

# DODATEK č. 11

## k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 26N12/81

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

adresa: nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **AGRO Jesenice u Prahy a.s.**

Sídlo :Vestecská 2, Hodkovice, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

IČ : 46356657

DIČ : CZ46356657

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2176

Osoba oprávněná jednat za právnicou osobu předseda představenstva Ing. Josef Kubiš

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č.26N12/81, ze dne 16.7.2012 včetně dodatku č.1-č.10 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 13.3.2020 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 112/233 (vznikl z KN 112/53) v k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec třetí osoba STAVING Olomouc, s.r.o., se sídlem Pavlovická 20/43, 773 00 Olomouc 9 na základě smlouvy 2002S19/81.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

V nájemní smlouvě po oddělení pozemku zůstává pozemek

Obec	Katastrální území	Číslo	Výměra	Druh pozemku
Vestec	Vestec u Prahy	KN 112/53	414m <sup>2</sup>	Orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 24 540 Kč (slovy: dvacetčtyřitisícpětsetštyřicet korun českých).

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 24 578 Kč (slovy: dvacetčtyřítisícpětsetšedesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

3. Čl. X odst. 2) smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 19.5.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 19.5.2020

.....  
Ing. Jiří Veselý  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Středočeský kraj a hl.město Praha

pronajímatel

.....  
Ing. Josef Kubiš  
předseda představenstva  
AGRO Jesenice u Prahy a.s.

nájemce

Za správnost: Novotná Naděžda

.....  
*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku.....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*