

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), kterou uzavřely tyto smluvní strany:

## **Česká republika – Státní oblastní archiv v Zámrsku**

Sídlo: Zámorsk 1, Zámorsk, PSČ 56543  
IČ: 70979201  
DIČ: CZ70979201 (není plátcem DPH)  
Datová schránka: 6msaiwp  
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové, č. ú.: 10231881/0710  
Zastoupen: Mgr. Ivo Šulcem, ředitelem  
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX  
E-mail: vedouci.epo@ahapa.cz

Korespondenční adresa:

## **Česká republika – Státní oblastní archiv v Zámrsku**

Ekonomicko-provozní oddělení  
Karla IV. 42, P. O. BOX C34  
530 01 Pardubice

dále jen „Objednatel“

a

## **TRAMONTÁŽ, spol. s r.o.**

Sídlo: Škroupova 170, 537 01 Chrudim  
IČ: 15053881  
DIČ: CZ15053881  
Datová schránka: 4jh73kf  
Zápis ve veřejném rejstříku: Obchodní rejstřík, spisová značka: C 1100 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
Bankovní spojení: 19-5224730267/0100  
Zastoupen: Dr. Ing. Vratislav Čapek, jednatel  
E-mail: tramontaz@tramontaz.cz

dále jen „Zhotovitel“.

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Smlouva byla uzavřena na základě nabídky zhotovitele na **Rekonstrukci výtahu v SOkA Chrudim**.
2. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující Smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně. Při změně identifikačních údajů Smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech jeho závazků podle Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění Smlouvy, že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění Smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve Smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem podnikajícím v oblasti provádění prací podle Smlouvy a vlastní veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu Smlouvy specifikovaném v čl. II Smlouvy.

5. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

## **II. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele řádně a včas Dílo v souladu se Smlouvou. Dílem v souladu se Smlouvou se rozumí provedení díla dle Cenové nabídky, která je přílohou smlouvy č. 1., tj. Výměna pohonu kabinových dveří včetně mezipatrové blokace, doplnění ventilu proti neúmyslnému sjetí klece vč. úpravy softwaru, doplnění celoplošné optické clony ve dveřním vstupu, doplnění tlačítek zvonku pod kabinou a na kabině, doplnění uzamykání hlavního vypínače, doplnění hlídání fází do rozvaděče výtahu, doplnění vážení kabiny včetně signalizace v kabině.  
V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a zněním Cenové nabídky Zhotovitele budou mít přednost ustanovení Smlouvy.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem uvedeným výše a zahrnuje provedení veškerých činností, služeb a dodávek potřebných řádnému a úplnému zhotovení Díla bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zdárnému plnění Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení a zajištění Díla specifikovaného ve Smlouvě nezbytné. Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré právní a technické normy, předpisy a zákony platné v ČR.
4. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo i veškeré části Díla jsou bezvadné a že Dílo splňuje veškeré podmínky vyžadované platnými právními předpisy České republiky a příslušnými technickými normami.
5. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla podle článků IV. a V. Smlouvy, za podmínek uvedených ve Smlouvě.

## **III. Doba a místo plnění, kontrola provádění Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo Objednateli bez vad a nedodělků do 15. 7. 2020 (patnáctého července roku dva tisíce dvacet).
2. Místem plnění je Státní okresní archiv Chrudim, Filištinská 37, 537 01 Chrudim.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla v souladu s § 2593 občanského zákoníku a v souladu se Smlouvou.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím pověřených osob, za které se považují zaměstnanci Objednatele a dále též externí technický dozor investora.
5. Zhotovitel je povinen Objednateli, jeho pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace Díla kontrolu a zkoušku Díla a jakékoliv jeho části, aby se mohli ujistit, že Dílo je prováděno v souladu se Smlouvou. Zhotovitel je dále povinen provést Dílo v souladu s pokyny pověřených osob Objednatele.
6. Vady a nedodělky Díla zjištěné v průběhu provádění Díla je Zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vady nebo nedodělku nemohou být odstraněny neprodleně, tak je Zhotovitel povinen vady nebo nedodělky odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do třiceti kalendářních dnů od jejich zjištění, pokud se s Objednatелеm písemně nedohodne na jiné lhůtě.
7. Práce, dodávky a služby vynucené kontrolou provádění Díla či zkouškami se nepovažují za změnu Díla a nemají vliv na výši ceny Díla ani na dobu plnění, pokud nebude smluvními stranami písemně sjednáno jinak.

## **IV. Cena Díla**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně Díla ve výši:

**Cena Díla v Kč celkem bez DPH:** 263.520,00

**DPH 21% v Kč:** 55.339,20

**Cena Díla v Kč celkem vč. DPH:** 318.859,20

**Slovy:** třiřtaosmnáctřísosmřetřpadesátdřevřt korun řeskřých dvacet řalřřř

2. Cena Díla zahrnuje veřkerř náklady Zřotovřtele spojenř s provedenřm Díla vřetně veřkerřých danř, cel, poplatkř, nákladř spojenřých s dopravou do mřsta plněnř, balnřho, vřetně nákladř souvřejřcřch.
3. Cena Díla je cenou nejvřře přřpustnou.
4. V přřpadř, ře Zřotovřitel provede přáci, dodá materiál nebo vřrobky v niřřřm rozsahu (tzv. mřnřpřáci), neř je uvedeno ve Smlouvř a Cenovř nabřdce Zřotovřitele, náleřř Zřotovřiteli cena Díla ve vřřř odpovřdajřcř skutečně provedenř přáci, spotřebovanřmu materiálu a dodanřm vřrobkřm, kterř vychřř z cen uvedenřých v Cenovř nabřdce. Ujednřnř v řlřnku IV. odstavnřch 5 a 6 Smlouvy vřřak zřstřvřjř nedotřena.
5. Zřotovřitel nemřře řřdat zvřřenř ceny Díla, a to ani proto, ře si Dřlo vřřřadalo jinř řsilř nebo jinř náklady, neř bylo přřpoklřdřno, pokud se smluvnř strany přřsemně nedohodnou jinak.
6. Zřotovřitel zaruřuje řplnost rozpořtu, kterř přřdlořil ve svř Cenovř nabřdce. Pokud se ukřře, ře rozpořet není řplnř, jde toto k třři Zřotovřitele. Faktickř neřplnost rozpořtu nemřře mřt vliv na cenu Díla ani na dobu plněnř.
7. Přřvo na zaplacenř ceny Díla vznikř řř provedenřm Díla jako celku, a to i v přřpadř, ře by bylo Dřlo přřjřmřno po řřstřch.

## V.

### Platebnř podmřnky

1. Faktura vystavenř Zřotovřitelem bude mřt splatnost nejmřnř 30 dnř ode dne doručenř Objednateli a musř obsahovat náleřitosti dle obecnř zřvavnřých přřvnřch přřdpsřř.
2. Koneřnou fakturu Zřotovřitel vystavř a zařle Objednateli po přřdřnř a přřvzetř Dřla. K faktuře bude přřlořen soupřs provedenřch přacř a dodřvek.
3. Faktura se považuje za zaplacenou okamřikem odepsřnř fakturovanř řřstky z řřtu Objednatelery ve prospřch Zřotovřitele.
4. Objednatel není v prodlenř s placenřm fakturovanř řřstky, jestliře vrřtř fakturu Zřotovřiteli do 14 dnř od jejřho doručenř proto, ře faktura obsahuje nespřřvnř řdaje nebo byla vystavena v rozporu se Smlouvou nebo přřvnřmi přřdpsřy. Konkrřtnř dřvodry je Objednatel povřnen uvřst zřroveř s vrřcenřm faktury. Dřvodnřm vrřcenřm faktury přřstřvř břřet přřvodnř lhřta splatnosti. Novř lhřta v přřvodnř dřlce splatnosti břřř znovu ode dne doručenř opravenř nebo novř vystavenř faktury.
5. Faktura bude zaslřna na kontaktnř a zasřlacř adresu Objednatelery:

Střtnř oblastnř archiv v Zřmřsku  
ekonomicko – provoznř oddřlenř  
Karla IV. řp. 42  
P.O.BOX C 34  
530 01 Pardubice

6. Zřotovřitel přřhlašuje, ře není nespolehlřm plřtcem DPH a ře mř zveřejnřn řřet v registru plřtcř DPH. Objednatel provede řhřadu ve splatnosti na bankovnř řřet Zřotovřitelery uvedenř na faktuře za přřpokladu, ře tento řřet bude ke dni platby zveřejnřnř sprřvcem danř. V přřpadř, ře tato podmřnka nebude splněna, Objednatel uhradř pouze řřstku bez DPH, a doplatek bude uhřazen Zřotovřiteli řř po zveřejnřnř řřsřla řřtu v registru plřtcř DPH. V přřpadř, ře řřet nebude zveřejnřn do uplynutř lhřty stanovenř Objednatelery, bude DPH uhřazeno mřstně přřsluřřnřmu sprřvcř danř Zřotovřitelery.
7. Pokud je přřd odeslřnřm platby (přřd zaplacenřm faktury) o Zřotovřiteli zveřejnřna dle ř106a zřkona o dani z přřdanř hodnoty zpřřsobem umořřujřcřm dřlkovř přřstup skutečnost, ře Zřotovřitel je nespolehlřm plřtcem, a vznikř tak ručenř dle ř109 odst. 3 zřkona o dani z přřdanř hodnoty, bere Zřotovřitel na vřdomř, ře Objednatel zaplatř na řřet

Zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH zaplatí přímo na účet správce daně. O takovémto postupu Objednatel dodatečně písemně Zhotovitele informuje.

8. Dílo je určeno výhradně a zcela pro výkon působností v oblasti veřejné správy, ve které se Objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani a proto nelze na Objednatele aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovené § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **VI.**

### **Předání Díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo se považuje za provedené jeho dokončením v rozsahu sjednaném Smlouvou a protokolárním předáním Objednateli v dohodnutém čase. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky, je plně funkční a schopno řádného užívání, je v souladu se Smlouvou a jsou doloženy veškeré požadované doklady, zejména dokumentace skutečného provedení Díla, zápisy, výchozí revize a protokoly vyžadovanými příslušnými právními předpisy a technickými normami, dále předepsané certifikáty a prohlášení o shodě.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného Díla do tří dnů od Zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání Díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání Díla.
4. Předáním Díla se rozumí jeho předání Zhotovitelem a převzetí Objednatelem, jenž bude provedeno formou zápisu (předávacího protokolu), který podepíší pověření zástupci obou smluvních stran. Odmítne-li Objednatel Dílo převzít, např. tím, že odmítne podepsat převzetí Díla v zápise (předávacím protokolu), Dílo není předáno. Za Objednatele je oprávněn převzít Dílo buď ředitel, nebo kontaktní osoba uvedená v záhlaví Smlouvy, nebo vedoucí oddělení Objednatele, nebo některý ze zástupců těchto osob nebo jiná pověřená osoba.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla též pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání Díla. Pokud Objednatel takové Dílo převezme, zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání Díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady nebo nedodělky ve stanovené lhůtě odstranit. Nebudou-li vady nebo nedodělky odstraněny v této lhůtě, je Objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VIII. odst. 5 Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit a uklidit staveniště do dvou dnů od podepsání zápisu o převzetí Díla.
7. Jestliže Objednatel odmítnul Dílo převzít, neboť při přebírání Díla zjistil, že Dílo trpí vadami nebo nedodělky, protokol o předání a převzetí Díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí Díla do zápisu o odmítnutí převzetí Díla, případně přímo do předávacího protokolu, kde současně vytkne vady nebo nedodělky, které při přejímce Díla zjistil a zároveň bude Objednatelem stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady nebo nedodělky ve stanovené lhůtě odstranit. Nebudou-li vady nebo nedodělky odstraněny v této lhůtě, je Objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VIII. odst. 5 Smlouvy.

## **VII.**

### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastnické právo k zhotovenému Dílu přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí.
2. Nebezpečí škody na Díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí Díla Zhotovitel.
3. Vznikne-li na Díle nebo jakékoliv části Díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele, Zhotovitel bez zbytečného odkladu na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede Dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami Smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit

Dílo a místo plnění Díla (staveniště) tak, aby nedocházelo ke škodám. V případě nedodržení této povinnosti hradí Zhotovitel vzniklou škodu.

4. Pokud Zhotovitel nebo jeho poddodavatel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen ji bez zbytečného odkladu odstranit, a to uvedením do předešlého stavu; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to poškozený, hradí se škoda v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nebo jeho poddodavatel způsobí Objednateli nebo třetím osobám škodu, je Objednatel oprávněn až do úplného odstranění škody (případně až do úplné úhrady škody v penězích) Zhotovitelem pozdržet úhradu faktury Zhotovitele; Objednatel v takovém případě není v prodlení s úhradou faktury Zhotovitele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s rozsahem pojištění nejméně ve výši sjednané ceny Díla včetně DPH. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Doklad o pojištění, tedy kopii pojistné smlouvy nebo kopii pojistného certifikátu, je Zhotovitel povinen doložit Objednateli nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele. Stejně podmínky je Zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů.

## VIII.

### Odpovědnost za vady Díla

1. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za provedené Dílo po záruční dobu **24 (dvacetčtyři) měsíců** ode dne odstranění poslední vady či nedodělků vyplývajících z protokolů o předání a převzetí Díla nebo podpisem předávacího protokolu Díla, nebude-li v něm uvedena žádná vada či nedodělek.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení Díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve Smlouvě, a to v rozsahu dle Smlouvy, technologických předpisů a postupů, norem a souvisejících právních předpisů. Zhotovitel po uvedení záruční doby také odpovídá za bezvadnost Díla, tj. zejména odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít Dílo dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, dle norem a souvisejících právních předpisů, pokud se na prováděné Dílo, jeho součásti a příslušenství, vztahují. Celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad nebo nedodělků. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům Smlouvy, účelu jeho použití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, Objednatelem, právními předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Jakákoliv vada nebo nedodělek na Díle, který se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámen bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do tří kalendářních dnů od doručení reklamace a zároveň si s Objednatelem dohodne termín odstranění vady nebo nedodělků. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vady nebo nedodělků provede ve lhůtách dohodnutých níže.
4. Zhotovitel odstraní veškeré vady nebo nedodělky na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě třiceti kalendářních dnů ode dne, kdy byl k tomu Objednatelem vyzván, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak (lhůta pro odstranění vad nebo nedodělků).
5. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla nebo nedodělky ve lhůtě pro odstranění vad nebo nedodělků nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady nebo nedodělky neodstraní, může Objednatel mimo jiná svá práva Objednatele z vadného plnění stanovená v občanském zákoníku po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu nebo nedodělek odstranit sám na náklady Zhotovitele nebo ji nechat odstranit na náklady Zhotovitele třetí osobou. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje, které souvisejí s odstraněním vad nebo nedodělků, jejichž odstranění zajistil Objednatel, a vzniklou škodu, a to do třiceti dnů po obdržení písemné výzvy k jejich úhradě.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla, odstranění vad nebo nedodělků, se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho

část v důsledku zjištěné vady nebo nedodělku užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než obvyklém.

7. Odstranění vady nebo nedodělku nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami nebo nedodělky Díla.
8. Do odstranění vady nebo nedodělku nemusí Objednatel platit část ceny Díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu. V případě vady nebo nedodělku, který znamená podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, Objednatel nemusí uhradit celou cenu Díla, a to až do doby odstranění takové vady nebo nedodělku Zhotovitelem a po převzetí Díla Objednatelem. Nezaplacením ceny Díla nebo její části podle tohoto odstavce nemá za následek prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla a Zhotovitel v takovém případě nemůže vůči Objednateli uplatňovat žádné úroky z prodlení, smluvní pokuty ani jakékoli jiné sankce.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání Díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Vyjma případů uvedených v čl. V. odst. 4, čl. VII. odst. 4 a čl. VIII. odst. 8, je Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn podle článku VII. odst. 5 Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
5. Pro případ porušení jiné povinnosti Zhotovitele neuvedené v tomto článku IX. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě druhé smluvní straně.
7. Zaplacení smluvní pokuty Objednateli nezbavuje Zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu Smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností Zhotovitelem.

## **X.**

### **Odstoupení od Smlouvy**

1. Smluvní strana může od Smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo Smlouva. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která odstoupila od Smlouvy, na náhradu případné škody a na zaplacení smluvní pokuty.
1. Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem se považuje zejména to, když Zhotovitel
  - a) brání nebo jinak znemožňuje Objednateli provedení kontrol nebo zkoušek Díla nebo jeho části,
  - b) nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla,
  - c) se zpozdil o více než patnáct dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených mu Smlouvou, např. s předáním dokončeného Díla Objednateli,
  - d) opakovaně nebo závažným způsobem neprovádí Dílo v souladu se Smlouvou;
  - e) nedodržel sjednanou kvalitu (jakost) Díla či závažně porušil technologické postupy při provádění Díla;
  - f) se ocitl v úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele, nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku Zhotovitele bylo rozhodnuto o zrušení Zhotovitele nebo o jeho vstupu do likvidace.

2. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami Smlouvy.
3. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem nemá Zhotovitel nárok na zaplacení ceny Díla, a to ani na její poměrnou část, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po Objednateli to, o co se Objednatel zhotovováním Díla obohatil.
4. V případě odstoupení Zhotovitele od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy Objednatelem má Zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny Díla odpovídající rozsahu již provedeného Díla.
5. Pokud nesplněním některé z povinností Zhotovitele vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli pohledávka, je Objednatel oprávněn takové své pohledávky vůči Zhotoviteli započíst.
6. Pro případ odstoupení od Smlouvy nebo ukončení Smlouvy jiným způsobem se smluvní strany dohodly, že i po skončení smluvního vztahu trvají dále veškerá práva a povinnosti smluvních stran, která z povahy věci mají přetrvat i nadále z hlediska předání a převzetí Díla, resp. Zhotovitelem zhotovené části Díla, uvedení do provozu, užívání, záruky a odpovědnosti za vady.

## **XI. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně; písemnými příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla je však Zhotovitel vázán.
2. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že plnění jedné ze stran není v hrubém nepoměru k tomu, co poskytuje druhá strana.
3. Zhotovitel není oprávněn předmět Díla prodat ve smyslu § 2609 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a právní předpisy, pokud se vztahují k prováděnému Dílu a týkají se zejména činnosti Zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, a případně pokyny vydané výrobcí materiálů nebo jiných částí Díla.
5. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se ujednaly, že zásilku odeslanou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně na adresu sídla druhé smluvní strany, případně na jinou adresu pro doručování, uvedenou ve Smlouvě, popřípadě na adresu druhé smluvní straně prokazatelně sdělenou po uzavření Smlouvy, budou považovat za doručenu příslušné smluvní straně třetího pracovního dne po dni odeslání této zásilky, a to i v případě, že adresát si zásilku nepřevzal. Smluvní strany se dále ujednaly, že zásilku učiněnou e-mailem považují za doručenu následujícího pracovního dne od jejího odeslání na elektronickou adresu, kterou smluvní strana prokazatelným způsobem druhé smluvní straně sdělí nebo kterou smluvní strana k elektronické komunikaci používá. Zásilku učiněnou datovou zprávou budou smluvní strany považovat za doručenu druhé smluvní straně v souladu s právními předpisy, které upravují doručování do datové schránky.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, pokud nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou, budou projednány a rozhodnuty obecnými soudy ČR, přičemž smluvní strany se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení veškerých sporů smluvních stran vzniklých z právního vztahu založeného Smlouvou a s tímto právním vztahem souvisejících, je věcně příslušný soud ve statutárním městě Pardubice.
8. Veškeré povinnosti Zhotovitele podle Smlouvy se vztahují stejným způsobem na každého poddodavatele, který jakýmkoli způsobem působí na plnění Díla podle Smlouvy. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za výsledek činnosti každého poddodavatele, svého pracovníka či jiného pracovníka, kterým Zhotovitel nebo poddodavatel jakýmkoli způsobem umožnil působit na plnění Díla podle Smlouvy.

## XII. Zpracování osobních údajů

1. Ve smyslu nařízení EU č. 2016/679 (dále jen „GDPR“) je Objednatel správcem osobních údajů fyzických osob uvedených ve Smlouvě (dále jen „Osobní údaje“) a tyto fyzické osoby jsou subjektem údajů. Správce předpokládá, že subjekt údajů veškeré tyto informace získal z internetových stránek správce: <http://vychodoceskearchivy.cz>. Pro vyloučení pochybností však správce níže informuje subjekt údajů ve smyslu čl. 13 GDPR.
2. Správcem osobních údajů podle GDPR je Česká republika – Státní oblastní archiv v Zámrsku, IČO: 709 79 201. Poštovní adresa: Státní oblastní archiv v Zámrsku, Zámorsk 1, 565 43 Zámorsk. E-mailová adresa: [podatelna.soa@ahapa.cz](mailto:podatelna.soa@ahapa.cz). ID datové schránky: 6msaiwp.
3. Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů – e-mailová adresa: [poverenec@ahapa.cz](mailto:poverenec@ahapa.cz), poštovní adresa: Pověřenec GDPR SOA v Zámrsku, Karla IV. 42, P. O. Box C34, 530 01 Pardubice.
4. Účelem zpracování Osobních údajů Objednatelem je hospodaření s majetkem státu, ochrana majetku státu a plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy.
5. Právní základ pro zpracování: Čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) GDPR – zpracování nezbytné pro splnění Smlouvy, nezbytné pro plnění právní povinnosti podle dále uvedených zákonů a prováděcích předpisů k těmto zákonům ve znění pozdějších předpisů: zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích; zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon); zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce; zákon č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv); zákon č. 234/2014 Sb., o státní službě; zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů.
6. Doba, po kterou budou osobní údaje uloženy: Nevyžadují-li právní předpisy upravující archivnictví a spisovou službu delší dobu zpracování, v kterémžto případě budou osobní údaje uchovány po dobu vyžadovanou těmito předpisy, budou osobní údaje uloženy do provedení skartačního řízení po uplynutí skartační lhůty, která činí 10 let po ukončení platnosti Smlouvy.
7. Práva subjektu údajů: Subjekt údajů má podle čl. 15 GDPR právo na přístup k osobním údajům, které se ho týkají, podle čl. 16 GDPR právo požadovat po správci opravu nepřesných osobních údajů, které se ho týkají, podle čl. 17 GDPR právo na výmaz osobních údajů, které se ho týkají. Právo na výmaz nelze uplatnit, pokud jde o zpracování pro účely archivace ve veřejném zájmu, výmaz osobních údajů se dle čl. 17 odst. 3 písm. d) GDPR proto v archivních souborech uložených ve Státním oblastním archivu v Zámrsku neprovádí. Subjekt údajů má právo na to, aby správce omezil zpracování osobních údajů subjektu údajů v případech vyjmenovaných v čl. 18 GDPR. Subjekt údajů má právo požadovat, aby ho správce informoval o příjemcích osobních údajů podle čl. 19 GDPR. Správce neprovádí zpracování osobních údajů automatizovaně, právo na přenositelnost údajů podle čl. 20 GDPR se proto neuplatní. Podle čl. 21 GDPR má subjekt údajů právo kdykoli vznést námitku proti zpracování osobních údajů, které se jej týkají, jde-li o zpracování nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci podle čl. 6 odst. 1 písm. e) GDPR. Subjekt údajů má právo podat stížnost u dozorového úřadu, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů. Poštovní adresa: ÚOOÚ, Plk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, E-mailová adresa: [posta@uou.cz](mailto:posta@uou.cz), ID datové schránky: qkbaa2n.
8. Při zpracování osobních údajů správcem nedochází k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
9. Správce může předávat Osobní údaje těmto příjemcům: při kontrolní činnosti kontrolním orgánům, ve správním řízení nebo v řízení o přestupku správním orgánům, v trestním řízení orgánům činným v trestním řízení, v soudním řízení soudům. Soukromoprávní smlouvy, jejichž stranou je Česká republika, s výjimkami v zákoně uvedenými, se povinně uveřejňují v registru smluv. Smlouvy se v registru zveřejňují anonymizované.
10. Správce nepředává ani nemá v úmyslu předat osobní údaje do třetí země nebo mezinárodní organizaci.



11. Poskytnutí Osobních údajů je zákonným požadavkem, nezbytným pro identifikaci smluvní strany, případně osoby zastupující či jinak jednající za smluvní stranu a pro plnění předmětu Smlouvy. Zároveň je poskytnutí Osobních údajů požadavkem, který je nutné uvést do Smlouvy, tedy předpokladem nezbytným pro uzavření Smlouvy. Uvedení fakturačních údajů a dalších údajů vyžadovaných právními předpisy a Smlouvou při fakturaci je podmínkou úhrady ceny.
12. Výše uvedené informace ve smyslu čl. 13 GDPR jsou platné v době uzavření Smlouvy, případné změny v těchto informacích lze nalézt na internetových stránkách správce.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
3. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit Smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, s výjimkou dle ust. § 3 cit. zákona. Podléhá-li Smlouva uveřejnění v registru smluv, uveřejnění zajistí Objednatel. V takovém případě Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část Smlouvy včetně příloh nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).
5. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
6. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka Zhotovitele

Objednatel:  
V Zámrsku dne 13. 5. 2020

Zhotovitel:  
V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

Mgr. Ivo Šulc  
ředitel

---

Dr. Ing. Vratislav Čapek  
jednatel

Počet stran: 9  
Přílohy: 1  
Počet stran příloh: 2  
Spisový znak: 1.3.1.1/V10



Tramontáž, spol. s.r.o.  
Skroupova 170  
537 01 Chrudim

Výroba, dodávky a montáž výtahů.

Okresní archiv Chrudim

██████████  
Chrudim

Značka	Vyřizuje	Chrudim
T20/3174-2	██████████	7.2.2020

Věc: Chrudim, Okresní archiv

Dobrý den,

Zasíláme Vám cenovou nabídku na odstranění rizik z inspekční prohlídky č. 63/11002/7.

Výměna pohonu kabinových dveří včetně mezipatrové blokace:

Materiál: 2x 49 800,- Kč 99 600,- Kč  
Práce: 20 480,- Kč

Doplnění ventilu proti neúmyslnému sjetí klece vč. úpravy softwaru

Materiál 25 640,-Kč  
Práce 6 400,-Kč

Doplnění celoplošné optické clony v dveřním vstupu

Materiál 2x 21 600,-Kč 43 200,- Kč  
Práce 12 800,-Kč

Doplnění tlačítek zvonku pod kabinou a na kabině

Materiál 2.960,-Kč  
Práce 3 200,-Kč

Doplnění uzamykání hlavního vypínače

Materiál 1 580,-Kč  
Práce 1 280,-Kč

Doplnění hlídání fází do rozvaděče výtahu:

Materiál: 2 860,- Kč  
Práce: 1 280,- Kč

Doplnění vážení kabiny včetně signalizace v kabině:

Materiál 31 640,-Kč

Práce 9 600,-Kč

Dopravní náklady 1 000,- Kč


---

Celkem: 263 520,- Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Termín dodání 8 týdnů od objednání.

S pozdravem

  
Vedoucí servisního střediska