



# SMLOUVA O DÍLO

Číslo **Z2023025**

dle §2586 a násl.zák.č.89/2012Sb.občanského zákoníku

## I. Smluvní strany

1. Objednatel

**Domov Příbor, příspěvková organizace**

Masarykova 542, 742 58 Příbor

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 918

IC: 488 04 878

zastoupen ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka

2. Zhotovitel

**ADOR CZ s.r.o.**

Žichlínské Předměstí, Dobrovského 981, 563 01 Lanškroun

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 13539

IC: 25292331 DIČ: CZ25292331

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jejímž jménem jedná ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla: **dodávka a montáž dveří, včetně kování na akci Domov pro seniory Příbor**, dle cenové nabídky č. CN2023028, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje dílo, bez vad a nedodělků bránících užívání, převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla za podmínek uvedených v této smlouvě.

## III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době do **26.5.2020**.

2. Pokud dojde ze strany objednatele k pozdnímu předání stavební připravenosti o více než 3 dny, prodlužuje se o tuto dobu i doba dokončení a předání díla.

## IV. Cena díla

1. V souladu s platnými právními předpisy v platném znění se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v části II. této smlouvy, a to ve výši:

**107.974,- Kč bez DPH**

**16.196,- Kč 15% DPH**

---

**124.170,- Kč CELKEM s DPH**

2. Úprava ceny je možná v těchto případech

a) dojde-li ke změně projektu a podkladů poskytnutých ze strany objednatele

b) v případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci, např. demontáž zárubní vylitých betonem nebo jinou hmotou.

c) další požadavky objednatele

3. Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací takto:

a) zhotovitel předloží cenový návrh

b) bude uzavřen dodatek ke smlouvě

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že v ceně díla jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy a zařízení staveniště, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu díla.

Náklady na zařízení staveniště, pronájem skladovacích prostor a dodávka energií jsou předmětem stavební připravenosti objednatele.

#### **V. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje uhradit vystavené faktury se splatností 30 dní od data vystavení.
2. Konečná faktura – daňový doklad bude vystaven po zhotovení díla a jeho převzetí objednatelem.
3. Nezaplatí-li objednatel fakturu ve lhůtě její splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu dle ustanovení v bodu XI.
4. Objednatel může fakturu, do 10-ti dnů od data zdanitelného plnění uvedeného na faktuře, bez úhrady vrátit pouze tehdy, obsahuje-li nesprávné údaje o díle nebo o jeho ceně.
5. Peněžitý závazek objednatele je splněn připsáním placené částky na účet zhotovitele u banky, uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo uhrazením v hotovosti.
6. Vlastnictví objednatele k předmětu plnění vzniká až po jeho úplném zaplacení.
7. Atesty na požární odolnost budou předány po úhradě celkové ceny díla.

#### **VI. Kvalitativní a technické podmínky**

1. Kvalitativní a technické podmínky dodávky díla jsou dle Cenové specifikace č CN2023028.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované.
3. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit projektantem a oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

#### **VII. Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel předá staveniště v rozsahu :
  - a) napojení na elektrický proud
  - b) zabezpečení proti krádežím apod.(vyhrazený sklad)
  - c) umožňujícím bezvadné provedení díla (stavební připravenost, omezená vlhkost)
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla montážní (stavební) deník, přičemž objednatel je oprávněn tento deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.

#### **VIII. Předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 dny před odevzdáním díla vyzvat objednatele písemně k jeho převzetí. Objednatel potvrdí zápisem v montážním (stavebním) deníku datum převjímky.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména:
  - a) označení díla
  - b) označení objednatele
  - c) označení zhotovitele
  - d) identifikace smlouvy
  - e) další údaje dle smluvního ujednání obou stran
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně provedeno dle podmínek této Smlouvy. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
4. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

#### **IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku dle §2586 a násl.zák.č.89/2012 Sb.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu **24 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel toto písemně (včetně specifikace vad a čísla smlouvy) oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.

5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 20-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15-ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených zálohových faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady (včetně případných škod), způsobené odstoupením od smlouvy.

#### **XI. Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran

Přílohy: Cenová specifikace ke smlouvě o dílo č. **Z 2023025**

V Ostravě dne 5.5.2020

V Ostravě dne 5.5.2020

Objednatel

Zhotovitel

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ředitelka

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
na základě plné moci