



MDOBP00956YV

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

MĚSTO Dobříš se sídlem Mírové nám. 119, Dobříš, PSČ 263 01, IČO 00242098, DIČ CZ00242098, zastoupené starostou Ing. Pavlem Svobodou dále jen „**Povinný**“

a

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, DIČ CZ24729035, zapsané v rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, bankovní spojení č.ú: 35-4544580267/0100, KB Praha, zastoupen na základě pověření Ing. Jiřím Duspivou dále jen „**Oprávněný**“

(oba též jako „**Smluvní strany**“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) na základě ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „**Smlouva**“)

číslo a název stavby: IV-12-6016816

Dobříš, Plk. B. Petroviče, PS 1649 Dobříš

I.

Úvodní prohlášení

ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 121015583, vydanou Energetickým regulačním úřadem dne 5. 8. 2010; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

Povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrálním pracovištěm **Příbram**, na LV č. **10001** pro obec **Dobříš** a k.ú. **Dobříš**, vlastníkem nemovitostí(-í), a to:

- pozemku parc. č. 1251/40 (ostatní plocha), o výměře 3533 m² dle GP 3878-20/2020
- pozemku parc. č. 2695 (ostatní plocha), o výměře 2.466 m² dle GP 3342-233/2014
- pozemku parc. č. 2694 (ostatní plocha), o výměře 994 m² dle GP 3342-233/2014
- pozemku parc. č. 2693 (ostatní plocha), o výměře 3.673 m² dle GP 3342-233/2014

- e) pozemku parc. č. 2541/4 (ostatní plocha), o výměře 3.539 m² dle GP 3342-233/2014
 - f) pozemku parc. č. 1261/5 (ostatní plocha), o výměře 1.615 m² dle GP 3342-233/2014
 - g) pozemku parc. č. 1254/1 (ostatní plocha), o výměře 522 m² dle GP 3342-233/2014
 - h) pozemku parc. č. 1252/2 (ostatní plocha), o výměře 1.031 m² dle GP 3342-233/2014
 - i) pozemku parc. č. 1252/1 (ostatní plocha), o výměře 4.630 m² dle GP 3342-233/2014
- (dále jen „*Služebné nemovitosti*“).

III. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje se souhlasem Oprávněného a v jeho prospěch věcné břemeno pozemkové služebnosti zakládající Oprávněnému právo zřídít a provozovat zařízení distribuční soustavy na služebných nemovitostech, a to k jejich částem, vymezených v geometrických plánech pro vyznačení rozsahu věcného břemene (dále jen „GP“):
 - GP č. 3342-233/2014 vyhotovený Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník s.r.o., ověřený dne 11.12.2014 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ivanou Antoňů a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram dne 12.12.2014
 - GP č. 3878-20/2020 vyhotovený ENERAGON Dobříš, s.r.o., ověřený dne 22.01.2020 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michalem Jarůškem a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram dne 27.01.2020kteřé jsou nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „věcné břemeno“).
2. Zařízením distribuční soustavy se pro účel této smlouvy konkrétně rozumí kabelové vedení NN 0,4 kV PS 1649 Dobříš (č. stavby: IV-12-6016816/ IE-12-6003932, stavba realizována na základě územního souhlasu vydaného Městským úřadem Dobříš, Odborem výstavby, stavební úřad, pod čj. 2389/2013/Koš, ze dne 24.01.2013
3. Povinný prohlašuje, že na Služebných nemovitostech neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že:
 - text této smlouvy schválila Rada města Dobříše dne 5. 3. 2014, usnesením č. 28/4/2014/ZM¹ ;
 - zřízení věcného břemene schválila Rada města Dobříše usnesením č. 1/9/2013/RM, ze dne 24.04.2013.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že na Služebných nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Služebné nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Povinného, zavazuje se Oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Služebné nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k finanční náhradě ve lhůtě do 30 dnů od okamžiku vzniku škody. Oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Povinnému bude své vstupy na Služebné nemovitosti bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Povinný povinen na svůj

¹ Doplněné usnesení, kterým byla schválena tato vzorová smlouva včetně výše úhrady

náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě dřeva (*V případech venkovního vedení*).

2. Věcné břemeno je spojeno s vlastnictvím Služebných nemovitostí, kdy Povinný jakož i další případný vlastník Služebných nemovitostí je povinen:
 - a) strpět právo Oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval distribuční soustavu specifikovanou v čl. III., odst. 2. této smlouvy, včetně strpění umístění zařízení distribuční soustavy na Služebných nemovitostech, jakož i další omezení vyplývající ze zákona.
 - b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Služebných nemovitostech provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup Oprávněného k zařízení distribuční soustavy.
3. Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.
4. Oprávněný prohlašuje, že práva a povinnosti dle této smlouvy přijímá.
5. Pro případ, že Oprávněný nesplní povinnost uhradit finanční náhradu dle ust. čl. IV. odst. 1. a čl. VI., odst. 1., zavazuje se zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

Celková výměra zřizovaného věcného břemene - **kabelového vedení NN je v celkové délce 794,8 metrů (plocha 469,0 m² (dále jen „Stavba“).**

VI.

Cenová povaha věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Dobříše usnesením č. 3/21/2010/RM, ze dne 7. 10. 2010/RM ve výši 200,- Kč za jeden metr délky, zřizovaného věcného břemene dle skutečného rozsahu omezení Služebných nemovitostí. S odkazem na rozsah věcného břemene dle čl. V. této Smlouvy finanční náhrada činí **158.960,00 Kč (slovy: Jednostopadesátosmtisícdevětsetšedesát korun českých o) bez DPH** (dále jen „úhrada“). K této částce bude připočítáno DPH ve výši dle platných právních předpisů.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. 1. tohoto článku bude stranou Oprávněnou z věcného břemene provedena ve prospěch strany Povinné z věcného břemene jednorázově, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinným z věcného břemene. Daňový doklad bude Povinným vystaven do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a číslo IV-12-6016816 a název akce: „Dobříš, Plk.B.Petroviče, kabelové vedení NN 0,4 kV PS 1649 Dobříš (č. stavby: IV-12-6016816/IE-12-6003932“. Povinný zašle fakturu – daňový doklad vystavený na oprávněnou s doručovací adresou **ČEZ Korporátní služby, s.r.o., 28. října 3123/152, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 709 02.**

VII.
Společná a závěrečná ustanovení

1. Oprávnění z věcného břemene dle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá Oprávněný dnem vkladu tohoto oprávnění do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram. Smluvní strany jsou až do dne právní moci rozhodnutí výše uvedeného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemene do katastru nemovitostí, svými smluvními projevy vázány.
2. Smluvní strany se zavazují podat Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Příbram návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu v rozsahu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu podá v zastoupení obou smluvních stran Oprávněný prostřednictvím zplnomocněného zástupce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, avšak nejdříve po prokazatelném zaplacení úhrady dle čl. VI. odst. 1. a 2. této Smlouvy povinnému. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
4. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, jakož i to, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by její uzavření vylučovaly.

Povinný: 09-03-2020
V Dobříši, dne _____

Oprávněný: 27-04-2020
V Dobříši dne _____

Firma **Město Dobříš**
Jméno, Příjmení **Ing. Pavel Svoboda**

Funkce **starosta města**

Podpis



Firma
Jméno,
Příjmení
Funkce

Podpis

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín IV-Podmokly
874/8, PSČ 406 02
7 29 035

276

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	vyměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	výměra dílu
1254/1										1254/1	10001		

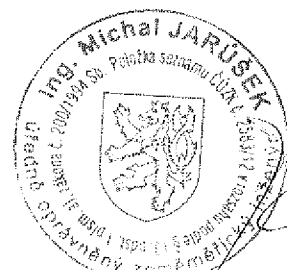
Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
2084-791	765401.36	1073607.28	3
2084-839	765394.32	1073609.33	3
2084-840	765393.78	1073609.56	3
3342-540	765388.90	1073611.78	3
3342-541	765389.02	1073612.36	3
3342-542	765389.77	1073612.21	3
3342-543	765390.92	1073611.96	3
3342-544	765390.66	1073611.42	3
3342-545	765394.04	1073609.95	3
3342-546	765394.59	1073609.70	3
3342-547	765394.60	1073610.35	3
3342-548	765400.31	1073607.82	3
3342-549	765400.05	1073607.28	3
3342-550	765401.68	1073606.49	3
3342-553	765402.29	1073606.72	3
3342-692	765389.29	1073613.49	3
3342-693	765389.05	1073612.89	3
1	765402.21	1073606.94	3

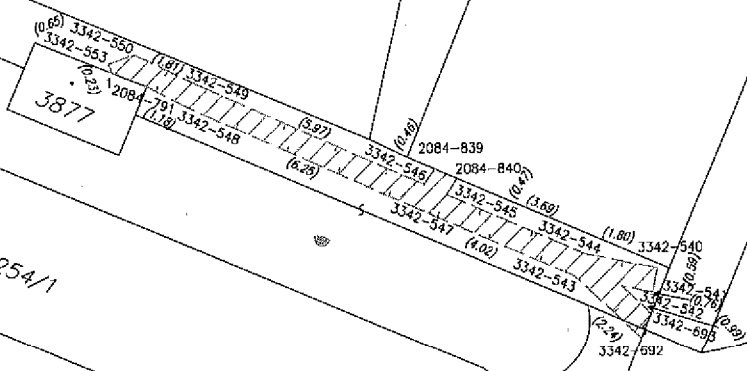
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státnípis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2583/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2583/12
	Dne: 22.1.2020 Číslo: 2038/2020	Dne: 29.1.2020 Číslo: 3075/2020
	Název/části a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento státnípis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ENERGON Dobříš, s.r.o. Průmyslová 1665 263 01 Dobříš Číslo plánu: 3878-20/2020 Okres: Příbram Obec: Dobříš Kat. území: Dobříš Mopový list: Dobříš 6-6/44 Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Pavlína Burianová PGP-147/2020-211 2020.01.27 09:17:16 CET	Ověření státnípisu geometrického plánu v listinné podobě. 

1254/15

609

1254/12

608



1254/1

2693

2694

570

569

190/1

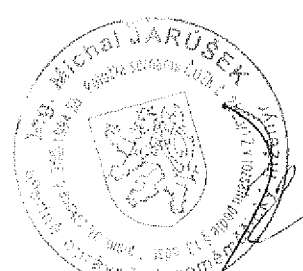
586

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													ha	m ²		
190/11													190/11		1348	
1251/13													1251/13		5376	
1251/40													1251/40		10001	
1252/1													1252/1		10001	
1252/2													1252/2		10001	
1254/1													1254/1		10001	
1261/5													1261/5		10001	
2541/4													2541/4		10001	
2693													2693		10001	
2694													2694		10001	
2695													2695		10001	

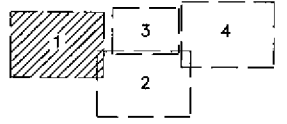
Oprávněný : *dle listin*

Druh věcného břemene : *dle listin*

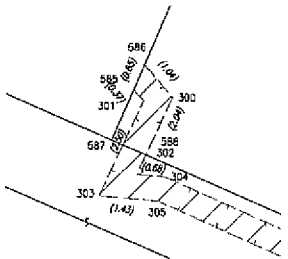
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Ivana Antošů</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Jarůšek</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2211/04</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2583/12</i>	
	Dne: <i>11.12.2014</i> Číslo: <i>26/2014</i>		Dne: <i>25.10.2019</i> Číslo: <i>3821/2019</i>	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhovitel: <i>Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o. Kodaňská 45, Praha 10</i> Číslo plánu: <i>3342-233/2014</i> Okres: <i>Příbram</i> Obec: <i>Dobříš</i> Kat. území: <i>Dobříš</i> Mapový list: <i>Dobříš 6-6/44</i> Dosavadní vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny přešpaným způsobem.		KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Miroslav Holub PGP-1532/2014-211 2014.12.12 09:29:50 CET		
				



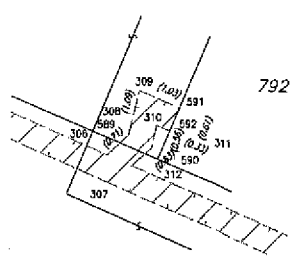
K.ú. : Dobříš
čísť 1



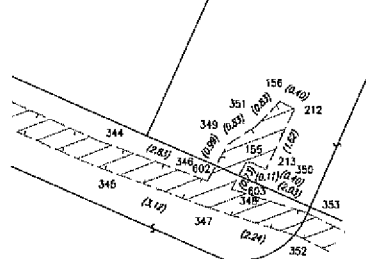
Detail:A



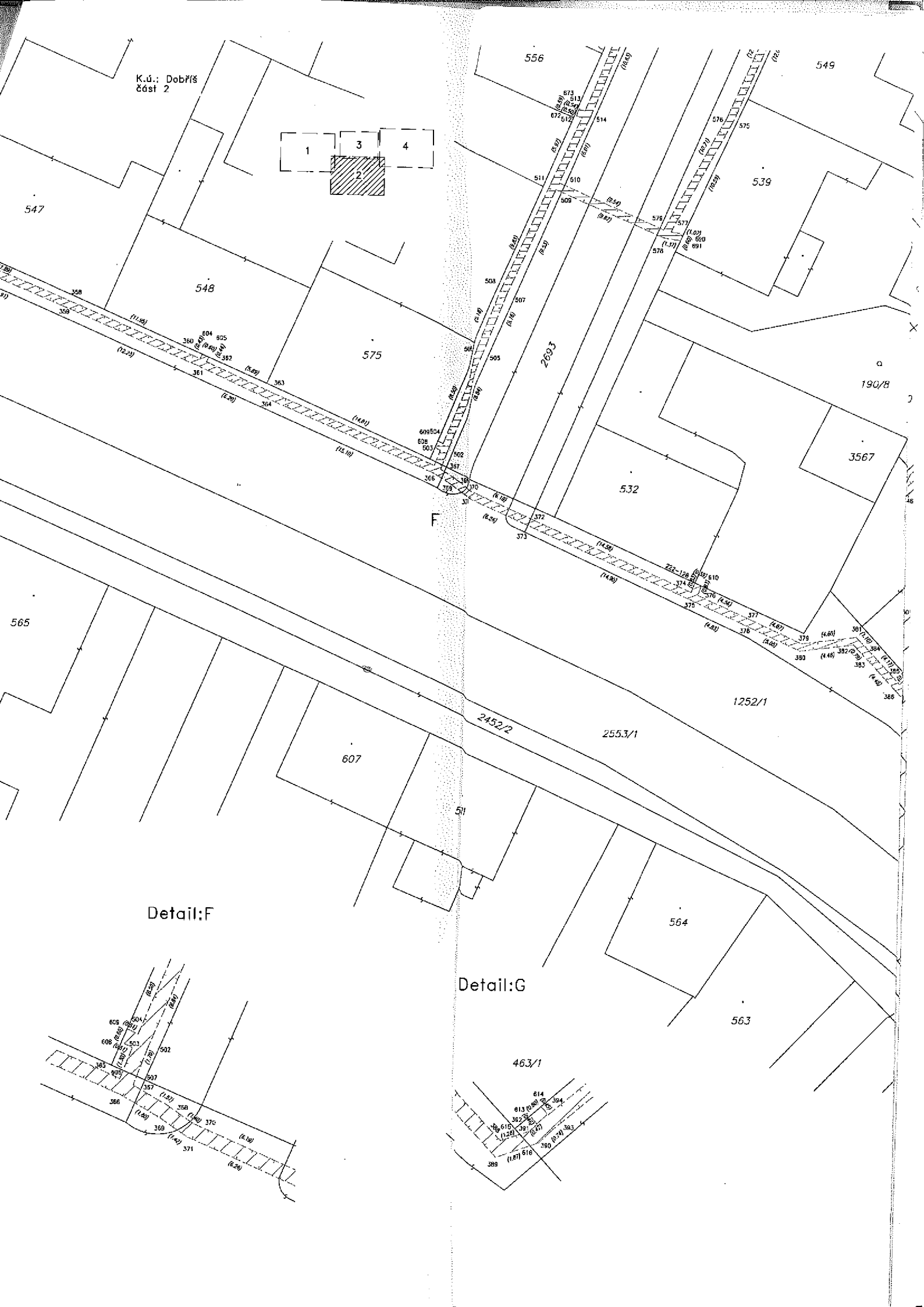
Detail:B



Detail:C



K.ú.: Dobříš
část 2



Detail:F

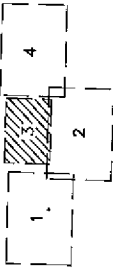
Detail:G





Detail:E

Detail:D



608

1254/1

E

560

559

190/1

586

587

190/11

190/12

1254/3

190/7

570

569

558

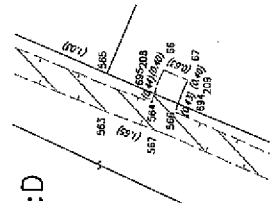
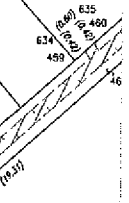
557

556

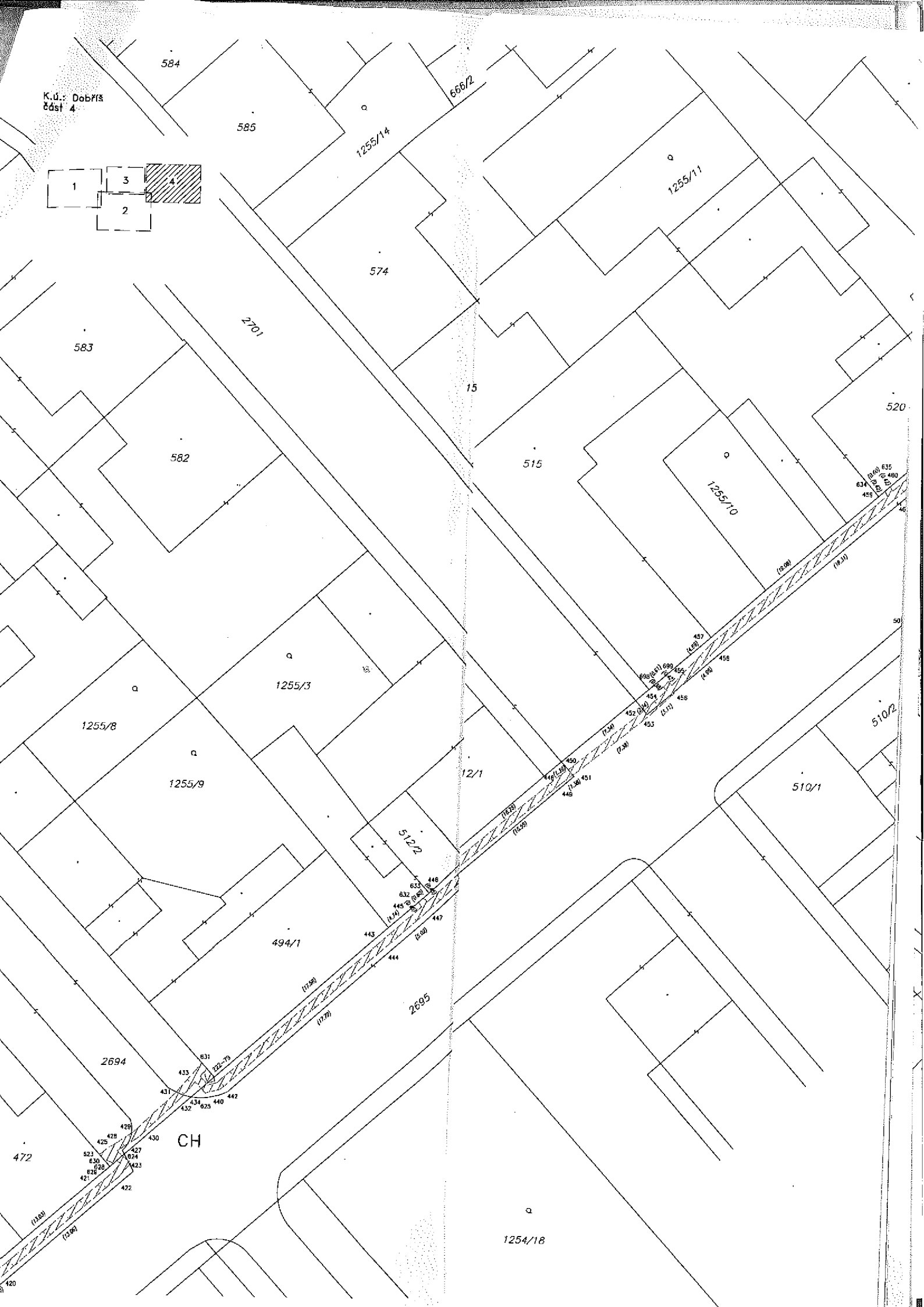
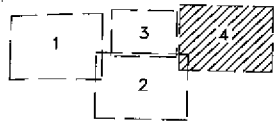
549

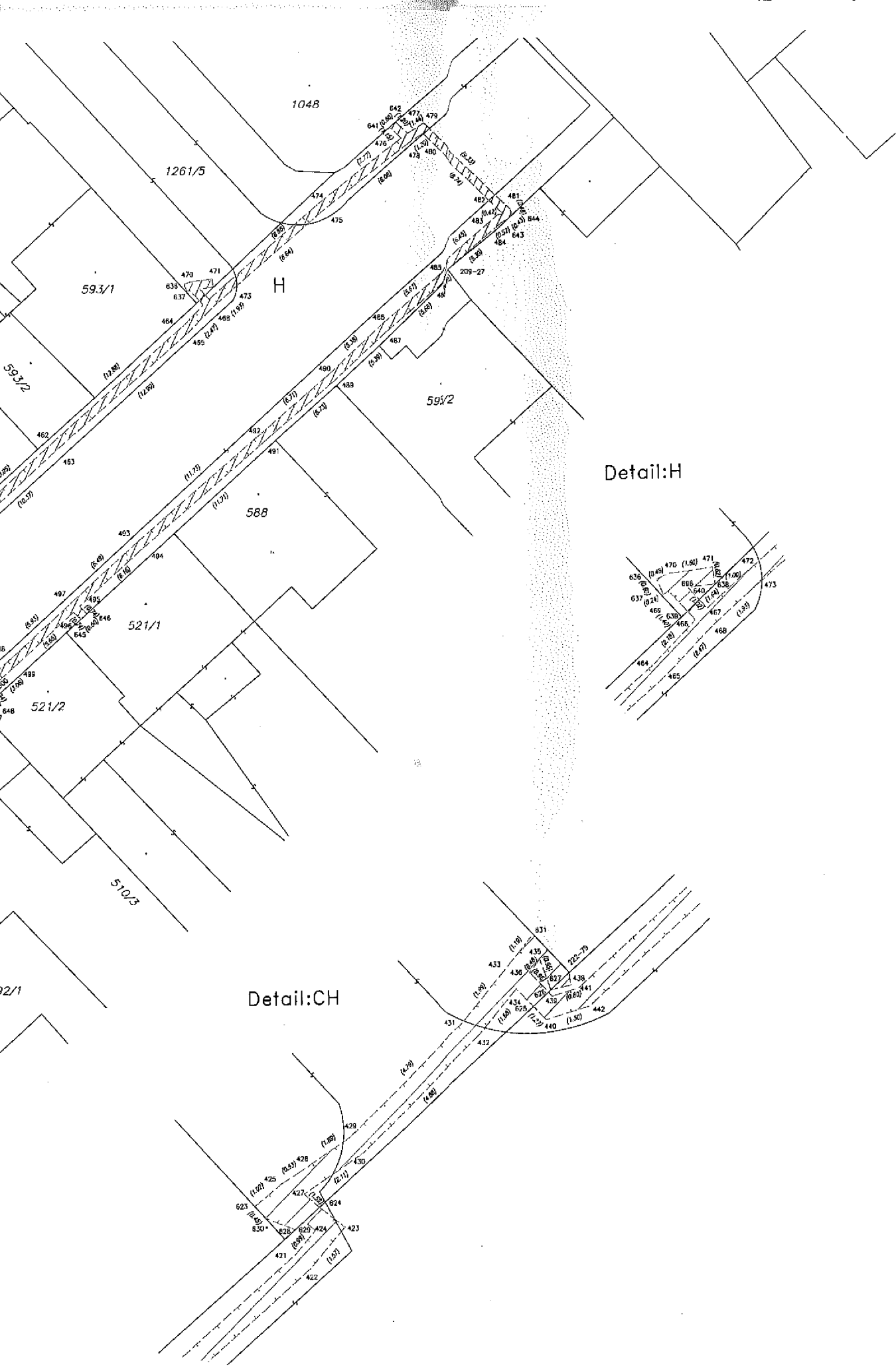
510/2

520

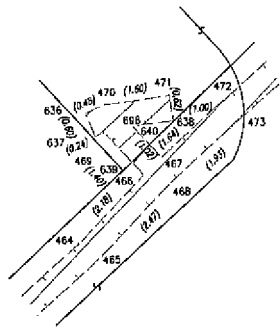


K.ú.: Dobříš
část 4





Detail:H



Detail:CH

