

Smlouva o projektové přípravě

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Objednatel: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění smlouvy [REDAKCE]

číslo smlouvy objednatele:

20000209

a

Zhotovitel: MARK VALA s.r.o.
se sídlem Josefská 516/1, 602 00 Brno
IČO: 07214481
DIČ: CZ07214481
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 15.6.2018 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 106889
zastoupen: Ing. Richard Vala, jednatel
Petr Mareček, jednatel
číslo smlouvy zhotovitele: 2009

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vypracování dokumentace pro společného povolení (DÚR + DSP). Po vydání společného povolení a jeho nabytí právní moci bude na pokyn objednatele pokračovat dokumentací PDPS. Součástí akce je také inženýrská činnost (IČ) nutná k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných k podání žádosti o vydání společného povolení na uvedenou akci, a to vše dle podmínek této smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky s názvem „**Parkovací dům Skořepka – projektová dokumentace**“, v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána (dále jen „dílo“).

Předmětem této smlouvy je:

- i. Průzkumy a studie
- ii. Zhotovení dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR + DSP)
- iii. Zhotovení dokumentace pro provedení stavby (PDPS)
- iv. Soupis prací SP

- v. Inženýrská činnost pro získání podkladů pro vydání společného povolení (IČ)
2. Předmět plnění této smlouvy bude obsahem žádosti o společné povolení, tj. o územní rozhodnutí a stavebního povolení. Předmět plnění této smlouvy bude zároveň sloužit jako podklad pro ocenění stavby zhotovitelem při zadání zakázky na stavební práce.
 3. Předmět smlouvy bude naplněn na základě a v souladu zejména s:
 - ii. obecně závaznými předpisy,
 - iii. zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění,
 - iv. vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
 - v. pokyny a podklady předanými objednatelem,
 - vi. technickými normami vztahující se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy.
 4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. Dílo je provedeno řádně, je-li úplně a bezvadně ukončeno a je-li řádně a včas předáno. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.
 5. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že dokumentaci PDSP a soupis prací pro PDPS bude provádět pouze na základě pokynu objednatele. V případě neudělení pokynu objednatele zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že dokumentaci PDSP a soupis prací pro PDPS a s tím související inženýrskou činnost provádět nebude.

III.

Dokumentace ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení (DÚR + DSP)

1. Dokumentace pro společného povolení (DÚR+DSP) bude dělena na stavební objekty, mj. i dle předpokládaných budoucích vlastníků.
2. V rámci dokumentace pro společné povolení (DÚR+DSP) budou předány i související dokumenty:
 - i. průvodní zpráva,
 - ii. průzkumy a studie (viz. odst. č. 13 tohoto článku),
 - iii. záborový elaborát zpracovaný osobou úředně oprávněnou pro ověřování výsledků zeměměřičských činností dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - iv. plán organizace výstavby,
 - v. technické zprávy k jednotlivým stavebním objektům,
 - vi. stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 zákona č. 361/2001 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (stanovení DZ).
3. Dokumentace pro společného povolení (DÚR+DSP) bude předána jako konečná dokumentace pro společné povolení (DÚR+DSP). V konečné dokumentaci pro společného povolení (DÚR+DSP) budou zapracovány připomínky objednatele k dokumentaci pro společné povolení (DÚR+DSP) a výsledky inženýrské činnosti.
4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob zapracování požadavků vzniklých z inženýrské činnosti; objednatel se k návrhu vyjádří a případně udělí písemné pokyny, jak požadavky zapracovat.
5. Konečná dokumentace pro společného povolení (DÚR+DSP) bude objednateli předána 6 x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a

uložená do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmražená resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn).

6. Před předáním konečné dokumentace pro společného povolení (DÚR+DSP) bude na pracovišti objednatele, provedena kontrola úplnosti dokumentace pro společného povolení (DÚR+DSP). O kontrole bude sepsán protokol podle vzoru objednatele.
7. Bude-li při kontrole úplnosti tato dokumentace pro společného povolení (DÚR+DSP) shledána úplnou, předá zhotovitel na závěr kontroly úplnosti čtyři vyhotovení konečné dokumentace pro společného povolení (DÚR+DSP) (paré č.1-4) v tištěné podobě a v elektronické zástupci objednatele; o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti dokumentace pro společného povolení (DÚR+DSP). Neúplná dokumentace pro společného povolení (DÚR+DSP) nebude převzata.
8. Záborový elaborát bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část musí obsahovat zejména soupis všech nemovitých věcí dotčených stavbou s uvedením minimálně těchto údajů: parcelní číslo, katastrální území, jméno a bydliště vlastníka (název a sídlo, IČO), celkovou výměru pozemku, druh a využití pozemku, číslo listu vlastnictví, výměru plochy trvalého záboru zaokrouhlenou na celá čísla, výměru plochy dočasného záboru zaokrouhlenou na celá čísla, v případě, že je pozemek dotčen v rámci stavby úpravou, přeložkou či výstavbou inženýrské sítě bude u pozemku uvedeno i číslo stavebního objektu dle dokumentace pro společného povolení (DÚR+DSP). Grafická část musí být v měřítku alespoň 1:500, bude v ní vyznačena barevně odlišné plocha trvalého záboru (trvalý zábor bez výkupu – světle žlutá, trvalý zábor s výkupem – fialová) a dočasného záboru (do jednoho roku – světle modrá, nad jeden rok – světle zelené) pozemků a průběh úprav, přeložek a výstaveb inženýrských sítí přerušovanou čarou s popisem čísla stavebního objektu.
9. Zhotovitel je povinen zařadit kopie dokumentů o průzkumech a studiích do dokladové části projektové dokumentace tištěné verze. Zhotovitel je dále povinen zařadit obrazy dokumentů o průzkumech a studiích na elektronický nosič dat, na kterém bude předávána konečná dokumentace pro společného povolení (DÚR+DSP).
10. Předmětem plnění průzkumů a studií, které jsou součástí dokumentace pro společného povolení (DÚR+DSP) budou následující položky:
 - i. ověření existence a polohy inženýrských sítí,
 - ii. průzkum inženýrských sítí,(dále jen „průzkumy a studie“)
11. Zhotovitel je povinen vytvářet či zajistit vytvoření průzkumů a studií tak, aby průzkumy a studie odpovídaly požadavkům stanoveným právním řádem. Zhotovitel je povinen vytvářet průzkumy a studie tak, aby bylo zajištěno naplnění účelu této smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen objednateli předat originály dokumentů o průzkumech a studiích. O předání originálů dokumentů se sepíše protokol. Originály dokumentů o průzkumech a studiích budou předány společně s konečnou dokumentací pro společného povolení (DÚR+DSP).

IV.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PŘEDÁNÍ STAVBY (PDPS)

1. Zhotovitel zahájí práce na PDPS na základě písemného pokynu objednatele doručené na jeho adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy. Objednatel je oprávněn tuto výzvu doručit zhotoviteli nejpozději do dvanácti měsíců od předání konečného znění dokumentace pro společného povolení (DÚR+DSP). Pokud nebude do konce této lhůty doručen písemný pokyn zhotoviteli, platí, že PDPS není předmětem díla dle této smlouvy. Zhotoviteli v tomto případě nevzniká nárok na část ceny díla

kalkulovanou v příloze č. 1 pro PDPS ani jiné náhrady či náklady nad rámec uhrazené dokumentace pro společného povolení (DÚR+DSP) a IČ.

2. PDPS bude dělena na stavební objekty v souladu s dokumentací pro společné povolení (DÚR+DSP). Stavební objekty budou členěny mj. i podle předpokládaných budoucích vlastníků a správců.
3. V rámci PDPS budou předány i související dokumenty:
 - i. plán organizace výstavby,
 - ii. plán bezpečnosti a ochrany zdraví, v jehož rámci budou vymezeny práce, u kterých se předpokládá vyšší riziko, dále bude posouzena nutnost působení koordinátora BOZP na stavbě,
 - iii. průvodní zpráva.
 - iv. technické zprávy k jednotlivým stavebním objektům.
4. PDPS bude předána jako konečná PDPS. V konečné PDPS jsou zapracovány připomínky objednatele k PDPS a výsledky inženýrské činnosti.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob zapracování požadavků vzniklých z inženýrské činnosti; objednatel se k návrhu vyjádří a případně udělí písemné pokyny, jak požadavky zapracovat.
6. Konečná PDPS bude objednateli předána 6 x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložená do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn. Odhad nákladů bude zapsán ve formátu *.pdf a *.xls.
7. Před předáním konečné PDPS bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti PDPS. O kontrole bude sepsán protokol podle vzoru objednatele.
8. Bude-li při kontrole úplnosti PDPS shledána úplnou, předá zhotovitel na závěr kontroly úplnosti osm vyhotovení konečné PDPS v tištěné i elektronické podobě zástupci objednatele o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti PDPS. Neúplná PDPS nebude převzata.

V.

Inženýrská činnost pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (IČ)

1. Inženýrská činnost spočívá v zajištění veškerých podkladů pro přípravu žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně předvyplněné elektronické podoby jednotlivých žádostí.
2. Inženýrská činnost spočívá zejména v zajištění k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení potřebných:
 - i. veškerých rozhodnutí dotčených orgánů,
 - ii. veškerých závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek nebo jiných dokladů vyžadovaných právními předpisy,
 - iii. vyjádření (i negativní) vlastníků dotčených nemovitostí a v případě kladného vyjádření i zajištění dokladů o právu založeném smlouvou provést stavbu,
 - iv. vyjádření vlastníků veškeré dotčené veřejné dopravní infrastruktury a veškeré dotčené veřejné technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby,
 - v. vyjádření dalších účastníků řízení a dotčených územně samosprávných celků.
3. Veškerá vyjádření a stanoviska budou vydána na jméno objednatele.
4. Výsledky inženýrské činnosti budou předány samostatně v konečné dokumentaci pro společného povolení (DÚR+DSP) 1x v originále, 6x v kopii v každém paré dokumentace a elektronicky ve formátu *.pdf. Skenování dokumentů do *.pdf bude nebarevné ve standardní kvalitě. Tímto ustanovením není dotčena povinnost zhotovitele vypracovat dokladovou část projektové dokumentace. Tímto předáním je část díla - IČ pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení provedena.

VI.

Soupis prací (SP) pro PDPS

1. Zhotovitel je povinen vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací) tak, aby soupis prací byl způsobilým podkladem pro ocenění navrhované stavby v rámci procesu zadávání zakázky na stavební práce a aby byl vyhotoven v souladu požadavky vyjádřenými ve vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen v soupisu prací stanovit v přímé návaznosti na dokumentaci PDPS podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci stavební veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Zhotovitel je povinen činit tak, aby SP obsahoval položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.
3. Pro sestavení soupisu prací v požadovaných podrobnostech je možné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.
4. Položka soupisu musí obsahovat alespoň: a) pořadové číslo položky, b) číselné zatřídění položky, pokud je možné danou položku zatřídít, s označením cenové soustavy, pokud je použita, c) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, d) měrnou jednotku, e) množství v měrné jednotce, f) výkaz výměr k uvedenému množství.
5. Zhotovitel je povinen vypracovat soupis prací s výkazem výměr. Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového

množství položek soupisu prací. Zhotovitel uvede v soupisu prací postup výpočtu celkové výměry s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry. Zhotovitel je dále povinen vypracovat soupis prací s technickými specifikacemi. Soupis prací nesmí obsahovat atributy položek.

6. V oceněném soupisu prací bude uvedena cenová úroveň, aktuální ke dni předání hotového soupisu prací.
7. Součástí soupisu prací budou i veškeré nezbytné, a objednatelem požadované vedlejší náklady a ostatní náklady jako samostatná část soupisu prací.
8. Soupis prací (oceněný i neoceněný) bude předán celkem 6x v tištěné podobě (paré č. 1 oceněný a ostatní paré (5ks) neoceněný, a elektronicky při předání konečné PDPS. Elektronicky bude soupis prací předán ve formátu *.pdf a zároveň i ve formátu *.xml a zároveň i ve formátu *.xls a *.utf.

VII.

Termíny zhotovení díla

1. Dílo bude prováděno v termínech dle odst. 2 čl. VII. smlouvy.
2. Termíny pro plnění částí díla Zhotovitelem:
 - Zahájení plnění (DÚR + DSP): ihned po nabytí účinnosti této smlouvy
 - Konečná (DÚR + DSP): do 180 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy

 - Zahájení plnění PDPS: na pokyn objednatele, ne však dříve, než bude požádáno o vydání společného povolení
 - Konečná PDSP: do 70 dní ode dne pokynu objednatele

 - Zahájení SP pro PDPS: na pokyn objednatele, ne však dříve, než bude dokončena PDPS
 - Konečný SP pro PDPS: do 30 dnů ode dne pokynu objednatele

 - IČ je součástí každé fáze plnění tak, jak se příslušné fáze týká. Odměna za IČ je součástí každé fáze plnění.
3. Lhůty plnění dle tohoto článku mohou být prodlouženy v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy, správců, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé. Zhotovitel je povinen do 15-ti kalendářních dnů od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně požádat objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění.

VIII. Cena díla

1. Celková cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena takto: jeden milion tři sta tisíc korun českých Kč bez DPH.
2. Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
3. Cena zahrnuje i veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.
4. Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
5. Cenová kalkulace jednotlivých částí plnění díla tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

IX. Platební podmínky

1. Cena bude hrazena postupně na základě dílčích faktur, a to za konečnou dokumentaci pro společného povolení (DÚR+DSP), za konečnou PDSP, za SP pro PDSP s náležitostmi daňového dokladu. Odměna za IČ je součástí jednotlivých částí plnění. Lhůta splatnosti faktury je 30 dní ode dne doručení objednateli. Přílohou faktury bude kopie protokolu o kontrole úplnosti dokumentace a předávací protokol.
2. Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí potvrzeném v předávacím protokolu oběma smluvními stranami.
3. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na adresu sídla společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
4. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
5. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
6. Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
7. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).
8. Zálohové platby se nesjednávají.

X. Vlastnické právo k dílu

1. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

XI. Plnění předmětu smlouvy

1. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatelů a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků. Zhotovitel zodpovídá plně za dodržování zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména za dodržení § 159 tohoto zákona, tj. odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatelů informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatelů bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatelů nebo pokynů daných mu objednatelů, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné a potřebné péče zjistit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednatelů ke kontrole součinnost.
6. Zhotovitel je povinen zvát objednatelů a další relevantní subjekty na výrobní výbory. První výrobní výbor bude svolán nejpozději do týdne od účinnosti této smlouvy a konat se bude v termínu do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy a v sídle objednatelů. Výrobní výbory budou svolávány minimálně 3x v průběhu zpracování, nedohodnou-li se strany jinak. Výrobní výbor bude rovněž svolán k zapracování výsledků inženýrské činnosti a projednání ZOV. Termín výrobního výboru určí objednatel s přihlédnutím k návrhu zhotovitele. Z výrobních výborů budou vyhotoveny zápisy. Veškeré zápisy si strany předají po jejich vyhotovení; kopie všech zápisů budou zároveň objednatelů předány spolu s výsledky inženýrské činnosti.
7. Zhotovitel je v odůvodněných případech povinen předložit či odevzdat i předmět smlouvy v rozpracovanosti; za odůvodněný případ se zejména považuje prokázání provedení marných prací, apod.
8. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Poměr nabídkové ceny nových prací vůči kontrolní ceně stanovené na základě sazebníku UNIKA přitom nesmí překročit poměr v této smlouvě sjednané ceny vůči kontrolní ceně stanovené na základě aktuálního sazebníku UNIKA. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou součástí této smlouvy, platí, že je provádí na svůj náklad.
9. Zhotovitel je povinen být přítomen a poskytnout součinnost při projednávání výsledku plnění dle této smlouvy v řízení o stavebním povolení.

XII. Závazky z vad a zajištění závazků

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činností zhotovitele při plnění této smlouvy, nebo způsobené v důsledku vadného plnění. Za škodu se považuje i nevyplacená výše schválené dotace.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn alespoň do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
3. Práva objednatelů z vady díla

- 3.1 Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této smlouvy.
- 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.
- 3.4 Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit
- 3.5 do 10 pracovních od uplatnění oprávněné reklamace, a to bezplatně.
4. Smluvní pokuty:
- 4.1 Objednatel může uplatnit následující smluvní pokuty až do výše:
- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| - nedodržení termínů plnění | 6.000,- Kč denně |
| - nedodržení termínu pro odstranění vady | 6.000,- Kč denně |
| - nedodržení termínu pro odstranění jednotlivé vady zjištěné v zadávacím řízení a neodstraněné ve lhůtě dle odst. 3 bodu 3.5 tohoto článku | 8.000,- Kč denně |
| - za jednotlivou vadu dokumentace pro společného povolení (DÚR+DSP), díky které nebude možné získat společného povolení (např. chybějící stavební objekt atd.) | 20.000,- Kč |
| - za jednotlivou vadu záborového elaborátu | 5.000,- Kč |
| - za jednotlivou vadu PDPS | 5.000,- Kč |
| - za jednotlivou vadu SP pro PDPS | 5.000,- Kč |
| - výrobní výbor není v souladu s touto smlouvou svolán | 5.000,- Kč |
- 4.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžítým závazkům objednatele. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám.
- 4.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů.
- 4.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
5. Úrok z prodlení
- 5.1 Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

XIII.

Další ujednání

- Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
- Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel poskytuje na základě této smlouvy objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít, a to ke všem způsobům užití díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, v neomezeném rozsahu a k poskytnutí těchto oprávnění ve stejném rozsahu třetím osobám, to vše bez nároku zhotovitele na jakékoliv finanční protiplnění.
- Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než objednateli.
- Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

XIV.

Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, považuje:
 - vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní,
 - zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady,
 - zneužití přiložené plné moci,
 - provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované,
 - skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - je-li zjištěno, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
 - prodlení s plněním o více než 30 kalendářních dnů,
 - důvody uvedené v ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
 - prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.
6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu dle odst. 2 bod ii) a viii) tohoto článku nemá zhotovitel nárok na náklady vynaložené na provádění díla.

XV.

Důvěrnost informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
 - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
2. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
3. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
4. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
5. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XVI.
Závěrečná ustanovení

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1, příloha č. 2 a Příloha č. 3.

Přílohy:

Příloha č. 1: Kalkulace ceny

Příloha č. 2: Plná moc

Příloha č. 3: Práva a povinnosti stran při zpracování osobních údajů

Za objednatele:

V Brně dne

19 -05- 2020

Ing. Luděk Borový
generální ředitel
na základě plné moci

Za zhotovitele:

V Brně, dne 6.5.2020

MARK VALA s.r.o.
Ing. Richard Vala, Petr Mareček