

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Středočeský kraj

vlastnický podíl: 1/1

Sídlo Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
 IČO 70891095
 DIČ CZ70891095
 Bankovní spojení PPF banka a.s., č.ú. 4440009090/6000

zastoupený

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.,

na základě zřizovací listiny ze dne 25.4.2015

Sídlo Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
 IČO 00066001
 DIČ CZ00066001

zapsaná v Obchodním rejstříku v oddíle Pr, vložce 1478 u Městského soudu v Praze,
 zastoupena: Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem

dále jen „**povinný**“ nebo „**investor**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
 Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
 IČO: 27295567
 DIČ: CZ27295567
 Datová schránka: rdzshzt

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
 Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
 IČO: 27935311
 DIČ: CZ27935311
 Datová schránka: jnyys6

Zastoupena na základě plné moci

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků KN parc. č. **247/2**, parc. č. **248/3**, parc. č. **250** a parc. č. **253/2** zapsaných na LV č. **1895** pro k.ú. **Ostrov u Brandýsa nad Labem**, obec Zápy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ a dále povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku KN parc. č. **752/2**, zapsaného na LV č. **1895** pro k.ú. **Zápy**, obec Zápy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**služební pozemek**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl. Správa a údržba silnic Středočeského kraje má k pozemku právo hospodaření na základě zřizovací listiny ze dne 25.04.2015 schválené usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje pod č.j. 015-16/2015/ZK ze dne 27.04.2015, v platném znění a je na základě Usnesení Zastupitelstva kraje č. 078-18/2019/ZK ze dne 29.4.2019 oprávněna k uzavření této smlouvy.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „PREL B, Brandýs n.L., Zápy, Plynovod, VTL, stavba č. 8800088335“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebním pozemku parc. č. 247/2 v délce 22 m, ve služebním pozemku v parc. č. 248/3 v délce 11,9 m, ve služebním pozemku parc. č. 250 v délce 14,8 m, ve služebním pozemku v parc. č. 253/2 v délce 4,1 m a ve služebním pozemku parc. č. 752/2 v délce 30,9 m. Celková délka na služebních pozemcích je **83,7 m** (dále jen „**plynárenské zařízení**“).
3. Investor prohlašuje, že přeložka plynárenského zařízení je vynucena realizací veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „II/101 Brandýs nad Labem, přeložka, I. etapa“ **SO 512 - Přeložka stávajícího VTL plynovodu v km 2,1 SO 101**. Investor je zároveň povinným.

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.
(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 131a – 72/2019, ze dne 25.06.2019, vyhotoveném [REDAKCE] potvrzeném dne 27.06.2019 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ pro katastrální území Ostrov u Brandýsa nad Labem. A dále je vyznačena v geometrickém plánu č. 721b – 71/2019, ze dne 25.06.2019, vyhotoveném [REDAKCE] potvrzeném dne 27.06.2019 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ pro katastrální území Zápy. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 500,- Kč bez DPH (slovy pětset korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Jelikož je strana povinná plátcem daně z přidané hodnoty, bude k finanční úplatě účtována sazba dle platného právního předpisu.
3. Faktura (daňový doklad) na zaplacení jednorázové finanční úplaty za zřízení věcného břemene bude splatná do 30-ti dnů ode dne jejího doručení s tím, že **povinný je oprávněn fakturu vystavit po provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí**. Smluvní strany se dohodly, že adresa pro doručování daňových dokladů je: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem. V textu faktury (v odůvodnění) bude uvedeno číslo této smlouvy.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané

hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Povinný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Oprávněný podpisem této smlouvy uděluje povinnému ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, **plnou moc** k zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedenému příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu, s výjimkou převzetí vyrozumění o provedení vkladu. Povinný svým podpisem smlouvy toto zplnomocnění přijímá.
3. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

Registr smluv – dobrovolné uveřejnění protistranou

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). **Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv uveřejní povinný nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy.** Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
2. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a

kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem a jeden stejnopis je určen pro archiv investora.
2. K podpisu této smlouvy za investora je oprávněn ředitel Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje v souladu s Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-18/2019/ZK ze dne 29.04.2019 a je přílohou č. 1 smlouvy.

Povinný

V Praze dne 21-04-2020

Oprávněný

V Ústí nad Labem dne 05-05-2020

Příloha č. 1

Usnesení č. 078-18/2019/ZK ze dne 29.4.2019

Metodický pokyn pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb – aktualizace

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. schvaluje

aktualizované znění Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb, který tvoří přílohu k Tisku č. 0223 (2019)

II. ukládá

řediteli Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. Mgr. Zdeňku Dvořákovi, MPA postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle výše specifikovaného Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

Termín: 30.6.2019

Odpovídá: Mgr. Zdeněk Dvořák, ředitel KSÚS

III. zmocňuje

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. Mgr. Zdeňka Dvořáka, MPA uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje v rozsahu těchto smluv:

- a) Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku (dohoda se spoluvlastníkem pozemku)
- b) Smlouvu o zřízení práva stavby
- c) Smlouvy o výpůjčce
- d) Smlouvy o zřízení služebnosti
- e) Smlouvy nájemní věcného břemene – služebnosti

IV. ukládá

MVDr. Josefu Řihákovi, radnímu pro oblast majetku a ICT, zajistit realizaci tohoto Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 30.6.2019

Odpovídá: MVDr. Josef Řihák, radní pro oblast majetku a ICT

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	výměra	Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²	
247/1											247/1		4384		
247/2											247/2		1895		
248/2											248/2		2112		
248/3											248/3		1895		
250											250		1895		
252/2											252/2		2982		
253/1											253/1		2982		
253/2											253/2		1895		
256/1											256/1		2982		
260/1											260/1		2982		
261/1											261/1		4478		
299/2											299/2		1895		
300/2											300/2		1895		
303/1											303/1		10001		
303/2											303/2		1895		
304/2											304/2		1895		

Oprávněný : dle právní listiny
 Druh věcného břemene : dle právní listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 870/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 870/95
	Dne: 25.6.2019 Číslo: 116/2019	Dne: 1.7.2019 Číslo: 95/2019
Něležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s ošetrováním parcel.	
Číslo plánu: 131a-72/2019	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ [redacted] 5GP- 2171/2019-209 2019.06.27 15:09:36 CEST	
Okres: Praha-východ		
Obec: Žopy		
Kat. území: Ostrov u Brandýsa nad Labem		
Mapový list: Brandýs nad Labem 9-6/32, 9-6/34, 9-6/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předsazeným způsobem: geobrčky		