

services

**SMLOUVA****o zřízení věcného břemene**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

**Středočeský kraj**

Sídlo Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5  
IČO 70891095  
DIČ CZ70891095  
Bankovní spojení PPF banka a.s., č.ú. 4440009090/6000

vlastnický podíl: 1/1

zastoupený

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.,**

na základě zřizovací listiny ze dne 25.4.2015  
Sídlo Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5  
IČO 00066001  
DIČ CZ00066001  
zapsaná v Obchodním rejstříku v oddíle Pr, vložce 1478 u Městského soudu v Praze,  
zastoupena: Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem

dále jen „**povinný**“

a

**GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
Datová schránka: rdxzhzt

**Zastoupena na základě plné moci společnosti**

**GridServices, s.r.o.**

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
Datová schránka: jnyjs6

Zastoupena na základě plné moci

dále jen „**povinný**“ nebo „**investor**“

I.

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků KN parc. č. **190/4**, parc. č. **191/3**, parc. č. **194/3**, parc. č. **197/3** a parc. č. **202/3**, zapsaných na **LV č. 1895 pro k.ú. Stránka u Brandýsa nad Labem**, obec Zápy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ a je také výlučným vlastníkem pozemků KN parc. č. **299/2**, parc. č. **300/2**, parc. č. **303/2** a parc. č. **304/2**, zapsaných na **LV č. 1895 pro k.ú. Ostrov u Brandýsa nad Labem**, obec Zápy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**služební pozemek**“).

Povinný prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje má k pozemku právo hospodaření na základě zřizovací listiny ze dne 25.04.2015 schválené usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje pod č.j. 015-16/2015/ZK ze dne 27.04.2015, v platném znění a je na základě Usnesení Zastupitelstva kraje č. 078-18/2019/ZK ze dne 29.4.2019 oprávněna k uzavření této smlouvy.

- Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**PREL B, Brandýs n.L., Zápy, Plynovod, VTL, stavba č. 8800088335**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebním pozemku parc. č. 190/4 v délce 8,2 m, ve služebním pozemku parc. č. 194/3 v délce 4,7 m, ve služebním pozemku parc. č. 197/3 v délce 82,5 m a ve služebním pozemku parc. č. 202/3 v délce 6,6 m v k.ú. Stránka u Brandýsa nad Labem a ve služebním pozemku parc. č. 299/2 v délce 8,2 m, ve služebním pozemku parc. č. 300/2 v ploše 0,2 m<sup>2</sup>, ve služebním pozemku parc. č. 303/2 v délce 8,5 m a ve služebním pozemku parc. č. 304/2 v délce 195,1 m v k.ú. Ostrov u Brandýsa nad Labem (dále jen „**plynárenské zařízení**“).
- Investor prohlašuje, že přeložka plynárenského zařízení je vynucena realizací veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „II/101 Brandýs nad Labem, přeložka, I. etapa“ **SO 530 - Přeložka anodového uzemnění SKAO Zápy**. Investor je zároveň povinným.

## II.

- Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení,
  - právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.  
(dále jen „**věcné břemeno**“).
- Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
- Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 115a – 73/2019, ze dne 25.06.2019, vyhotoveném [REDAKCE], potvrzeném dne 28.06.2019 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ pro katastrální území Stránka u Brandýsa nad Labem a dále je vyznačena v geometrickém plánu č. 131a – 72/2019, ze dne 25.06.2019, vyhotoveném [REDAKCE], potvrzeném dne 27.06.2019 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ východ pro katastrální území Ostrov u Brandýsa nad Labem. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
- Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

## III.

- Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 500,- Kč bez DPH (slovy pětset korun českých) (dále jen „**úplata**“).
- Jelikož je strana povinná plátcem daně z přidané hodnoty, bude k finanční úplatě účtována sazba dle platného právního předpisu.
- Faktura (daňový doklad) na zaplacení jednorázové finanční úplaty za zřízení věcného břemene bude splatná do 30-ti dnů ode dne jejího doručení s tím, že **povinný je oprávněn fakturu vystavit po provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí**. Smluvní strany se dohodly, že adresa pro doručování daňových dokladů je: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem. V textu faktury (v odůvodnění) bude uvedeno číslo této smlouvy.

4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

#### IV.

1. Povinný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Oprávněný podpisem této smlouvy uděluje povinnému ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, **plnou moc** k zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedenému příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu, s výjimkou převzetí vyrozumění o provedení vkladu. Povinný svým podpisem smlouvy toto zplnomocnění přijímá.
3. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

#### V.

1. K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

#### VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.

#### VII.

##### Registr smluv – dobrovolné uveřejnění protistranou

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). **Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv uveřejní povinný nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy.** Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
2. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

#### VIII.

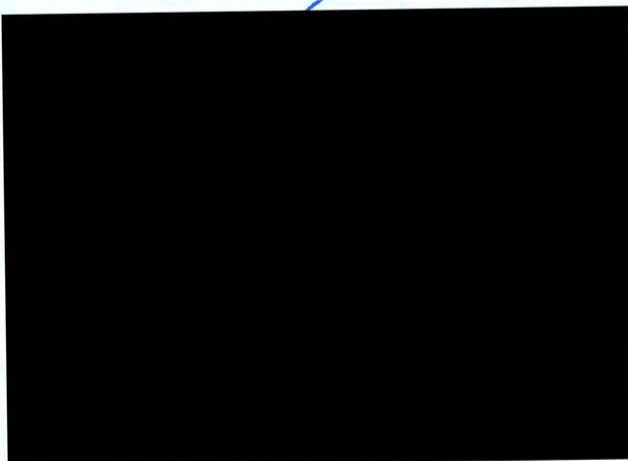
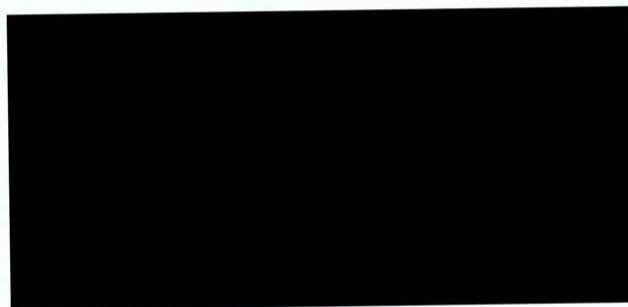
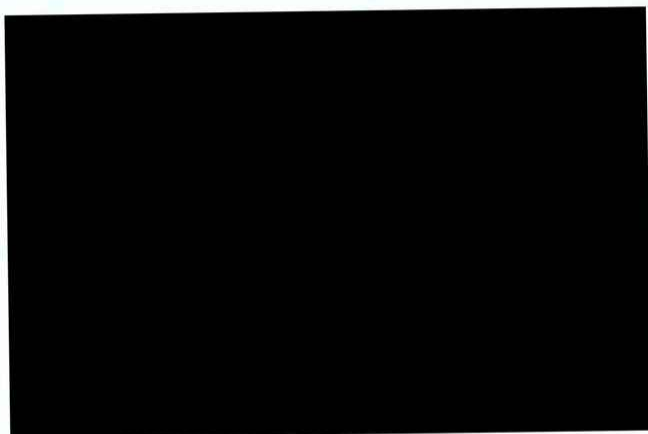
1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem a jeden stejnopis je určen pro archiv investora.
2. K podpisu této smlouvy za investora je oprávněn ředitel Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje v souladu s Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-18/2019/ZK ze dne 29.04.2019 a je přílohou č. 1 smlouvy.

Povinný

V Praze dne ..... 21-04-2020

Oprávněný

V Ústí nad Labem dne ..... 05-05-2020



Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje,  
úřadní organizace  
Ústí nad Labem

## **Usnesení č. 078-18/2019/ZK ze dne 29.4.2019**

### **Metodický pokyn pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb – aktualizace**

Zastupitelstvo kraje po projednání

#### **I. schvaluje**

aktualizované znění Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb, který tvoří přílohu k Tisku č. 0223 (2019)

#### **II. ukládá**

řediteli Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. Mgr. Zdeňku Dvořákovi, MPA postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle výše specifikovaného Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

**Termín: 30.6.2019**

**Odpovídá: Mgr. Zdeněk Dvořák, ředitel KSÚS**

#### **III. zmocňuje**

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. Mgr. Zdeňka Dvořáka, MPA uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje v rozsahu těchto smluv:

- a) Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku (dohoda se spoluvlastníkem pozemku)
- b) Smlouvu o zřízení práva stavby
- c) Smlouvy o výpůjčce
- d) Smlouvy o zřízení služebnosti
- e) Smlouvy nájemní věcného břemene – služebnosti

#### **IV. ukládá**

MVDr. Josefu Řihákovi, radnímu pro oblast majetku a ICT, zajistit realizaci tohoto Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

**Termín: 30.6.2019**

**Odpovídá: MVDr. Josef Řihák, radní pro oblast majetku a ICT**

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Oni přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>	
190/4										190/4				1895
191/1										191/1				4440
191/3										191/3				1895
194/3										194/3				1895
195/1										195/1				2112
195/3										195/3				1895
196/2										196/2				2975
196/3										196/3				1895
197/1										197/1				560
197/3										197/3				1895
202/1										202/1				10001
202/3										202/3				1895

Oprávněný : dle právní listiny

Druh věcného břemene : dle právní listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: _____		Jméno, příjmení: _____	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <span style="float: right;">870/95</span>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <span style="float: right;">870/95</span>	
	Dne: 25.6.2019 <span style="float: right;">Číslo: 117/2019</span>		Dne: 1.7.2019 <span style="float: right;">Číslo: 91/2019</span>	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: _____  Číslo plánu: 115a-73/2019 Okres: Praha-východ Obec: Zápy Katastr. území: Stránka u Brandýsa nad Labem Mapový list: Brandýs n/ L. 9-8/43, 9-9/21 Dosavadní vlastnířům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v letecké a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepaným způsobem. geobrčky	Katastrální úřad souhlasí s odtajováním parcel  <b>KÚ pro Středočeský kraj</b> <b>KP Praha - východ</b> _____ 5GP- 2173/2019-209 2019.06.28 08:26:43 CEST		Ověřen stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.  	

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>			
247/1										247/1		4384				
247/2										247/2		1895				
248/2										248/2		2112				
248/3										248/3		1895				
250										250		1895				
252/2										252/2		2982				
253/1										253/1		2982				
253/2										253/2		1895				
256/1										256/1		2982				
260/1										260/1		2982				
261/1										261/1		4478				
299/2										299/2		1895				
300/2										300/2		1895				
303/1										303/1		10001				
303/2										303/2		1895				
304/2										304/2		1895				

Oprávněný : dle právní listiny

Druh věcného břemene : dle právní listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>		Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 870/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 870/95		
	Dne: 25.6.2019 Číslo: 116/2019		Dne: 1.7.2019 Číslo: 95/2019		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>  Číslo plánu: 131a-72/2019 Okres: Praha-východ Obec: Zápý Katastrální území: Ostrav u Brandýsa nad Labem Mapový list: Brandýs nad Labem 9-6/32, 9-6/34, 9-6/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: geobrčky	Katastrální úřad souhlasí s oěšlavením parcel.   Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>				
KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ 5GP- 2171/2019-209 2019.06.27 15:09:36 CEST					