

## SMLOUVA O DÍLO Č. O/20/193

### ODEČÍTÁNÍ HODNOT INDIKÁTORŮ A ROZDĚLENÍ (ROZÚČTOVÁNÍ) NÁKLADŮ NA DODÁVKU TEPELNÉ ENERGIE

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

**Teplárny Brno, a.s., Okružní 828 / 25, 638 00 Brno**  
zastoupená: Vladimírem Ondráčkem, vedoucím Úseku GR  
*na základě uděleného pověření ze dne 11.9.2014*  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ 46347534  
zapsána u KS v Brně, odd. B, čís.vl. 786  
Bankovní spojení: Komerční banka Brno - město  
číslo účtu: XXXXXXXX  
Kontaktní osoby:  
ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXX  
**(dále jen zhotovitel)**

a

**TIC BRNO, příspěvková organizace**  
se sídlem: Radnická 365/2, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupeno: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou  
IČ: 00101460  
DIČ: CZ00101460  
zapsáno v OR u KS Brno, spisová zn.: Pr 18  
bankovní spojení: KB Brno - město  
číslo účtu: XXXXXXXX  
zástupce oprávněný jednání o předmětu smlouvy: XXXXXXXXXXXXXXXX  
ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXX  
**(dále jen objednatel)**

### ČL. I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Požadovaný rozsah předmětu smlouvy označte X

1. **A**  odečítání hodnot indikátorů (poměrových měřičů tepla) ústředního vytápění a kalorimetrů
- B**  rozdělení (rozúčtování) topných nákladů ústředního vytápění dle hodnot poměrových měřičů tepla a kalorimetrů
2. **A**  odečítání hodnot bytových vodoměrů pro odběr teplé užitkové vody (TUV)
- B**  rozdělení (rozúčtování) nákladů za odběr teplé užitkové vody dle odběrných míst v zúčtovacích jednotkách
3. **A**  odečítání hodnot bytových vodoměrů studené vody (SV)
- B**  rozdělení (rozúčtování) nákladů za odběr studené vody

## ČL. II. OBSAH SMLOUVY

1. V rámci realizace díla dle ustanovení I. 1. písm. A) zhotovitel zajistí provozuschopnost a kontrolu zařízení dotčených realizací předmětu smlouvy dle skutečného stavu, ve smyslu ustanovení II. 4. a II. 5. této smlouvy. Zjištěné nedostatky předloží zhotovitel objednateli s návrhem na jejich odstranění. Objednatel je povinen do 60 dnů od předání návrhu tento akceptovat resp. navrhnout vlastní řešení odstranění nedostatků.
2. Soupis zařízení, výrobní číslo a technické parametry RTN, druh dle ČSN EN (dále jen zařízení) dotčených prováděním díla tvoří jako Příloha č. 5 nedílnou součástí smlouvy. Tento soupis bude průběžně aktualizován na základě montážních protokolů, a to elektronicky.
3. Za odečítání hodnot se považuje:
  - elektronický (dálkový) odečet hodnoty zařízení
4. Za kontrolu zařízení se považuje:
  - kontrola funkčnosti zařízení
  - kontrola upevnění zařízení a známky manipulace se zařízením (zejména porušení plomby)
  - kontrola výrobního čísla
5. Za zajištění provozuschopnosti zařízení se považuje
  - demontáž plomby odpařovacího RTN, výměna náplně zajišťující stanovení hodnoty a zaplombování odpařovacího RTN, včetně dodávky náplně a plomby, likvidace odpadu vzniklého výměnou náplně.
6. Záznam o činnosti zhotovitele ve smyslu ustanovení II. 3. až II. 6. a zápis odečtené hodnoty provádí zhotovitel do montážního a odečítacího protokolu ve smyslu ustanovení III. této smlouvy. Montážní a odečítací protokol je k nahlédnutí pověřené osobě objednatele na adrese Brno, Okružní 25 v pracovních dnech od 8.00. hod do 14.00. hod. Podpis montážního a odečítacího protokolu k potvrzení činnosti ve smyslu ustanovení II. 1. až II. 3. zajišťuje objednatel. K podpisu je tak oprávněn uživatel nemovitosti nebo její části nebo pověřený zástupce objednatele.

## ČL. III. PROVÁDĚNÍ DÍLA V ČÁSTI USTANOVENÍ I. 1. PÍSM. A A JEHO PŘEDÁNÍ

1. Odečítání hodnot tj. provádění díla ve smyslu ustanovení I. této smlouvy realizuje zhotovitel 2x (dvakrát) v kalendářním roce nebo na písemné vyžádání objednatele, přičemž zjištěné stavy budou objednateli zasílány elektronicky.  
Odečet bude probíhat každoročně v daných termínech:
  1. odečet za období od 1. 1. – 30. 6. – odečet se bude provádět v termínu 1. 7. – 8. 7.
  2. odečet za období od 1. 7. – 31. 12. – odečet se bude provádět v termínu 1. 1. – 8. 1.
2. Provádění díla neobsaženého v ustanovení III. 1. této smlouvy bude probíhat na základě požadavku objednatele nebo objednatelem schváleného návrhu zhotovitele (např. výměna zařízení, se kterým bylo manipulováno, vadného zařízení, apod.).
3. V případě potřeby zhotovitel zajistí přístupnost ke všem zařízením ve smyslu ustanovení I. této smlouvy písemnou výzvou nebo formou vyvěšení oznámení v dotčené nemovitosti dle přílohy č. 1 této smlouvy. Zhotovitel oznámí uživatelům nemovitosti, nebo její části, datum návštěvy minimálně se sedmidenním předstihem. V oznámení uvede důvod návštěvy. Na vyžádání zašle zhotovitel oznámení objednateli.
4. Nebude-li pověřeným zástupcům zhotovitele umožněno provedení díla ve smyslu oznámení dle ustanovení III. 3. této smlouvy, provede zhotovitel nové oznámení a do tří pracovních dnů návštěvu.
5. V případě, že ani v náhradním termínu nebude zástupcům zhotovitele umožněno provedení díla ve smyslu předemtných oznámení, bude zhotovitel informovat objednatele sedm dní předem o dni a hodině třetího termínu.

V uvedeném případě vyzve objednatel uživatele nemovitosti nebo její části doporučeným dopisem k tomu, aby umožnil provedení díla. O výsledku výzvy, datu případné jiné možnosti realizace díla informuje objednatel zhotovitele s dvoudenním předstihem.

Pokud do doručení informace o nepřevzetí zásilky ze strany uživatele nemovitosti nebo jeho části nebude provedeno dílo dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn provést dílo v souladu s příslušnými platnými ustanoveními zákonné úpravy.

6. Změny v obsahu soupisů (např. v počtu nebo výkonu radiátorů, změny uživatelů bytů) a další okolnosti, které by mohly ovlivnit odečet a následně rozúčtování, oznámí objednatel zhotoviteli písemně do 15 dnů ode dne, kdy tyto skutečnosti nastaly. Smluvní strany upraví rozsah smluvního vztahu dle ustanovení VIII. 1. této smlouvy. V uvedeném případě je zhotovitel oprávněn počkat s provedením díla nebo provést dílo ve změněném rozsahu (např. meziodečet). Meziodečet je zhotovitel oprávněn nahradit odhadem spotřeby tepla podle kalendářních dnů topné sezóny.
7. Předání díla v rozsahu ustanovení III. 3. až III. 7. odpovídá ustanovení II. 6. této smlouvy.

#### **ČL. IV. PROVÁDĚNÍ DÍLA V ČÁSTI USTANOVENÍ I. 1. PÍSM. B (ROZÚČTOVÁNÍ) A JEHO PŘEDÁNÍ**

1. Předmět díla v rozsahu ustanovení I. 1. písm. B) této smlouvy lze provést pouze pro nemovitosti (zúčtovací jednotky) kompletně osazené RTN s měřičem spotřeby topných nákladů. Nelze provést rozúčtování pro objekt osazený RTN, který má společné fakturační měřidlo s objektem neosazeným RTN.
2. Podíl základní a spotřební složky je stanoven dohodou dotčených subjektů v zúčtovací jednotce a je uveden v příloze č. 3 této smlouvy. V případě absence přílohy nebo potvrzení její aktuálnosti je podíl základní a spotřební složky (%) oprávněn stanovit zhotovitel dle platné legislativy. Soupis obsahující podlahové plochy, započitatelné podlahové plochy bytů nebytových prostorů a podlahové plochy pro TUV u nebytových prostorů, bude objednatelem průběžně aktualizován. Za správnost předaných dat zodpovídá objednatel, to neplatí, pokud objednatel změnu ve smyslu ustanovení III. 7. zhotoviteli prokazatelně oznámí.
3. Předávání díla v části rozdělení nákladů ve smyslu ustanovení I. této smlouvy bude mít písemnou formu. a bude objednavateli předán v požadované elektronické podobě.
4. Do 10 dnů od uzavření smlouvy předá objednatel zhotoviteli aktuální seznam správců nemovitostí nebo jejich části, jmenný seznam uživatelů (vlastníků) bytů a nebytových prostor, podlahovou plochu, započitatelnou podlahovou plochu bytů, podlahovou plochu nebytových prostor pro účely odběru teplé užitkové vody a podíl základní a spotřební složky nebo potvrdí platnost dříve předaných údajů.
5. Rozdělení (rozúčtování) nákladů musí být provedeno 2x (dvakrát) ročně a to vždy na základě odečtených hodnot, které odpovídá ustanovení III. 1. této smlouvy.
6. Zhotovitel provede dílo, jeho předáním tj. rozúčtováním nákladů pro zúčtovací jednotku a uživatele nemovitosti nebo její části do konce měsíce ve kterém proběhlo odečítání hodnot tedy 2x (dvakrát) ročně a to nejpozději do 30. 7. a do 31. 1. Zúčtovací jednotkou se rozumí všechny nemovitosti a jejich části (byty a nebytové prostory) za jedním fakturačním měřidlem. V případě, že zhotovitel zjistí manipulaci, poškození měřícího zařízení konečného odběratele, předá informace objednateli. Objednatel do 14 dnů rozhodne o uplatnění sankcí a jejich rozsahu, které s uvedeným jednáním konečného odběratele spojuje právní nebo jiná norma.

## ČL. V. ZÁRUKA

1. Zhotovitel zodpovídá za provedené dílo.
2. V případě oprávněné reklamace nese zhotovitel všechny náklady spojené s odstraněním vady díla. Objednatel, případně objednatelem pověřená osoba, je povinna upozornit na vady díla v rozsahu ustanovení I. 1. neprodleně, nejpozději však do 60 dnů od jeho předání. V opačném případě není zhotovitel povinen k nároku objednatele přihlížet.
3. Záruky za vady díla v rozsahu ustanovení I. 1. písm. A a B přebírá zhotovitel do dvou let od předání díla.

## ČL. VI. CENA

1. Za provedení díla uhradí objednatel cenu dle ceníku (příloha č. 2).
2. Cena ve smyslu ustanovení VI. 1. se může měnit v závislosti na ceně vstupů a inflaci, doložené údaji Českého statistického úřadu.  
Zvýšení ceny se provede v závislosti na míře inflace za uplynulý kalendářní rok a to tak, že o míru inflace se zvýší cena dle ustanovení VI. 1. této smlouvy k 1. 1. příslušného roku. Zvýšení ceny v souvislosti se zvýšením míry inflace je objednatel povinen uhradit do 30. 6. příslušného kalendářního roku.
3. Změnu přílohy č. 2 ve smyslu ustanovení VI. 1. této smlouvy písemně oznámí zhotovitel objednateli. Pokud se změnou cen nebude objednatel souhlasit, bude vyúčtování do doby, kdy dojde k dohodě nebo k ukončení smluvního vztahu provedeno ve stávajících cenách.
4. Písemný nesouhlas se změnou ceny dle ustanovení VI. 3. musí doručit objednatel zhotoviteli neprodleně po doručení změněné přílohy č. 2, v opačném případě se změnou ceny souhlasí.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě marného jednání o výši ceny. Termín odstoupení od smlouvy nebo výpovědi musí být volen s ohledem na zamezení vzniku škody.
6. Faktura za plnění dle čl.I písm. A a B bude vždy vystavena po odečtu a rozúčtování indikátorů za dané pololetí, nejpozději k 15. dni následujícího měsíce společně s protokolem o rozúčtování na jednotlivé spotřebitel. Splatnost daňového dokladu bude do 21 dnů od jeho doručení.
7. Objednatel je oprávněn být v prodlení s úhradou ceny díla, pokud v rozúčtovacích protokolech ve smyslu ustanovení II. 6. uvedl vady díla a vady nebyly odstraněny.
8. Faktury budou zasílány elektronickou poštou na e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

## ČL. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce poté, co byla doručena druhé smluvní straně.

Výpověď se považuje za řádně doručenu třetí den od podání na poště či jinému veřejnému přepravci na její poslední známou adresu (při pochybnostech se má za to, že jde o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy).

2. Hrubým porušením smlouvy smluvní strany rozumí:
  - opakované provedení díla v rozporu s touto smlouvou
  - neposkytnutí součinnosti při provádění díla
  - opakované neuhrazení ceny díla

## ČL. VIII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Změna práv a povinností v rozsahu příloh této smlouvy je považována za platnou pokud je příloha představující změnu opatřena datem její účinnosti (v případě, že datum účinnosti není vysloveně uvedeno, považuje se za datum účinnosti datum uvedený v části podpisu) a podpisem smluvní strany, která ji v závislosti na právu (povinnosti) vyplývajícím z této smlouvy, vyhotovila. Účinky změněné přílohy nastupují dnem prokazatelného doručení předmětné přílohy.
2. V jednotlivých částech nemovitosti bude zohledněna poloha místností s ohledem na umístění topných těles. Zohlednění bude prováděno korekčními koeficienty uvedenými v příloze č. 4 dle metodiky zhotovitele odsouhlasené objednatelem. Korekční koeficienty pro rozúčtování nákladů spotřeby tepla mezi jednotlivé uživatele v nemovitostech, případně jejich částech, odpovídají právní úpravě v platném znění a jsou smluvní.
3. Za aktuálnost dat uvedených v přílohách č. 1, č. 3 a č. 5 zodpovídá objednatel. To neplatí, pokud objednatel změnu či změny ve smyslu ustanovení III. 7 zhotoviteli prokazatelně oznámil.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a obecně závazných právních předpisů je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

## ČL. IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, energetickým zákonem včetně prováděcích vyhlášek, případně zákonem o metrologii v platném znění.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti pak vložním do registru smluv. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 až č. 5:
  - Příloha č. 1 Seznam nemovitostí dotčených prováděním díla
  - Příloha č. 2 Cena předmětu díla (ceník)
  - Příloha č. 3 Kontaktní osoby za zhotovitele a za objednavatele
  - Příloha č. 4 Korekční polohové koeficienty pro rozúčtování nákladů
  - Příloha č. 5 Seznam měřičů
3. Smlouvu je možné měnit a doplňovat číslovanými dodatky. Tímto ustanovením není dotčeno ustanovení VIII. této smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z toho každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

V Brně dne: 6. 5. 2020

V Brně dne: 18. 5. 2020

Za zhotovitele:

Za objednatele:

XXXXX

XXXXXX

.....  
Vladimír Ondráček  
vedoucí Úseku GR  
*na základě uděleného pověření  
ze dne 11.9.2014*

.....  
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková  
ředitelka