnájemníkovi za dále uvedeným účelem k dočasnému užívání část Plaveckého stadionu Podolí, a to v následujícím rozsahu:
 - venkovní 50ti metrový plavecký bazén s plaveckými dráhami – 8 plaveckých drah;
 - venkovní sprchy u 50ti metrového venkovního bazénu;
 - WC u letního objektu.
2. Předmět podnájmu je podnájemník oprávněn užívat denně, včetně sobot a nedělí v době od 7,00hod. do 21,00hod, na základě rozvrhu pronájmu drah dle. č. V., bodu 1. smlouvy, nebo po předchozí emailové komunikaci a úpravě objednavce drah, nejpozději do pátku do 12:00, předcházejícímu objednávanému týdnu.
3. Přístup do areálu Plaveckého stadionu Podolí za účelem užívání předmětu podnájmu je stanoven přes vchod „třetím dvorem“, tj. mimo vnitřní objekty areálu. Přístup ústí venkovní cestou přímo do prostor u venkovního bazénu. Podnájemník je povinen v dostatečném časovém předstihu, vždy nejpozději do pátku do 12:00 předcházející objednávanému týdnu, předat pronajímateli písemný harmonogram vstupu jednotlivých sportovců, reprezentantů, trenérů, případně dalších osob, pro příslušný den. Harmonogram musí obsahovat jméno a příjmení osoby, čas zahájení a čas ukončení tréninkové hodiny. Oprávněnost vstupu osob do prostor Plaveckého stadionu Podolí bude kontrolován pracovníkem Plaveckého stadionu Podolí. Podnájemník bere na vědomí, že vstup bude umožněn pouze osobám uvedeným v harmonogramu, a to tak, že vstup bude povolen v maximálním rozsahu 8 sportovců a 5 trenérů, resp. jiných osob.
4. Podnájemník je oprávněn užívat předmět podnájmu výlučně pro zabezpečení sportovní přípravy státní reprezentace a vrcholových sportovců v pracovně-právním vztahu s MO – AČR, MV ČR a VICTORIA VSC.
5. Podnájemník bere na vědomí, že při využívání předmětu podnájmu se jedná výlučně o jeho vlastní činnosti, nikoli o činnost nájemce.
6. Podnájemník musí využívat tréninkovou dráhu minimálně po dobu dvou po sobě jdoucích hodin. Tréninková jednotka je tedy stanovena na dvě hodiny.

čl. III. **Nájemné**

1. Nájemné činí 550,-Kč za dráhu / hodinu, tj. celkem 1 100,-Kč (slovy: jeden tisíc sto korun českých) za tréninkovou jednotku. Výše nájemného je uvedena včetně DPH, a to ve smyslu ustanovení §61 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Úhrada nájemného se provádí převodem na účet nájemce, a to na základě nájemcem vystaveného daňového dokladu (dále jen faktura). Faktura bude vystavena nájemcem po uplynutí či ukončení Smlouvy a zaslána elektronicky na email fakturace@vsc.cz.
3. Podnájemník je povinen uhradit nájemné dle schváleného rozvrhu bazénových drah dle. č. V., bodu 1. smlouvy.

čl. IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen přenechat podnajírníkovi předmět pronájmu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu a v tomto stavu ho udržovat po celou dobu trvání podnájmu.
2. Nájemce je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv podnajírníka po celou dobu podnájmu.
3. Nájemce nebo jím pověřená osoba jsou dle svého uvážení oprávněny kdykoli kontrolovat dodržování podmínek této smlouvy a ukládat osobám přítomným v / na předmětu podnájmu závazné pokyny ke zjednání nápravy.

čl. V.

Práva a povinnost podnajírníka

1. Podnajírník je oprávněn užívat předmět pronájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy dle níže uvedeného rozvrhu, přičemž je oprávněn vždy do pátku, do 12:00 předcházející následujícímu týdnu upravit rozvrh pronájmu drah. Celkem se jedná o **272 tréninkových jednotek**.
 - **Týden 22. 4. 2020 – 26. 4. 2020**
 - Micka, Luňák
 - ST – 7-9; ČT – 7-9; PÁ – 7-9; SO – 7-9
 - Celkem **8** tréninkových jednotek
 - Seemanová, Horská, Gemov, Lahoda, Ludvík, Svěcená, Elhenická, Tondrová
 - ST – 9-11; PÁ – 9-11
 - Celkem **16** tréninkových jednotek
 - **Týden 27. 4. 2020 – 3. 5. 2020**
 - Micka, Luňák
 - PO – 7-9; 13-15; ÚT – 7-9; 13-15; ST – 7-9; ČT – 7-9; 13-15; PÁ – 7-9; 13-15; SO – 7-9
 - Celkem **20** tréninkových jednotek
 - Seemanová, Horská, Gemov, Lahoda, Ludvík, Svěcená, Elhenická, Tondrová
 - PO – 9-11; ÚT – 17-19; ST – 9-11; ČT – 17-19; PÁ – 9-11
 - Celkem **40** tréninkových jednotek
 - **Týden 4. 5. 2020 – 10. 5. 2020**
 - Micka, Luňák
 - PO – 7-9; 13-15; ÚT – 7-9; 13-15; ST – 7-9; ČT – 7-9; 13-15; PÁ – 7-9; 13-15; SO – 7-9
 - Celkem **20** tréninkových jednotek
 - Seemanová, Horská, Gemov, Lahoda, Ludvík, Svěcená, Elhenická, Tondrová
 - PO – 9-11; ÚT – 17-19; ST – 9-11; ČT – 17-19; PÁ – 9-11
 - Celkem **40** tréninkových jednotek

- **Týden 11. 5. 2020 – 17. 5. 2020**
 - Micka, Luňák
 - PO – 7-9; 13-15; ÚT – 7-9; 13-15; ST – 7-9; ČT – 7-9; 13-15; PÁ – 7-9; 13-15; SO – 7-9
 - Celkem **20** tréninkových jednotek
 - Seemanová, Horská, Gemov, Lahoda, Ludvík, Svěčená, Elhenická, Tondrová
 - PO – 9-11; ÚT – 17-19; ST – 9-11; ČT – 17-19; PÁ – 9-11
 - Celkem **40** tréninkových jednotek
 - Kubová, Franta
 - ÚT – 15-17; ČT – 15-17; SO – 9-11
 - Celkem **6** tréninkových jednotek
 - Štemberk
 - ÚT – 15-17; ČT – 15-17
 - Celkem **2** tréninkové jednotky
 - **Týden 18. 5. 2020 – 24. 5. 2020**
 - Micka, Luňák
 - PO – 7-9; 13-15; ÚT – 7-9; 13-15; ST – 7-9; ČT – 7-9; 13-15; PÁ – 7-9; 13-15; SO – 7-9
 - Celkem **20** tréninkových jednotek
 - Seemanová, Horská, Gemov, Lahoda, Ludvík, Svěčená, Elhenická, Tondrová
 - PO – 9-11; ÚT – 17-19; ST – 9-11; ČT – 17-19; PÁ – 9-11
 - Celkem **40** tréninkových jednotek
2. Podnájemník je povinen zajistit, že osoby, kterým v rámci své činnosti umožní přítomnost v / na předmětu pronájmu (např. členové sportovní reprezentace, či profesionální sportovci) budou do areálu vstupovat výlučně v počtu a způsobem uvedeným v čl. II. odst. 3 této smlouvy.
 3. Podnájemník je plně odpovědný za to, že bude využívat předmět pronájmu výlučně způsobem, který je v souladu s touto smlouvou a který je současně vždy v daném čase v souladu s platnými mimořádnými opatřeními vydanými příslušnými státními a jinými veřejnoprávními orgány (zejména MZ ČR, vláda ČR) k ochraně zdraví a prevenci vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 a / nebo vydanými v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem v ČR. Shodně je odpovědný i za to, že tímto způsobem budou předmět nájmu užívat i osoby, kterým v rámci své činnosti umožní přítomnost na / v předmětu pronájmu.
 4. Pokud by přes shora uvedenou výlučnou odpovědnost podnájemníka za činnost v / na předmětu pronájmu byla pronajímateli uložena jakákoli sankce ze strany příslušných státních nebo jiných veřejnoprávních orgánů z důvodu nebo v důsledku užívání předmětu podnájmu podnájemníkem nebo v jiné souvislosti s takovým užíváním (zejména za porušení podmínek platných mimořádných opatření MZ ČR vydaných k ochraně zdraví), je podnájemník povinen uhradit nájemci v plné výši částku, kterou byl nájemce povinen uhradit na základě uložené sankce. Podnájemník je povinen tuto částku nájemci uhradit nejpozději do jednoho týdne od doručení výzvy pronajímatele k její úhradě.

VI. **Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 22. 4. 2020 od 7,00 do 24. 5. 2020 do 21,00.
2. Smluvní strany se dohodly, že podnájemní vztah dle této smlouvy lze před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, vypovědět z následujících důvodů:
 - a) nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby z důvodu porušení povinností podnájemníka zvláště závažným způsobem nebo z důvodu, kdy nájemce bude předmět podnájmu potřebovat pro realizaci své činnosti; podnájem v tomto případě končí doručením výpovědi podnájemníkovi;
 - b) nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i z důvodů opakujícího se porušování povinností ze strany podnájemníka, které nedosahují intenzity závažného způsobu; v tomto případě může nájemce smlouvu vypovědět se čtrnácti denní výpovědní dobou, která počíná plynout dnem doručení výpovědi podnájemníkovi;
 - c) podnájemník je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby z důvodu porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem; podnájem v tomto případě končí doručením výpovědi pronajímateli.
 - d) podnájemník je oprávněn tuto smlouvu vypovědět se sedmi denní výpovědní dobou bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná plynout dnem doručení výpovědi nájemci.
3. Podnájem zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Podnájem lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.

VII. **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
2. Veškeré změny a doplňky je možné provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
3. Pro účely doručování písemností v souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany dohodly, že namísto uplatnění domněnky doby dojití dle §573 obč. zák. budou za doručení považovat následující situace:
 - a) převzetí zásilky doručované poštou či jiným poskytovatelem doručovacích služeb;
 - b) osobní převzetí písemnosti s vyznačením data převzetí a podpisem přebírající osoby;
 - c) odmítnutí převzetí zásilky doručované poštou či jiným poskytovatelem doručovacích služeb;
 - d) marné uplynutí lhůty 3 dnů od uložení zásilky na poště.
4. Smluvní strany vylučují pro závazky vzniklé z této smlouvy užití ustanovení §576 obč. zák. o dílčí neplatnosti, ustanovení §1764 až §1766 obč. zák. o změně okolností a ustanovení §1793 až §1795 obč. zák. o neúměrném krácení.

5. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 127/2005Sb. o elektronických komunikacích v platném znění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou smluvní stranu.
7. Po podpisu smlouvy dojde ke zveřejnění smlouvy v Registru smluv.
8. Přílohu této smlouvy tvoří stanovisko náměstka ministra vnitra JUDr. PhDr. Petra Mlsny, Ph.D.

V Praze dne 21.4. 2020

Za nájemce:



.....
Mgr. Petr Ryška
předseda ČSPS

Za podnájemníka

.....
Mgr. Lenka Kovářová, Ph.D, MBA
ředitelka VICTORIA VSC