

N á j e m n í s m l o u v a

číslo: R /03 /2012

uzavřená podle §663 a následujících, Zákona čís.40/64 Sb., v platném znění a s užitím Zákona 513/91 Sb., -
Obchodního zákoníku, v platném znění, části třetí upravující obchodně závazkové vztahy

Čl. I. Smluvní strany

Pronajímatel : **Městský dopravní podnik Opava, a.s.,**
Bílovecká 98, 747 06 O P A V A
Zastoupení : Ing. Hynek **Woitek**, prokurista a ředitel společnosti
Oprávněn k jednání :
IČ : 64610250
DIČ : CZ 64610250
Bankovní spojení : 1841501349/0800
Registrace – soud : Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl B, č.vložky 1234
Telefon : 553 759 050
Fax : 553 624 928
e-mail : obchod@mdpou.cz

(dále také "**pronajímatel**")

Nájemce : **Kesselgruber s.r.o.**
Krnovská 168, 74707 Opava
Zastoupení : Miroslav **Kesselgruber**, jednatel
IČ : 26845750
DIČ : CZ26845750
Registrace – soud : Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl C, č.vložky 40390
Telefon : +420603484111,+420553611776
Fax : +420553611776
e-mail : info@olejpol.cz

(dále jen „**nájemce**“)

Čl. II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmní smlouvy je pronájem vnější plochy zadních skel 2 trolejbusů a 3 autobusů provozovaných Městským dopravním podnikem Opava, a.s. za účelem umístění reklamních a informačních poutačů
2. Součástí předmětného nájmu jsou i nezbytné služby, které poskytne pronajímatel a to zejména :
- udržování reklamních poutačů v čistotě, drobné opravy či jejich odstranění po ukončení nájmu.

Čl. III. Rozsah a lhůty pronájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že pro účely reklamy budou pronajaty plochy pro umístění samolepek z fólie s atestem 8SD o rozměrech **120 x 60cm na 5 vozidlech MHD** (2 trolejbusy typové řady Solaris evidenční číslo 95 a 96 a 3 autobusy typové řady SOR 9,5 evidenční číslo 133,134 a 135), provozovaných na trolejbusových a autobusových linkách MDPO, a.s.
2. Lhůta pronájmu: **od 01.02.2012 do 31.1.2013,** tj. na dobu jednoho roku
Po této lhůtě pronájmu nebude reklama provozována, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. IV. Cena a platební podmínky

Smluvní cena

za pronájem vnější reklamní plochy : cena bez DPH 43 200,00 Kč

C E N A C E L K E M cena bez DPH **43 200,00 Kč**

3. K takto sjednané ceně bude účtována příslušná sazba DPH.
4. Cena nájmu je splatná v dílčích, čtvrtletních platbách předem na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem s 14 denní lhůtou splatnosti (připsání na účet pronajímatele) od vystavení daňového dokladu.
5. V případě prodloužení platby může pronajímatel uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. V. Ostatní ujednání

1. Nájemce odpovídá za etickou a právní čistotu reklamních poutačů. Dodané reklamní materiály a poutače musí odpovídat podmínkám vyplývajícím z právních norem, upravující podmínky provozu prostředků MHD. Nájemce dodá pronajímateli dokumentaci k atestu 8SD (dokumentace o provedené úpravě zasklení skel, ve které musí být uveden minimálně typ vozidel a registrační značky vozidel, číslo schválení MD, způsob úpravy (typ fólie), vyznačení míst provedených úprav, datum úpravy a podpis pověřené osoby a zároveň dodá štítky k označení polepených skel.
2. Pronajímatel může odmítnout nájem plochy pro umístění reklamních poutačů, které odporují výše sjednaným zásadám.
3. Nájemce byl seznámen s možností poškození nebo zničení prostředků reklamy při dopravních nehodách, vandalskými projevy a skutečností, že vozidla MHD budou odstavena pro poruchu či závadu za účelem oprav po nezbytně nutnou dobu. V těchto případech, nezaviněných MDPO, nemá nájemce právo od smlouvy odstoupit. Reklama bude pronajímatelem prodloužena na základě dodatku této smlouvy o dobu, po kterou reklamní prostředky nemohly plnit sjednaný účel.
4. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je pronajímatelem odsouhlasený grafický návrh z pohledu technických a provozních požadavků při provozování vozidla MHD.
5. Pronajímatel reklamních ploch se zavazuje :
 - a) Informovat nájemce (telefonicky, emailem, faxem a pod.) bez zbytečného odkladu o připravenosti vozidla (reklamní plochy) k realizaci reklamy.
 - b) Připravit vozidlo k realizaci polepu nejpozději do 28.1.2012.
 - c) Informovat nájemce (telefonicky, emailem, faxem a pod.) bez zbytečného odkladu o poškození reklamy.
 - d) Informovat nájemce (telefonicky, emailem, faxem a pod.) bez zbytečného odkladu o odstavení vozidla z provozu na dobu delší než 1 týden.

Čl. VI. Závěrečná ujednání

1. Od smlouvy lze odstoupit okamžitě při jejím závažném porušení a to zejména:
 - brání-li pronajímatel nedodržením sjednaných podmínek z této smlouvy řádnému užívání ploch najatých nájemcem
 - užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s podmínkami smlouvy nebo obecně závaznými právními normami
 - změni - li se objektivně provozní či technické podmínky, které brání pronajímateli poskytovat předmět sjednaného nájmu
 - od smlouvy může pronajímatel okamžitě odstoupit a reklamu odstranit, je-li nájemce v prodlení se sjednanou platbou.
2. Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku s použitím příslušných ustanovení obchodně - závazkových vztahů Obchodního zákoníku.
3. Smlouva vzniká dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, i pronajímatel.

V Opavě dne 17. 1. 2012

Miroslav Kesselgruber
n á j e m c e

Kesselgruber s.r.o.
Krnovská 168, 747 07 OPAVA
IČ:26845750, DIČ:CZ26845750
-1- ☎/Fax: 553 611 776

Ing. Hynek Woitek
p r o n a j í m a t e l

Městský dopravní podnik Opava
akciová společnost ⑩
747 06 OPAVA, Bílovecká 98
DIČ: CZ64610250