

SMLOUVA

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem

a

na straně druhé: **EVT Stavby s.r.o.**
IČO: 252 60 766
se sídlem V Zahrádkách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10842
zastoupena jednatelem Josefem Kuncem

a

na straně třetí: **EVT Development s.r.o.**
IČO: 059 19 240
se sídlem V Zahrádkách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 39155
zastoupena jednatelem Josefem Kuncem

I.

- 1.1. Na základě žádosti EVT Stavby s.r.o. jako stavebníka byla Městským úřadem Svitavy, odborem výstavby dne 24.7.2019 vydána veřejná vyhláška č.j. 23515-19/OV-hal / 3822-2019 - společné povolení pro stavební záměr Bytový dům na ulici Svitavská ve Svitavách. Toto povolení nabylo právní moci dne 30.8.2019. Dle společného povolení je stavebník oprávněn vybudovat na pozemcích, které byly tehdy evidovány v katastru nemovitostí jako p.č. 355, 356/2, 1435/1, 1437/2, 1438/1, 1694/5, 1694/6, 2535, vše v k.ú. Čtyřicet Lánů stavbu „Bytový dům Svitavská“ s parkovací plochou (vše dále jen „Bytový dům Svitavská“).
- 1.2. Město Svitavy jako Vlastník nemovitostí a EVT Stavby s.r.o. jako Stavebník uzavřely dne 12.9.2019 Smlouvu o právu a podmínkách provedení stavby ohledně podmínek realizace stavby Bytového domu Svitavská a vzájemné spolupráce stran (dále jen „Smlouva o právu a podmínkách provedení stavby“). Smlouva o právu a podmínkách provedení stavby nabyla účinnosti dne 24.9.2019 a její kopie tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

II.

- 2.1. Město Svitavy jako prodávající a EVT Stavby s.r.o. jako kupující uzavřely dne 2.12.2019 Kupní smlouvu ohledně převodu pozemkové parcely p.č. 2541 v k.ú. Čtyřicet Lánů a dále ohledně zřízení zákazu zatížení a zcizení předmětného pozemku do doby dokončení stavby Bytového domu Svitavská bez předchozího souhlasu města Svitavy (dále jen „Kupní smlouva“). Kupní smlouva nabyla účinnosti dne 3.12.2019.
- 2.2. V článku VI. Kupní smlouvy se EVT Stavby s.r.o. zavázala vybudovat stavbu Bytový dům Svitavská do 3 let ode dne nabytí účinnosti Kupní smlouvy, tj. do 3.12.2022. Porušení této povinnosti je sankcionováno dohodnutou smluvní pokutou ve výši 50 000,- Kč a povinností

plně nahradit vzniklou škodu. Co se rozumí vybudováním stavby Bytového domu Svitavská, je definováno v článku VI. Kupní smlouvy.

III.

- 3.1. Dopisem ze dne 20.1.2020 EVT Stavby s.r.o. a EVT Development s.r.o. požádaly město Svitavy o udělení souhlasu k převodu vlastnického práva k pozemkové parcele p.č. 2541 v k.ú. Čtyřicet Lánů ze stávajícího vlastníka EVT Stavby s.r.o. na budoucího vlastníka EVT Development s.r.o. Daná žádost byla podána z toho důvodu, že pozemek p.č. 2541 dle v článku VII. Kupní smlouvy zatížen věcně právním zákazem zatížení a zcizení.
- 3.2. Dne 18.3.2020 Zastupitelstvo města Svitavy takovýto souhlas udělilo za podmínky, že obě společnosti se vůči městu Svitavy zaváží dodržet veškeré závazky související se stavbou Bytového domu Svitavská, k nimž se EVT Stavby s.r.o. zavázala v Kupní smlouvě a ve Smlouvě o právu a podmínkách provedení stavby. Z toho důvodu strany uzavírají tuto smlouvu.

IV.

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že EVT Stavby s.r.o. a EVT Development s.r.o. jsou vůči městu Svitavy společně a nerozdílně zavázány z:
 - a) práv a povinností Stavebníka dle Smlouvy o právu a podmínkách provedení stavby;
 - b) práv a povinností kupujícího dle článku VI. Kupní smlouvy.
- 4.2. EVT Development s.r.o. prohlašuje, že:
 - a) veškerá práva a povinnosti, které doposud vůči městu Svitavy měla EVT Stavby s.r.o. z Kupní smlouvy i ze Smlouvy o právu a podmínkách provedení stavby, jsou jí známy a je si vědoma veškerých následků, které by vyvolalo případné porušení povinností Stavebníka ze Smlouvy o právu a podmínkách provedení stavby či kupujícího z článku VI. Kupní smlouvy;
 - b) je si vědoma, že věcně právní zákaz zatížení a zcizení dle článku VII. Kupní smlouvy nezanikne a bude trvat až do splnění podmínek dohodnutých v článku VII. Kupní smlouvy.
- 4.3. Město Svitavy prohlašuje, že:
 - a) při dodržení podmínek dohodnutých v této smlouvě souhlasí s převodem pozemkové parcely p.č. 2541 v k.ú. Čtyřicet Lánů z EVT Stavby s.r.o. na EVT Development s.r.o.;
 - b) v případě, že EVT Development s.r.o. jako nový vlastník pozemkové parcely p.č. 2541 v k.ú. Čtyřicet Lánů požádá město Svitavy o udělení souhlasu ke zřízení zástavního práva ve prospěch banky poskytující úvěr, který bude poskytován výlučně za účelem financování výstavby Bytového domu Svitavská, takovýto souhlas udělí, jak bylo přislíbeno kupujícímu v článku VII. Kupní smlouvy.

V.

- 5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí město Svitavy.

VI.

- 6.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 6.2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Smlouva o právu a podmínkách provedení stavby - kopie.
- 6.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 4.5.2020.

Ve Svitavách dne 7. 5. 2020

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Josef Kunc
jednatel
EVT Stavby s.r.o.

.....
Josef Kunc
jednatel
EVT Development s.r.o.

Smlouva o právu a podmínkách provedení stavby

kterou uzavřely

- na straně jedné : **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem
- dále jen „Vlastník nemovitostí“ -
- a
- na straně druhé: **EVT Stavby s.r.o.**
IČO: 252 60 766, DIČ: CZ25260766
se sídlem V Zahrádkách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10842
zastoupena Josefem Kuncem, jednatelem
- dále jen „Stavebník“ -

I.

Stavba

- 1.1. Stavebník připravuje realizaci stavby „Bytový dům Svitavská“.
- 1.2. Stavba by měla zahrnovat:
 - a) vybudování vlastního bytového domu, včetně parkovacích stání, které jsou součástí bytového domu, dále vsakovacího objektu, vodovodní přípojky, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, přípojky teplovodu a přípojky optického kabelu;
 - b) vybudování přeložky veřejného osvětlení, přeložky dešťové kanalizace, nových parkovacích stání, nové přístupové komunikace a nových terénních a parkových úprav;
 - c) přeložky sdělovacího kabelu CETIN;(vše dále jen „Stavba“).
- 1.3. Stavba je blíže popsána v projektové dokumentaci pro společné povolení stavby „Bytový dům Svitavská“ zpracované generálním projektantem APOLO CZ s.r.o., Polička, číslo zakázky P0818 z 1/2019 (dále jen „Projektová dokumentace“).
- 1.4. Ke dni uzavření této smlouvy jsou všechny pozemky, na kterých se má realizovat Stavba, ve vlastnictví Vlastníka nemovitostí.

II.

Vlastnictví pozemků

- 2.1. Na základě Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 7.8.2018 uzavřené mezi Stavebníkem jako budoucím kupujícím a Vlastníkem nemovitostí jako budoucím prodávajícím má Stavebník před zahájením realizace vlastní Stavby a po získání všech pravomocných stavebních povolení na Stavbu nabýt do vlastnictví části pozemkových parcel p.č. 355, 356/2, 1437/2, 1694/6 a 2535, vše v katastrálním území Čtyřicet Lánů, a to ty části, na kterých bude stát vlastní bytový dům a části Stavby popsané v bodě 1.2. písm. a) této smlouvy.
- 2.2. Zbývající části pozemkových parcel p.č. 355, 356/2, 1437/2, 1694/6 a 2535, vše v k.ú. Čtyřicet Lánů, které nejsou předmětem Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 7.8.2018,

zůstanou ve vlastnictví Vlastníka nemovitostí a budou na nich vybudovány části Stavby popsané v bodě 1.2. písm. b) a c) této smlouvy.

Stavba zasáhne i na komunikace - pozemkové parcely p.č. 1694/5, 1435/1 a 1438/1, vše v k.ú. Čtyřicet Lánů, které jsou ve vlastnictví Vlastníka nemovitostí.

- 2.3. Ze shora uvedeného vyplývá, že Stavba bude realizována částečně na pozemcích Stavebníka, které získá od Vlastníka nemovitostí, a částečně na pozemcích, které zůstávají ve vlastnictví Vlastníka nemovitostí. Budoucí rozdělení vlastnictví a záměr vedení sítí, včetně umístění budované infrastruktury, jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy.

III.

Souhlas Vlastníka nemovitostí

- 3.1. Vlastník nemovitostí souhlasí s umístěním a realizací Stavby dle Projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil Vlastníka nemovitostí s příslušnou částí Projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se Stavby.
- 3.2. Touto smlouvou vzniká Stavebníkovi oprávnění zřídit Stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v článku II. této smlouvy v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou Stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě Stavby bude co nejvíce šetřit práva Vlastníka nemovitostí.

IV.

Povinnosti Stavebníka

- 4.1. Stavebník se zavazuje, že zrealizuje Stavbu na své náklady a na své nebezpečí v souladu s pravomocným stavebním povolením či stavebními povoleními, která budou na Stavbu vydána, a dále, že zajistí kolaudaci (možnost započetí užívání Stavby, resp. jejích částí v souladu se stavebním zákonem) Stavby, resp. jejích částí.
- 4.2. Stavebník se tímto zavazuje, že Vlastníkovi nemovitostí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací Stavby.

V.

Povinnost spolupráce

- 5.1. Stavebník se zavazuje během provádění stavby dodržovat vyjádření dotčených subjektů, a to:
- Souhrnné stanovisko - vyjádření SPORTES Svitavy s.r.o., úsek Technické služby, akce: „Bytový dům Svitavská“ č.j. SPOTS/026/19 ze dne 5.2.2019;
 - Vyjádření k realizaci „Bytový dům Svitavská - sadové úpravy“, z hlediska ochrany veřejné zeleně vydané odborem životního prostředí Městského úřadu Svitavy dne 6.3.2019 č.j. 11284-19/OZP-ses;
 - Vyjádření k PD na akci: Bytový dům Svitavská, p.č. 1694/6, 356/2, 355, 1437/2, 2535, 1694/5, 1435/1, 1438/1, k.ú. Čtyřicet Lánů, Svitavy vydané Vodárenská Svitavy s.r.o. dne 30.1.2019, zn. ZO/2019/32.
- 5.2. Před zahájením vlastní výstavby se Stavebník zavazuje konzultovat s Vlastníkem nemovitostí použitou technologii a stavební prvky části Stavby popsané v bodě 1.2. písm. b) této smlouvy.
- 5.3. Stavebník se během provádění Stavby zavazuje zvát Vlastníka nemovitostí a potenciální budoucí správce částí Stavby popsané v bodě 1.2. písm. b), tj. společnosti SPORTES Svitavy s.r.o. (komunikace, parkovací plochy, veřejné osvětlení, zeleň) a Vodárenská Svitavy s.r.o. (dešťová kanalizace), na kontrolní dny Stavby a zavazuje se respektovat jejich doporučení a návrhy na další chod prací. Vlastník nemovitostí, SPORTES Svitavy s.r.o. a

Vodárenská Svitavy s.r.o. se pro účely této smlouvy dále nazývají jako „Oprávněné subjekty“.

- 5.4. Po celou dobu provádění Stavby Stavebník umožní Oprávněným subjektům provádění kontroly části Stavby popsané v bodě 1.2. písm. b), a to v rozsahu, jako by prováděli technický dozor investora. Zejména jsou Oprávněné subjekty oprávněny u částí Stavby popsaných v bodě 1.2. písm. b) kontrolovat kvalitu prováděných stavebních prací, použité stavební prvky a výrobky a dodržování technologického postupu prací. Stavebník je povinen bez zbytečného odkladu po provedení příslušných zkoušek, kontrol, revizí apod. předat výsledky těchto zkoušek Oprávněným subjektům.

VI.

Předání částí Stavby Vlastníkovi nemovitostí

- 6.1. Strany se dohodly, že v souvislosti s vybudováním části Stavby popsané v bodě 1.2. písm. b) této smlouvy nebude Vlastník nemovitostí hradit Stavebníkovi žádné náklady, ani platbu za případné zhodnocení pozemků Vlastníka nemovitostí.
- 6.2. Strany se dohodly, že po vydání příslušného kolaudačního souhlasu na Stavbu, kterým bude možné začít užívat příslušné části Stavby popsané v bodě 1.2. písm. b), předá Stavebník Vlastníkovi nemovitostí bezúplatně provedené části Stavby popsané v bodě 1.2. písm. b) této smlouvy. O předání příslušných částí Stavby sepiší strany předávací protokol či předávací protokoly, přičemž v těchto předávacích protokolech bude vždy uvedena účetní hodnota předávané části stavby.
- 6.3. Na části Stavby, které Stavebník Vlastníkovi nemovitostí předá dle bodu 5.2. této smlouvy, poskytuje Stavebník Vlastníkovi nemovitostí záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba počne běžet dnem předání příslušné části Stavby.

VII.

Doba trvání smlouvy

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 3 roky ode dne účinnosti smlouvy.
- 7.2. V případě, že Stavebník poruší jakoukoliv povinnost dle této smlouvy a tuto nenapraví ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu Vlastníkem nemovitostí pro nápravu, je Vlastník nemovitostí oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 7.3. V případě, že Vlastník nemovitostí poruší jakoukoliv povinnost dle této smlouvy a tuto nenapraví ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu Stavebníkem pro nápravu, je Stavebník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 7.4. V případě, že se změni poměry, z nichž strany vycházely při uzavření této smlouvy, je Vlastník nemovitostí oprávněn od této smlouvy odstoupit, přičemž odstoupení může být učiněno i jen s účinky do budoucna.
- 7.5. V případě, že Stavebník ve lhůtě dohodnuté ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 7.8.2018 neuzavře s Vlastníkem nemovitostí kupní smlouvu a nenabude do vlastnictví části pozemků uvedené v bodě 2.2. této smlouvy, je Vlastník nemovitostí oprávněn odstoupit od této smlouvy. Jestliže v důsledku zaměření daných částí pozemků geometrickým plánem dojde ke změně rozsahu pozemků nabývaných Stavebníkem, pak má Vlastník nemovitostí právo odstoupit od této smlouvy pouze v případě, že Stavebník před zahájením realizace Stavby nenabude pozemky, na kterých má dle Projektové dokumentace stát část Stavby popsaná v bodě 1.2. písm. a) této smlouvy.
- 7.6. Projev odstoupení musí být učiněn písemně a musí být doručen druhé smluvní straně.

VIII. Adresy pro doručování

8.1. Adresy pro doručování :

Adresa, datová schránka a e-mail Vlastníka nemovitostí jsou:

Město Svitavy

Adresa: T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy

e-mail: [REDACTED]

datová schránka: 6jrbphb

Adresa, datová schránka a e-mail Stavebníka jsou:

EVT Stavby s.r.o.

Adresa: V Zahrádkách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy

e-mail: [REDACTED]

datová schránka: hcy5cy3

nebo jiné adresy, datové schránky nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně písemně oznámeny.

8.2. Veškerá oznámení, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou, datovou schránkou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.

IX. Závěrečná ujednání

- 9.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 9.2. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce.
- 9.3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - situace Stavby.
- 9.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Vlastník nemovitostí.
- 9.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 8.4.2019.

Ve Svitavách dne 12.9.2019

Za Vlastníka nemovitostí :

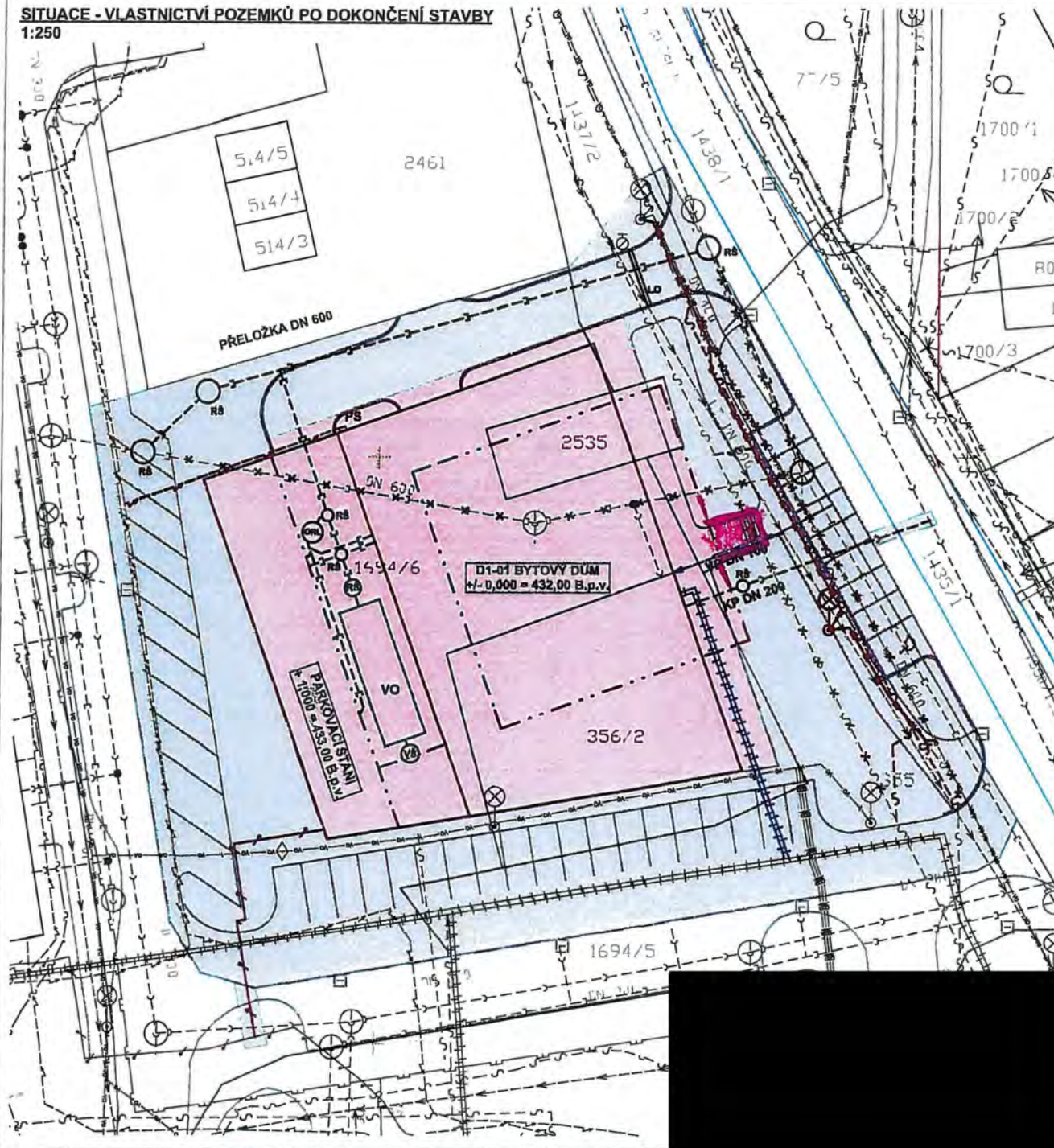
[REDACTED]

Za Stavebníka :

[REDACTED]

SITUACE - VLASTNICTVÍ POZEMKŮ PO DOKONČENÍ STAVBY

1:250



LEGENDA PLOCH:

- POZEMKY VE VLASTNICTVÍ MAJITELE STAVBY
- POZEMKY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA SVITAVY

LEGENDA ZNAČEK A ČAR:

- KATASTRÁLNÍ MAPA - HRANICE PARCEL
- KATASTRÁLNÍ MAPA - SLUČKOVÉ ČÁRY PARCEL
- KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY, RODHRANÍ PLOCH
- STÁVAJÍCÍ VZROSTLÉ STROMY
- NAVŘZENÁ VÝSADBA DŘEVIN
- VZROSTLÉ STROMY NAVŘZENÉ K ODSTRANĚNÍ
- POJISTKOVÁ SKŘÍŇ
- REVIZNÍ ŠACHTA
- VENTILÁČNÍ ŠACHTA
- LINIOVÉ ODVOVNĚNÍ
- ODLUČOVACÍ ROPNÝCH LÁTEK
- VSAKOVACÍ OBJEKT

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:

- VODOVODNÍ ŘAD
- VEDEŇÍ ELEKTRO
- KANALIZACE SPLÁŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- STL PLYNOVOD
- TEPLOVOD
- VEREŇNÉ OSVĚTLENÍ
- SĐELOVACÍ KABEL CETIN
- SĐELOVACÍ KABEL UPC
- OPTICKÝ KABEL PODA s.s. (COMA)

NAVŘZENÉ SÍTĚ:

- VODOVOD - PŘÍPOJKA
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ - PŘÍPOJKA/PŘELOŽKA
- KANALIZACE SPLÁŠKOVÁ - PŘÍPOJKA
- TEPLOVOD - PŘÍPOJKA
- OPTICKÝ KABEL PODA s.s. (COMA) - PŘÍPOJKA
- SĐELOVACÍ KABEL CETIN - PŘELOŽKA
- VEREŇNÉ OSVĚTLENÍ - PŘELOŽKA
- VEDEŇÍ ELEKTRO - PŘEDPOKLÁDANÁ TRASA PŘÍPOJKY
- ZAŘÍČÍ ČEZ. Dietrichova výtah. orieloktovou dokumentaci

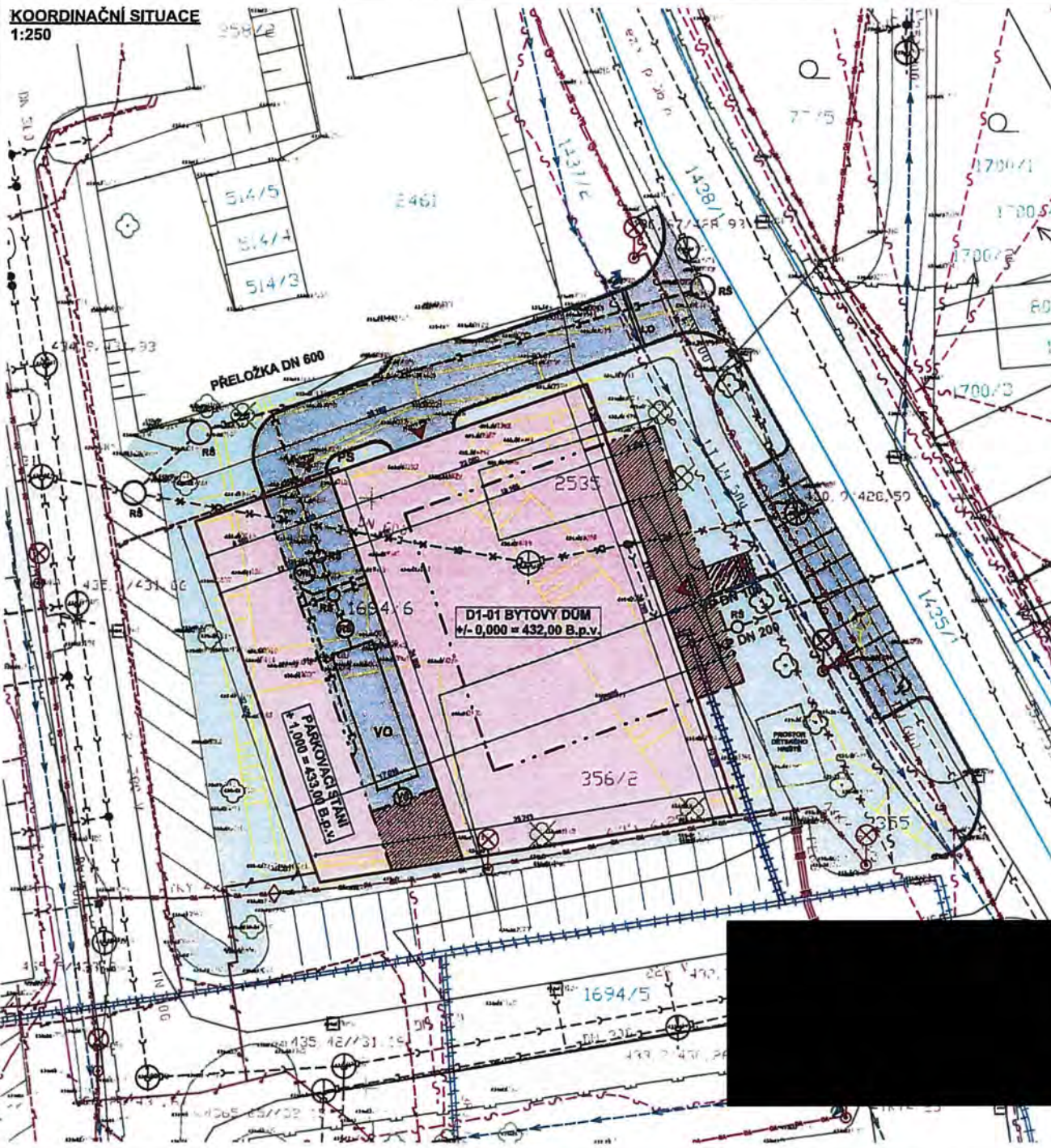
RUŠENÉ SÍTĚ:

- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- SĐELOVACÍ KABEL CETIN
- VEREŇNÉ OSVĚTLENÍ

Polohový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv

Název stavby:			
BYTOVÝ DŮM SVITAVSKÁ			
Místo stavby:			
k.ú. Čtyřlíst Lánu, Svitavská, p.č. 1894/6, 356/2, 355, 1437/2, 2535, 1894/5, 1435/1, 1438/1			
Dělník:			
EVT Stavby s.r.o., V Zahradkách 2155/3, 588 02 Svitavy			
Dělník projektant:		APOLO CZ s.r.o.	
Autor návrhu:		Týřkova 185,	
Hr:		573 61 Poutník	
Projektant:		+ 420 641 722 284	
Zodp. projektant:		www.apolocs.cz	
Kr:	Paroubický	Fernat:	S A4
Stav. úřad:	Svitavy	Revizor:	00
Stupeň PD:	DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY		
Cel:	C - SITUACE STAVBY		
Obsah přílohy:	SITUACE - VLASTNICTVÍ POZEMKŮ PO DOKONČENÍ STAVBY		
Dělník přílohy:	C.05		
Stavba:	1:250		

KOORDINAČNÍ SITUACE 1:250



LEGENDA PLOCH:

- OBJEKTY VÝSTAVBY
- OBJEKTY VÝSTAVBY - PŘESAHUJÍCÍ KONSTRUKCE, ZASTŘEŠENÍ PLOCH, PŘÍSTŘEŠKY
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - CHODNÍKY
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KOMUNIKACE
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KOMUNIKACE
- NOVÉ TERÉNNÍ A PARKOVÉ ÚPRAVY - ZATRAVNĚNÍ, DROBNÁ ZELEN

LEGENDA ZNAČEK A ČAR:

- KATASTRÁLNÍ MAPA - HRANICE PARCEL
- KATASTRÁLNÍ MAPA - SLUČKOVÉ ČARY PARCEL
- KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY, ROZDÍLNÍ PLOCHY
- KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY K DOSTRANĚNÍ
- STÁVAJÍCÍ VZROSTLÉ STROMY
- NAVRŽENÁ VÝSADBA DŘEVIN
- VZROSTLÉ STROMY NAVRŽENÉ K DOSTRANĚNÍ
- VSTUPY A VJEZDY DO OBJEKTU
- PS POJISTKOVÁ SKŘÍŇ
- RŠ REVIZNÍ ŠACHTA
- VŠ VENTILÁČNÍ ŠACHTA
- LO LINIOVÉ DOVODĚNÍ
- ORL ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTEK
- VO VSAKOVACÍ OBJEKT

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:

- VODOVODNÍ ŘÁD
- VEDENÍ ELEKTRO
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- STL PLYNOVOD
- TEPELOVOD
- VĚŘENÉ OSVĚTLENÍ
- SDĚLOVACÍ KABEL CETIN
- SDĚLOVACÍ KABEL UPC
- OPTICKÝ KABEL POMA (COMA)

NAVRŽENÉ SÍTĚ:

- VODOVOD - PŘÍPOJKA
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ - PŘÍPOJKA/PŘELOŽKA
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - PŘÍPOJKA
- TEPELOVOD - PŘÍPOJKA
- OPTICKÝ KABEL POMA (COMA) - PŘÍPOJKA
- SDĚLOVACÍ KABEL CETIN - PŘELOŽKA
- VEDENÍ ELEKTRO - PŘEDPOKLADANÁ TRASA PŘÍPOJKY - JINÍ ČEZ. Distribuce vlastní projektovou dokumentací

RUŠENÉ SÍTĚ:

- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- SDĚLOVACÍ KABEL CETIN

Polohový systém S-JTSK, Výškový systém BpV

BYTOVÝ DŮM SVITAVSKÁ			
Místo stavby: k.ú. Čtyřlíst Lánu, Svitavská, p.č. 1694/6, 356/2, 355, 1437/2, 2535, 1694/5, 1435/1, 1438/1			
Objekt: EVT Stavby s.r.o., V Zahradkách 2155/3, 568 02 Svitavy			
Generální projektant: APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Poštka Autor návrhu: Andrej Kozák, Ing. Jaroslav Kozák, Ing. Petr Kozák Ing. Jaroslav Kozák, Ing. Petr Kozák Ing. Jaroslav Kozák, Ing. Petr Kozák		APOLO CZ s.r.o. Tyršova 155, 572 01 Poštka +420 441 722 284 apollo@apollo.cz www.apollo.cz	
Projektant: Miroslav Šlejškal Zaps. projektant: Ing. Martin Kozáček		Číslo zakázky: P0018 Datum: 1/2018	
Kód: Pardubický Stav. úřad: Svitavy		Formát: A4 Revize: 00	
Stupeň PD: DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY			
C - SITUACE STAVBY		C.01	
KOORDINAČNÍ SITUACE		1:200	